



2024001466
(114-21216/24/VB)

SMLOUVA č.: ŘSD-0010300883328/101

Č. sml. ŘSD: 01-192/VB/SO411/LV1/113/2024

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze spisová značka A 80478
jež zastupuje: [redacted] ředitelka Správy České Budějovice
koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Budoucí investor“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Brno, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Kraiským soudem v Brně, spisová značka B8477
zastoupená: [redacted] Manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastupeno: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023
číslo účtu: 4209282/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

(Budoucí Investor, povinná a oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Článek I. - Úvodní ustanovení:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinná prohlašuje, že se stane výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1195/25, parc. č. 1195/31, parc. č. 1195/2, parc. č. 1195/24, parc. č. 1195/4 a parc. č. 1195/3, v katastrálním území České Budějovice 3, obec České Budějovice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
3. Budoucí oprávněná bude na náklady Budoucího investora v rámci stavby Budoucího investora s názvem „I/20 české Budějovice severní spojka“ realizovat na Pozemku přeložku energetického zařízení stavbu s názvem „SO 411 Přeložky vedení VN E.ON v Nemanické ul.“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2 b) energetického zákona).

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí investor se ve spolupráci s Budoucí oprávněnou zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy na zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – Stavby na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí investor se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena v souladu s § 3b odst. 5 zákona č.416/2009 Sb., v platném znění, ve výši 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) vč. DPH za každou dotčenou nemovitost.
3. Budoucí Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (změnový list vlastnictví), uhradit Budoucí povinné výše uvedenou náhradu na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude jednorázová náhrada zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Budoucího povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu Budoucího Investora.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.II bod 3 této Smlouvy.
6. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení

prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Smluvní strany.
2. Budoucí investor a Budoucí oprávněná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením. Budoucí oprávněná a Budoucí investor bude zpracovávat osobní údaje Budoucí povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.

Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Budoucí povinné ke splnění zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Článek V. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 4 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí investor, Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí investor ve spolupráci s Budoucí oprávněnou tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto Smlouvu pouze vzájemně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení, Budoucí investor obdrží 2 její vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

Budoucí investor:

- 2 -07- 2024

V Českých Budějovicích dne:


Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitelka Správy České Budějovice

r. s. Ing. Irena Šulistová

Budoucí oprávněná:

V Českých Budějovicích dne: 03. 06. 2024


EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen

eg.d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

064

Budoucí povinná:

- 8 -07- 2024

V *Č. BUD.* dne


Statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Königsmarková

Vedoucí majetkového odboru Magistrátu města

České Budějovice – na základě plné moci čj.

KP-PO/608/2023/EPM/164



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
1150/4	.	.		.	.			1150/4		1	.	.	
1175/1	.	.		.	.			1175/1		3896	.	.	
1178/1	.	.		.	.			1178/1		1	.	.	
1178/2	.	.		.	.			1178/2		3896	.	.	
1178/3	.	.		.	.			1178/3		1	.	.	
1178/6	.	.		.	.			1178/6		3896	.	.	
1178/7	.	.		.	.			1178/7		3896	.	.	
1178/8	.	.		.	.			1178/8		3967	.	.	
1195/1	.	.		.	.			1195/1		1255	.	.	
1195/24	.	.		.	.			1195/24		1255	.	.	
1195/25	.	.		.	.			1195/25		1255	.	.	
1195/30	.	.		.	.			1195/30		1255	.	.	
4733/6	.	.		.	.			4733/6		1	.	.	

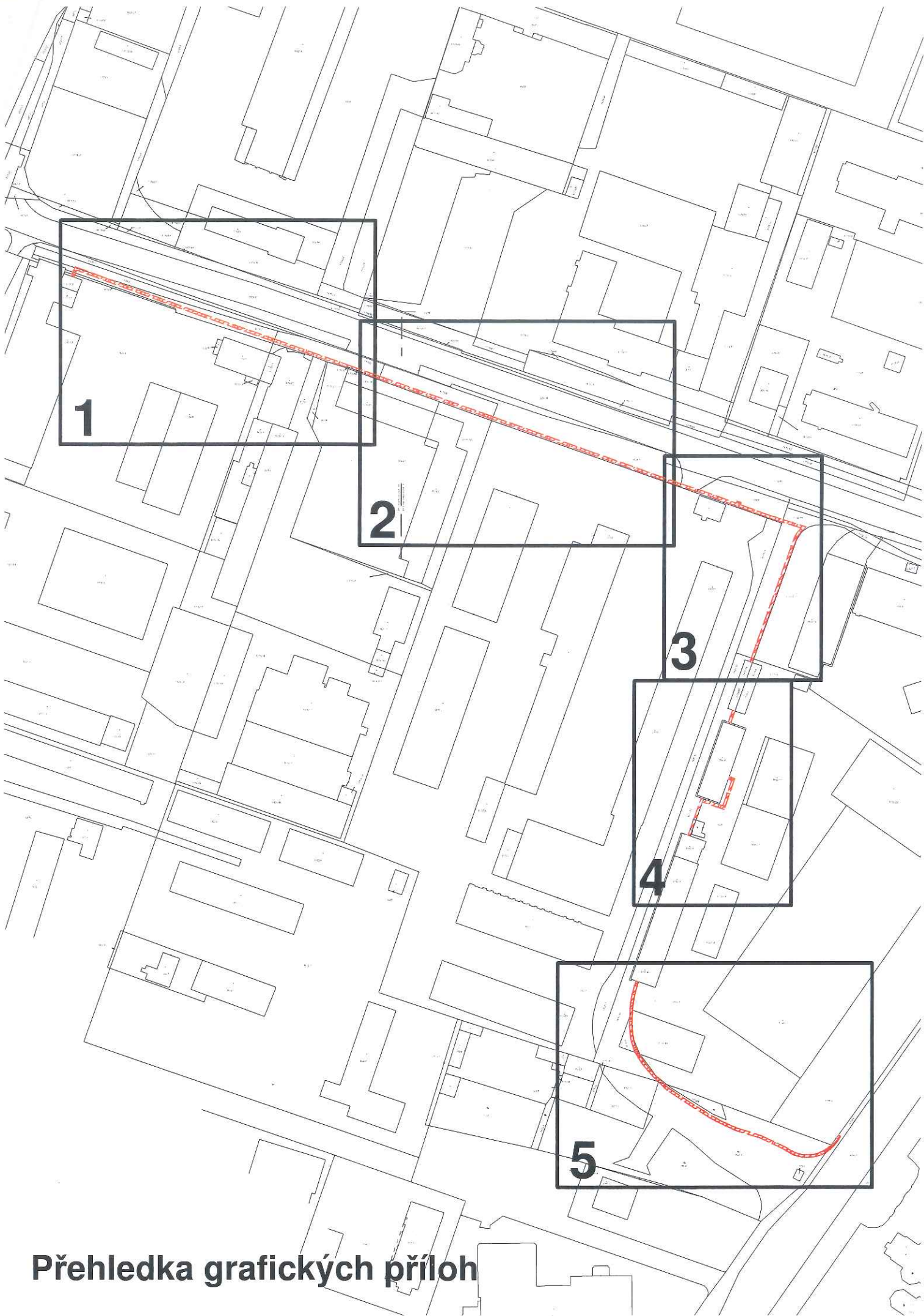
Oprávněný: dle smlouvy.

Druh věcného břemene: právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 411 dle projektové dokumentace)

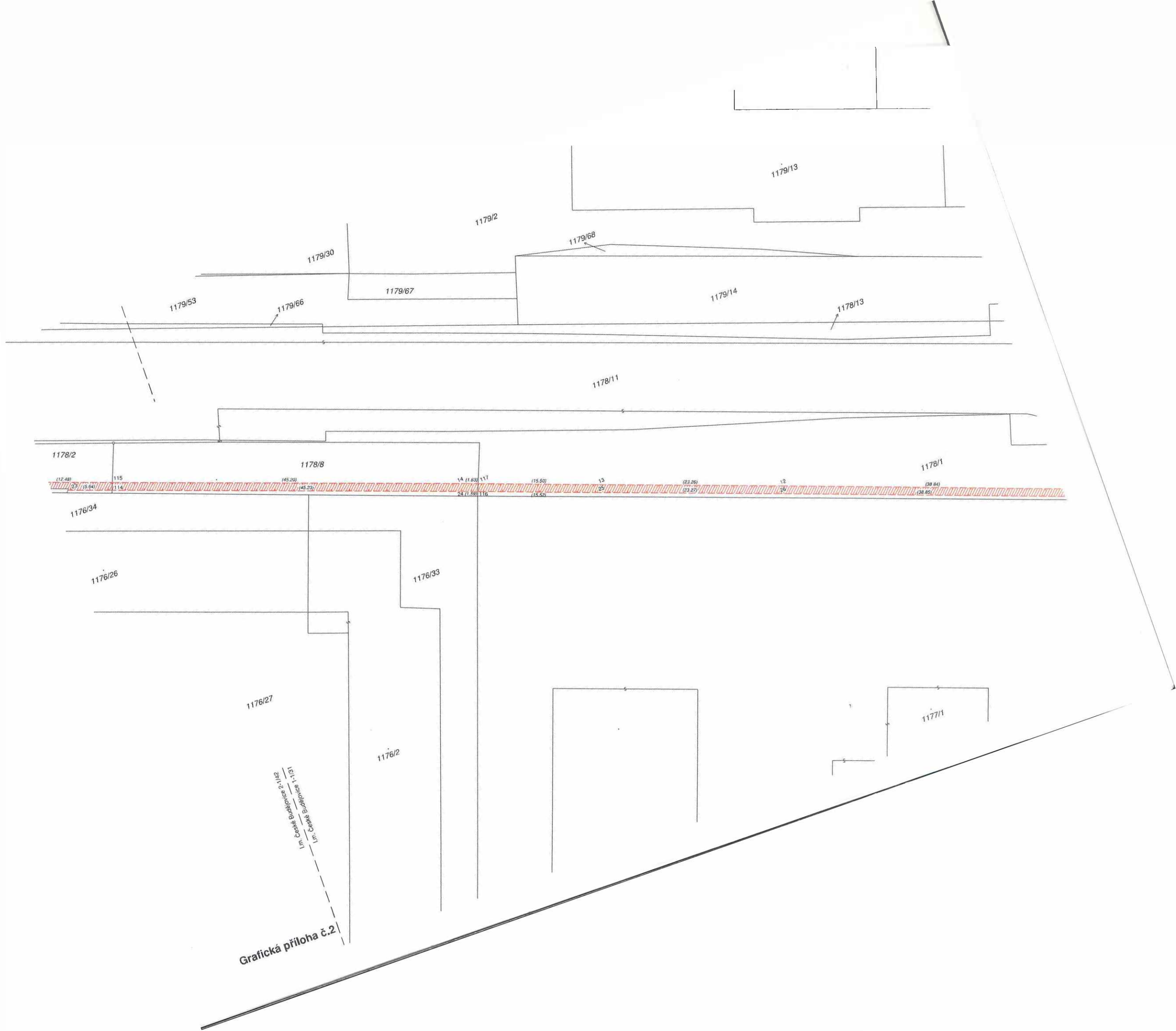
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2205/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 18.05.2023	Číslo: 92/2023	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánci 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5982-17-242-1/2023 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: České Budějovice 1-1/31, 2-1/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ing. Blanka Literová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP 1272/2023-301 2023.05.31 16:52:12 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN							
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
343-129	754875,95	1163253,20	3	64	754868,99	1163380,03	3
538-196	754832,26	1163385,76	3	65	754859,99	1163382,79	3
1352-24	754899,45	1163360,98	3	66	754850,43	1163387,39	3
1	754863,31	1163197,98	3	67	754848,67	1163388,47	3
2	754846,42	1163150,38	3	68	754847,31	1163389,19	3
3	754845,22	1163147,98	3	69	754845,92	1163389,74	3
4	754842,53	1163145,14	3	70	754843,85	1163390,27	3
5	754857,23	1163140,50	3	71	754841,48	1163390,47	3
6	754868,10	1163136,51	3	72	754838,74	1163390,20	3
7	754867,79	1163135,61	3	73	754837,03	1163389,74	3
8	754869,35	1163135,05	3	74	754835,14	1163388,99	3
9	754869,64	1163135,94	3	75	754833,46	1163387,92	3
10	754884,10	1163130,63	3	76	754831,43	1163386,18	3
11	754891,26	1163128,37	3	77	754830,14	1163384,60	3
12	754927,84	1163115,30	3	78	754828,65	1163382,30	3
13	754949,76	1163107,52	3	79	754829,39	1163381,81	3
14	754965,89	1163101,76	3	80	754834,06	1163387,12	3
15	755020,30	1163082,62	3	81	754835,59	1163388,09	3
16	755078,86	1163061,93	3	82	754837,35	1163388,79	3
17	755127,23	1163044,15	3	83	754838,92	1163389,21	3
18	755128,62	1163047,93	3	84	754841,48	1163389,47	3
19	755127,68	1163048,27	3	85	754843,68	1163389,28	3
20	755126,63	1163045,43	3	86	754845,61	1163388,79	3
21	755079,20	1163062,87	3	87	754846,89	1163388,28	3
22	755022,26	1163082,99	3	88	754848,17	1163387,60	3
23	755014,21	1163085,83	3	89	754849,95	1163386,51	3
24	754966,22	1163102,71	3	90	754859,63	1163381,85	3
25	754950,10	1163108,47	3	91	754868,65	1163379,09	3
26	754928,17	1163116,24	3	92	754870,64	1163378,27	3
27	754891,58	1163129,31	3	93	754875,16	1163376,15	3
28	754884,43	1163131,58	3	94	754878,91	1163374,13	3
29	754869,55	1163137,04	3	95	754884,62	1163370,59	3
30	754857,55	1163141,45	3	96	754895,45	1163363,54	3
31	754844,35	1163145,62	3	97	754901,00	1163358,18	3
32	754846,05	1163147,40	3	98	754904,45	1163354,11	3
33	754847,34	1163149,99	3	99	754906,10	1163351,74	3
34	754864,26	1163197,64	3	100	754907,72	1163348,97	3
35	754870,00	1163216,82	3	101	754908,76	1163346,18	3
36	754870,94	1163216,48	3	102	754909,33	1163343,94	3
37	754872,59	1163221,13	3	103	754909,87	1163339,07	3
38	754871,65	1163221,46	3	104	754909,55	1163331,98	3
39	754882,49	1163252,17	3	105	754909,15	1163328,67	3
40	754874,08	1163255,05	3	106	754908,37	1163325,50	3
41	754869,98	1163243,08	3	107	754907,41	1163322,08	3
42	754872,15	1163242,41	3	108	755127,09	1163046,66	3
43	754872,48	1163243,36	3	109	755128,03	1163046,33	3
44	754871,26	1163243,73	3	110	755127,37	1163047,44	3
45	754874,64	1163253,62	3	111	755128,32	1163047,12	3
46	754883,08	1163250,69	3	112	755049,91	1163073,22	3
47	754888,24	1163265,13	3	113	755049,54	1163072,29	3
48	754908,36	1163321,75	3	114	755008,89	1163087,70	3
49	754909,33	1163325,24	3	115	755008,53	1163086,76	3
50	754910,14	1163328,49	3	116	754964,72	1163103,25	3
51	754910,54	1163331,90	3	117	754964,36	1163102,31	3
52	754910,87	1163339,11	3	118	755127,37	1163044,54	6
53	754910,32	1163344,12	3	119	755116,39	1163048,13	6
54	754909,71	1163346,47	3	120	754863,75	1163196,20	3
55	754908,63	1163349,40	3	121	754862,79	1163196,52	3
56	754906,94	1163352,28	3	122	754851,77	1163143,28	3
57	754905,24	1163354,72	3	123	754851,45	1163142,32	3
58	754901,73	1163358,87	3	124	754910,73	1163335,98	3
59	754896,08	1163364,33	3	125	754909,60	1163333,13	3
60	754885,16	1163371,43	3	126	754906,98	1163350,23	3
61	754879,41	1163374,99	3	127	754908,46	1163349,69	3
62	754875,61	1163377,04	3	128	754897,35	1163361,70	3
63	754871,05	1163379,19	3	129	754834,04	1163388,29	3



Přehledka grafických příloh



Grafická příloha č.2

1179/70

1178/11

1178/1

1195/24

1177/11

1177/1

1195/30

1195/31

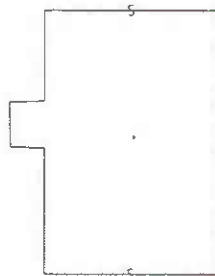
1195/9

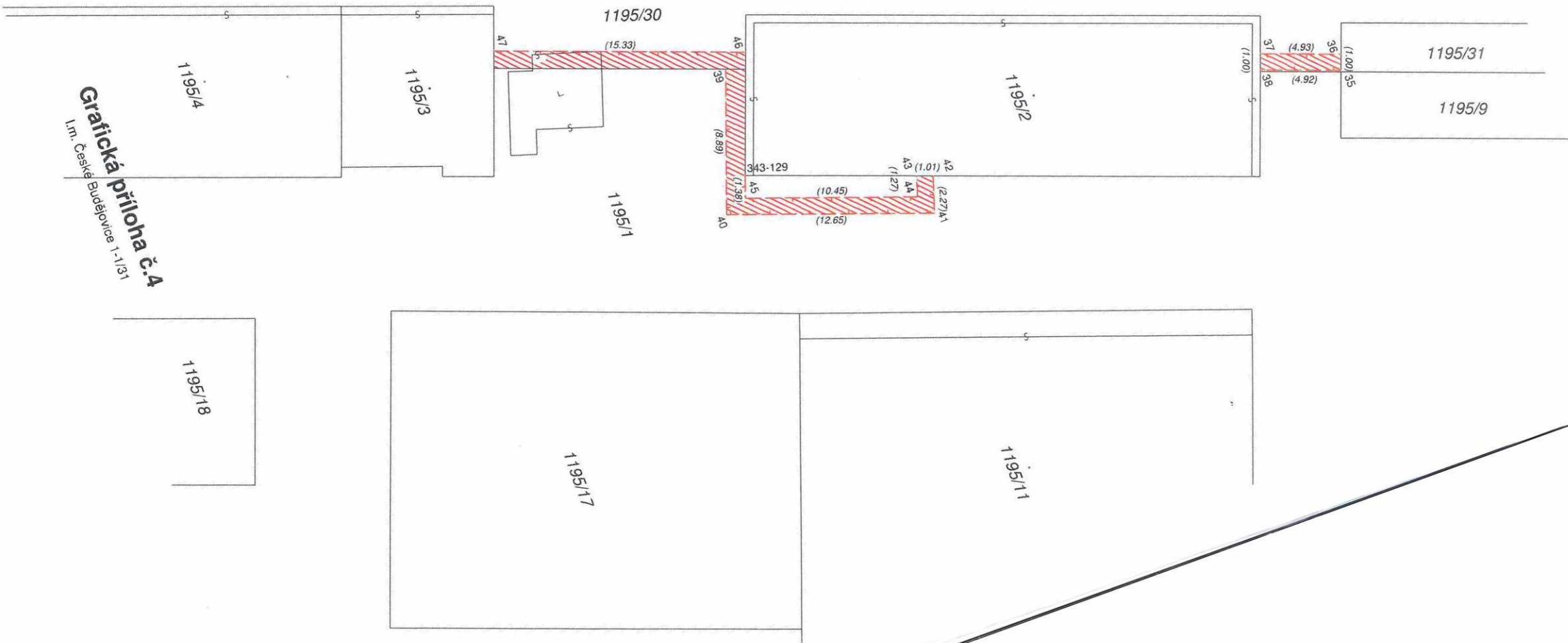
1195/1

1195/12

1195/7

1.m. České Budějovice 1-1/3/1
Grafická příloha č.3





Grafická příloha č. 4
1 m. Česká Budějovice 1-1/31



Grafická příl.
I.m. České Buděj.

