



2024001442 (114-2/221/24/UB)

01-192/BVB/SO435/LV3192/133/2024

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

1. Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
zastoupena: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-
PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023
číslo účtu: 4209282/0800

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ: 140 00
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Paze, spis. zn. A80478
IČO: 65993390
zastoupen: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Povinný**“, „**Stavebník**“ nebo „**Investor**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání

takto:

I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s pozemkem parc. č. **4733/1, v katastrálním území České Budějovice 3**, v obci České Budějovice zapsaného na LV č. **3192** u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Pozemek**“).
2. Stavebník je investorem stavby pod označením „**I/20 České Budějovice, severní spojka**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, stavební objekt „**SO 435 SSZ - Křižovatka CB.49 Pražská - hřbitov**“ (dále jen „**SSZ**“).
3. Předpokládaná poloha umístění SSZ na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění SSZ na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění SSZ na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým

bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“).

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách SSZ** (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena tak, jak vyplývá ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **100,- Kč**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Oprávněný je povinen zřídit smluvně právo služebnosti IS s vlastníkem nemovitostí a za omezení vlastnického práva služebnosti IS poskytnout jednorázovou náhradu, která je pro oprávněného nákladem vzniklým v přímé souvislosti s přeložkou vedení, jež byla vyvolána povinným.
3. Smluvní strany se dohodly na zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene oprávněného povinnému a zároveň na úhradě takto vzniklých nákladů souvisejících s přeložkou vedení. Povinný vystaví daňový doklad za zřízení věcného břemene na částku 100,- Kč bez DPH do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Oprávněný následně vystaví daňový doklad za náklady související s přeložkou, na částku 100,- Kč bez DPH. Termín splatnosti se sjednává 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu protistraně.

4. Vzhledem k tomu, že shora uvedené pohledávky jsou vzájemné a jejich plnění je stejné výše, dohodly se smluvní strany na jejich zániku vzájemným započtením v den, který bude posledním dnem lhůty splatnosti pohledávky později splatné, při vědomí toho, že pohledávka z titulu náhrady nákladů přeložky je pohledávkou budoucí.
5. Na základě uvedeného, započtením vzájemné pohledávky zanikají a nevzniká nárok na další náhrady ze strany budoucího oprávněného a budoucího obtíženého. Smluvní strany shodně konstatují, že faktury nebudou hrazeny a dojde k jejich vzájemnému započtení v účetnictví.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě SSZ bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Povinný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

1. Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení

služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďil a zpracoval o Povinném údaje uvedené v hlavičce této smlouvy a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Povinný a Oprávněný obdrží po jednom vyhotovení.
2. Město jako Oprávněný prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednán v orgánech města usnesením č. 10157/2024 ze dne 24. 6. 2024.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha – kopie katastrální mapy

V Českých Budějovicích dne - 8 -07- 2024

Oprávněný:



Statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice – na základě
plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164
ze dne 27.9.2023



- 2 -07- 2024

V Českých Budějovicích dne

Povinný:



Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[Redacted]
ředitelka Spravy České Budějovice

Ing. Irena Šulistová



