



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. sml.: 2024001580 – (114-3/192/24/VB)

I. SMLUVNÍ STRANY

Dipl.-Ing. Zdenka Heluz

bytem

(dále jen povinná z věcného břemene)

a

statutární město České Budějovice

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732

zastoupené: Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města

České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 9. 2023 čj. KP-PO/608/2023/EPM/164

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavírají následující smlouvu o zřízení věcného břemene:

II.

Povinná – Dipl.- Ing. Zdenka Heluz prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **1894/19** a parc.č. **1894/342** v katastrálním území České Budějovice 2, které jsou zapsány na LV č. 7941 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

III.

V souvislosti se stavbou „ZTV pro 3 RD Švábův Hrádek“ bylo nezbytné do pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy uložit vodovodní a kanalizační řad (splašková a dešťová kanalizace) specifikovaný v čl. IV. této smlouvy.

IV.

1. Povinná z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene – statutární město České Budějovice, IČO 002 44 732 – věcné břemeno spočívající **v povinnosti strpět vodovodní a kanalizační řad** na částech pozemků parc. č. 1894/19 a parc.č. 1894/342 v katastrálním území České Budějovice 2, **jakož i vstup a vjezd na tyto pozemky za účelem údržby, oprav a odborné revize**, a to vše v rozsahu pásma vymezeného geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 5016-10/2024, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinná z věcného břemene, včetně každého dalšího vlastníka pozemku zatěžovaného věcným břemenem, jsou povinni toto právo strpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících z věcného břemene ztěžovaly nebo znemožňovaly.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

VI.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu dle této smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Účastníci této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště

České Budějovice provedl vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

VII.

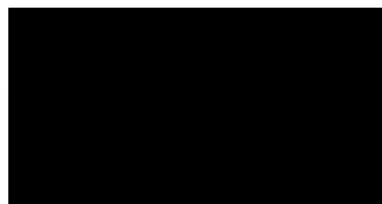
1. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran a každého dalšího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, jež má být zatížena věcným břemenem za podmínek dle této smlouvy.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí provede oprávněný.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, dva obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1362/2022 dne 12.9.2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 17.6.2024
povinný z věcného břemene:



Dipl.-Ing. Zdenka Heluz
povinná

- 3 -07- 2024
v Českých Budějovicích dne
oprávněný z věcného břemene:



statutární město České Budějovice
Bc. Veronika Königsmarková
vedoucí majetkového odboru



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
1894/19											1894/19		7941			
1894/342											1894/342		7941			

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smluv

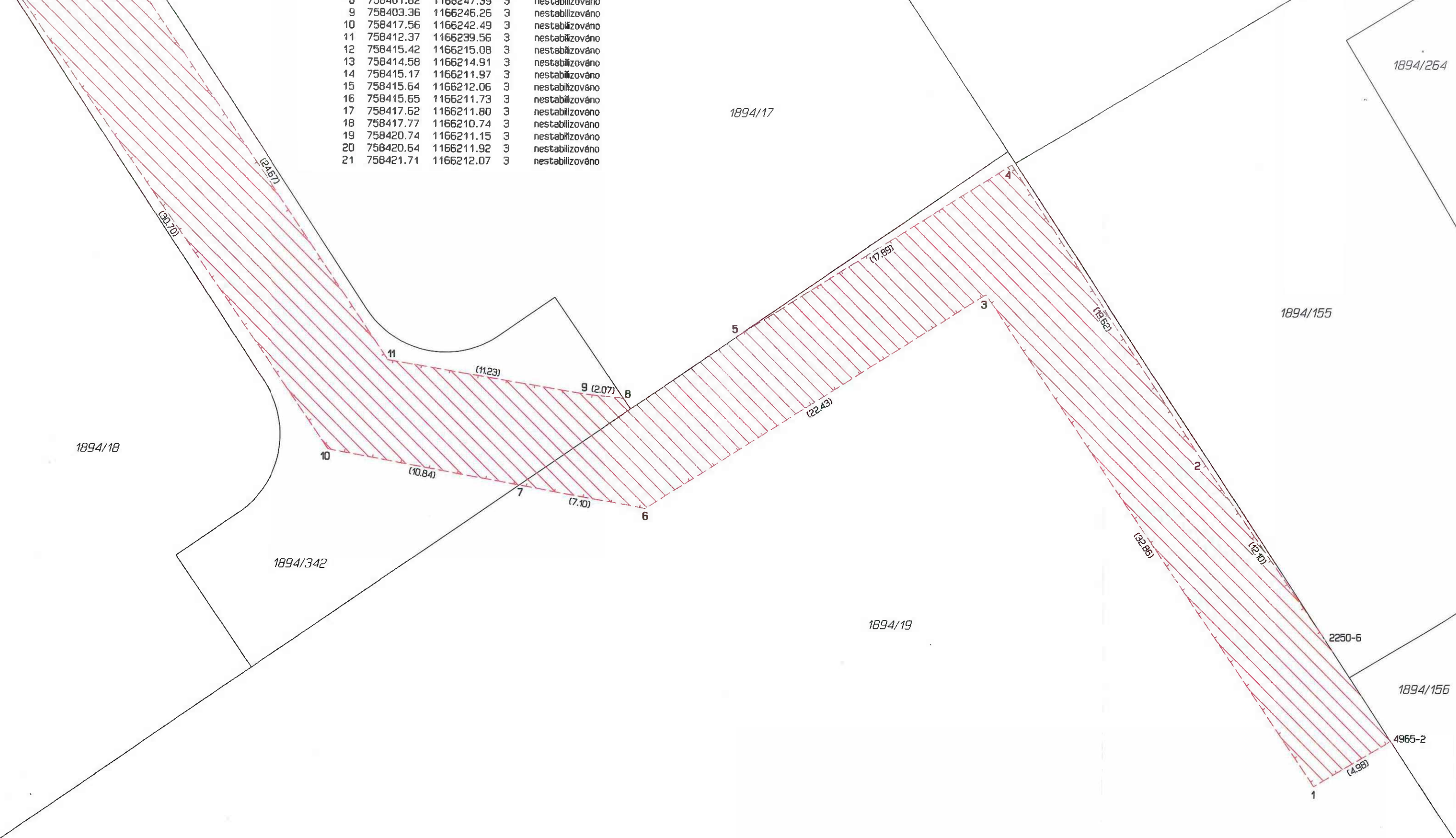
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		
	Dne: 1. února 2024 Číslo: 20/2024		Dne: 16.4.2024 Číslo: 81/2024		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Bušek	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5016-10/2024	Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-269/2024-301 2024.02.12 12:19:08 +01'00'				
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 2					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 2 (621943)

2250-6	758372.64	1166277.01	3	nestabilizováno
4965-2	758371.90	1166283.62	3	nestabilizováno
1	758376.87	1166283.91	3	nestabilizováno
2	758374.30	1166265.03	3	nestabilizováno
3	758380.97	1166251.31	3	nestabilizováno
4	758376.44	1166245.52	3	nestabilizováno
5	758394.26	1166247.13	3	nestabilizováno
6	758403.30	1166253.38	3	nestabilizováno
7	758408.95	1166249.07	3	nestabilizováno
8	758401.62	1166247.39	3	nestabilizováno
9	758403.36	1166246.26	3	nestabilizováno
10	758417.56	1166242.49	3	nestabilizováno
11	758412.37	1166239.56	3	nestabilizováno
12	758415.42	1166215.08	3	nestabilizováno
13	758414.58	1166214.91	3	nestabilizováno
14	758415.17	1166211.97	3	nestabilizováno
15	758415.64	1166212.06	3	nestabilizováno
16	758415.65	1166211.73	3	nestabilizováno
17	758417.62	1166211.80	3	nestabilizováno
18	758417.77	1166210.74	3	nestabilizováno
19	758420.74	1166211.15	3	nestabilizováno
20	758420.64	1166211.92	3	nestabilizováno
21	758421.71	1166212.07	3	nestabilizováno

Detail A

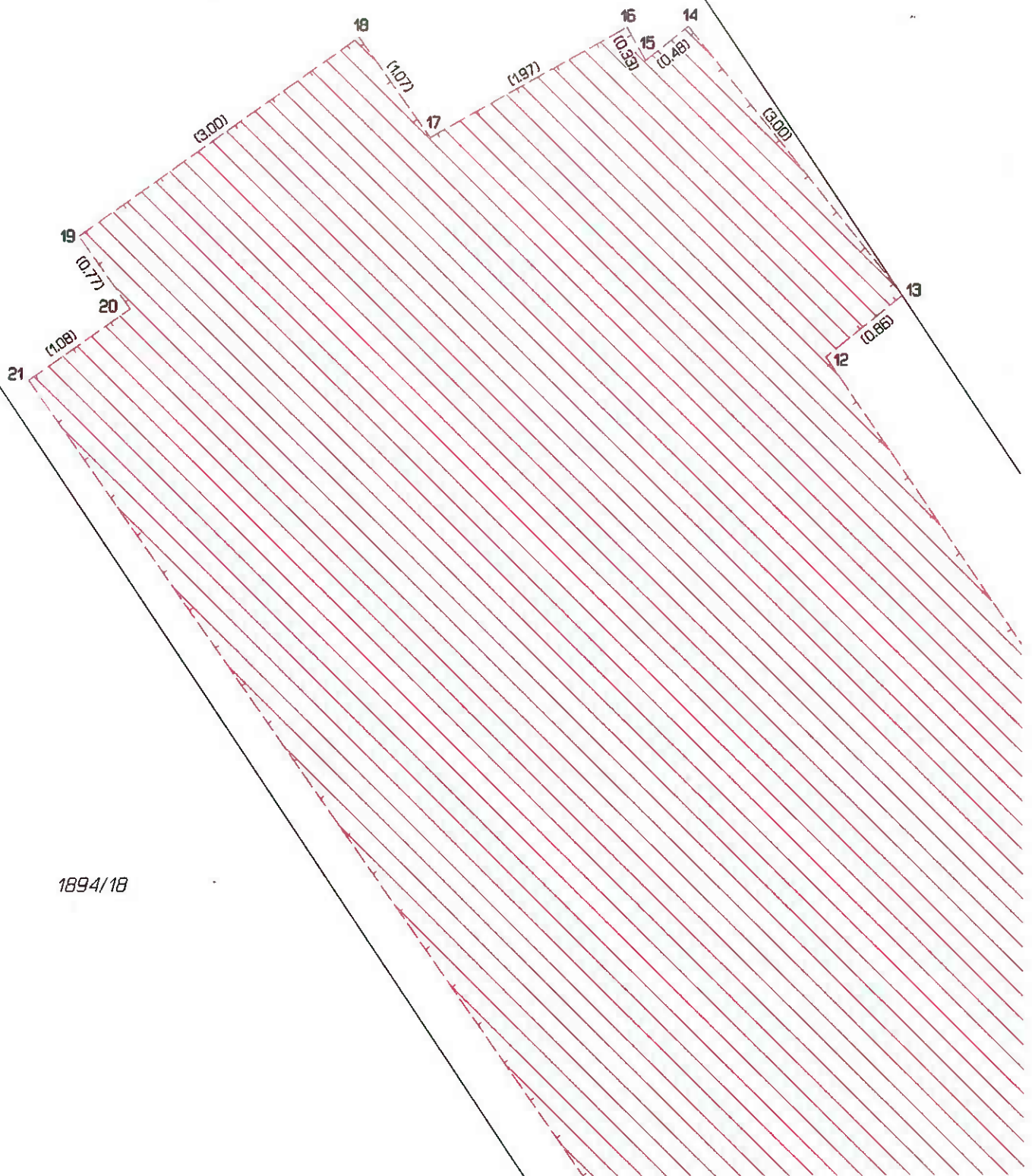


Detail A



1894/342

1894/17



1894/18