**D ů v o d o v á z p r á v a**

k materiálu: Koncepce bydlení statutárního města České Budějovice

V uplynulém období probíhala diskuse v rámci bytové i sociální komise, spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. a odboru sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice o potřebnosti zpracování Koncepce bydlení v rámci města České Budějovice. Cílem koncepce je jasně vymezit oblasti zájmu v otázce bydlení v bytech ve vlastnictví města České Budějovice, kterých je v době zpracování této koncepce 1814. Důležitým prvkem koncepce je jasné vymezení systému dostupného bydlení, které bude určeno pro osoby v životní nouzi. Smyslem tohoto nově nastaveného systému není poskytovat levné byty, ale poskytovat dostupné byty s nabídkou doprovodných služeb sociální pomoci a podpory, tak aby si nájemce takového bytu své bydlení nejen udržel, ale v procesu životních změn mohl dále aktivně pokračovat.

V následujících letech bude docházet ke změnám, které mají za cíl hospodaření s městskými byty zpřehlednit, včetně systému jejich přidělování, zkvalitnit a modernizovat. Předložená koncepce chce tyto změny jasně popsat a definovat jejich účel. Významnou novinkou je vytvoření jednotného místa pro předávání informací pro občany, a to v podobě tzv. Kontaktního místa pro bydlení. Zde bude moci každý zájemce o městský byt získat základní informace o aktuálních nabídkách bytů, o systému jejich přidělování, a případně požádat i o další pomoc a podporu při řešení problémů s bydlením.

Návrh koncepce byl projednán v bytové a sociální komisi, usnesením rady města č. 1526/2019 ze dne 25. 11. 2019 bylo doporučeno zastupitelstvu města schválení v předloženém znění.