



2024001443 (114-2/222/24/UB)

01-192/BVB/SO437/LV3192/038/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

1. Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupena: Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na
základě plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023
číslo účtu: 4209282/0800

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s.p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ: 140 00
IČO: 65993390
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze spisová značka A80478
zastoupené: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání

takto:

I.

1. Česká republika výslovně prohlašuje, že se stane výlučným vlastníkem, a povinný nabude právo hospodařit s pozemky parc. č. 1178/10, parc. č. 1178/11, parc. č. 4740/3, parc. č. 4741/5, parc. č. 4739/4, parc. č. 747/15, parc. č. 749/70, parc. č. 749/82, parc. č. 746/20, parc. č. 746/22, parc. č. 749/73, parc. č. 749/74, parc. č. 749/71, parc. č. 749/81, parc. č. 1195/32, parc. č. 1195/28, parc. č. 1191/1 a parc. č. 910/4 vše v katastrálním území **České Budějovice 3**, v obci České Budějovice u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Pozemky“).
2. Stavebník je investorem stavby pod označením „**I/20 České Budějovice, severní spojka**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěna inženýrská síť, stavební objekt „**SO 437 SSZ - Přechod pro chodce CB.61 Severní spojka - Nemanická**“ (dále jen „SSZ“).
3. Předpokládaná poloha umístění SSZ na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění SSZ na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě

skutečné polohy umístění SSZ na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu.

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách SSZ** (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena tak, jak vyplývá ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **100,- Kč** bez DPH.
2. Oprávněný je povinen zřídit smluvně právo služebnosti IS s vlastníkem nemovitostí a za omezení vlastnického práva služebnosti IS poskytnout jednorázovou náhradu, která je pro oprávněného nákladem vzniklým v přímé souvislosti s přeložkou vedení, jež byla vyvolána povinným.
3. Smluvní strany se dohodly na zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene oprávněného povinnému a zároveň na úhradě takto vzniklých nákladů souvisejících s přeložkou vedení. Povinný vystaví daňový doklad za zřízení věcného břemene na částku 100,- Kč bez DPH do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Oprávněný následně vystaví daňový doklad za náklady související s přeložkou, na částku 100,- Kč bez DPH. Termín splatnosti se sjednává 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu protistraně.
4. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejné výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který

bude posledním dnem lhůty splatnosti pohledávky později splatné, při vědomí toho, že pohledávka z titulu náhrady nákladů přeložky je pohledávkou budoucí.

5. Na základě uvedeného, započtením vzájemné pohledávky zanikají a nevzniká nárok na další náhrady ze strany budoucího oprávněného a budoucího obtíženého. Smluvní strany shodně konstatují, že faktury nebudou hrazeny a dojde k jejich vzájemnému započtení v účetnictví.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě SSZ bude šetřit práv Povinného.
1. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Povinný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčených Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Povinný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Oprávněném údaje uvedené

v hlavičce této smlouvy a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Povinný a Oprávněný obdrží po jednom vyhotovení.
2. Oprávněný bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
3. Město jako Oprávněný prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednalo v orgánech města usnesením č. 1015/2024 ze dne 24. 6. 2024.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha – kopie katastrální mapy

- 2 -07- 2024

V Českých Budějovicích dne - 8 -07- 2024

V Českých Budějovicích dne

Oprávněný:

Obtížený:

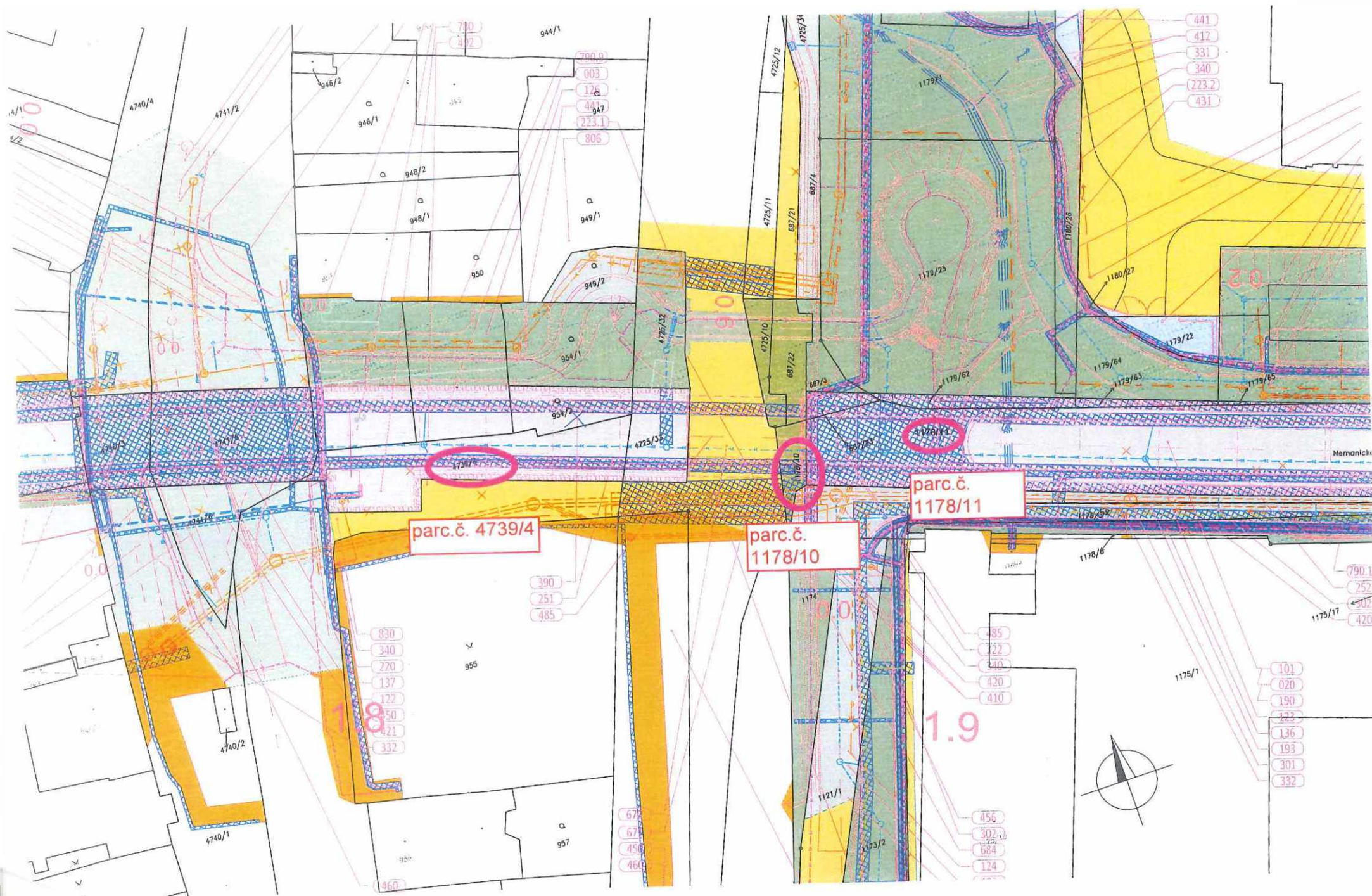


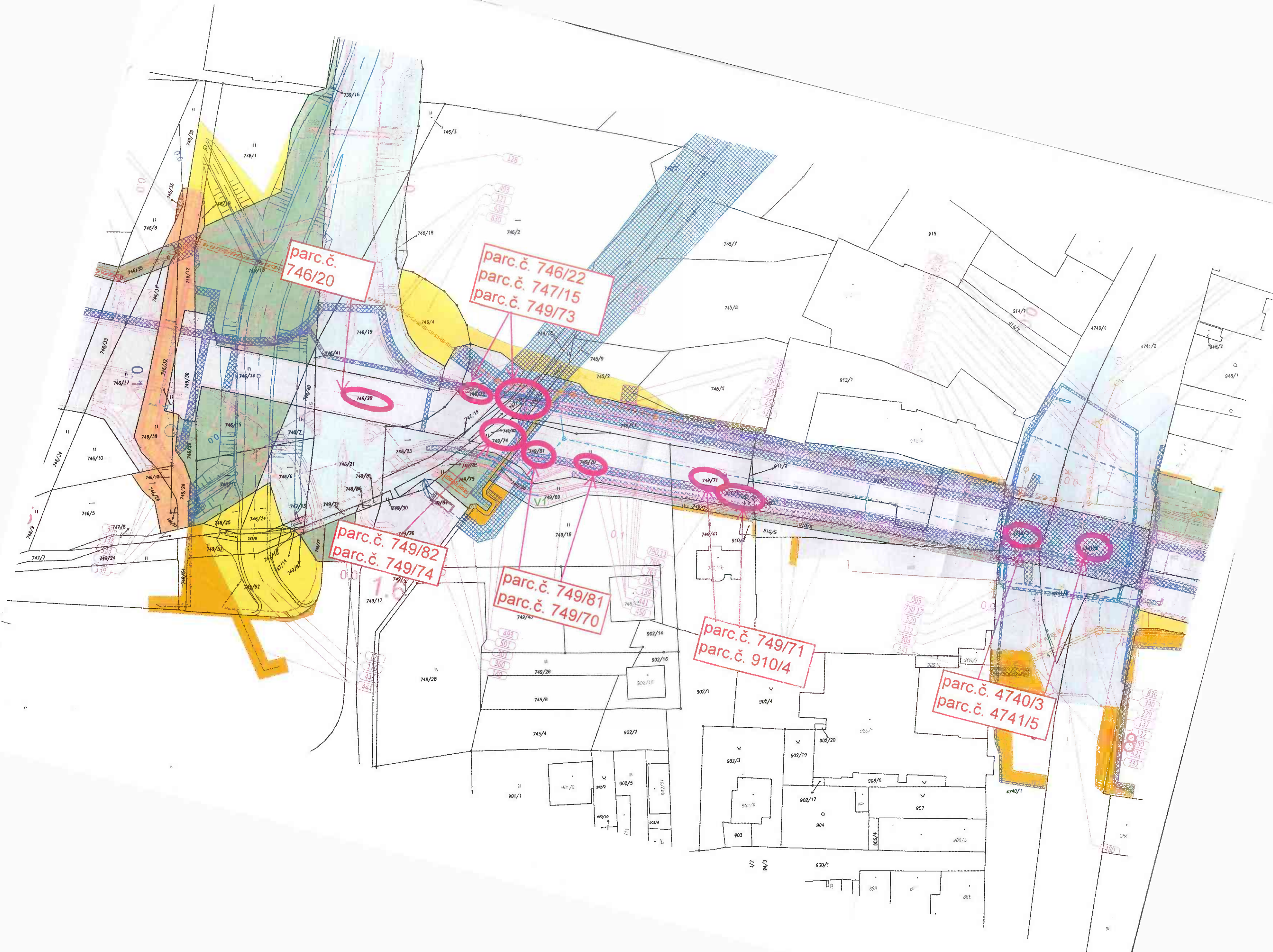
Statutární město České Budějovice
BC. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice – na základě
plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164
ze dne 27.9.2023

Ředitelství silnic a dálnic s.p.
[Redacted]
Ředitelka Správy České Budějovice

Ing. Irena Šulistová







parc.č.
746/20

parc.č. 746/22
parc.č. 747/15
parc.č. 749/73

parc.č. 749/82
parc.č. 749/74

parc.č. 749/81
parc.č. 749/70

parc.č. 749/71
parc.č. 910/4

parc.č. 4740/3
parc.č. 4741/5

