



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2024000758(114-9/106/24/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené Bc. Veronikou Königsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovicena základě plné moci čj. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako povinný

a

pan

Radek Kessler

bytem

na straně druhé jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 284/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4564 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 261/1 – zahrada o výměře 846m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 551 pro k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice (dále jen „**panující pozemek**“)
Na části služebného pozemku byla realizována stavba inženýrské sítě, ato vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch panujícího pozemku. Inženýrská síť je nemovitou věcí nezapisující se do katastru nemovitostí a není součástí citovaných pozemků.

II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
 - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpěníumístění a užívání stavbyinženýrské sítě –kanalizační přípojky na služebném pozemku parc.č. 284/1 v k.ú. České Budějovice 4a v právu vstupu a vjezdu naslužebný pozemek v k.ú. ČeskéBudějovice 4, obec České Budějovice, za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace, to vše v rozsahu označeném„A“ vymezeném geometrickým plánem č. 3710-162/2023 ze dne 28.11.2023, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 4.12.2023 pod čj. PGP-3109/2023-301.
2. Geometrický plán č. 3710-162/2023-301je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

3. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebního pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **1.000 Kč bez DPH** (slovy: tisíc korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210 Kč**, slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručen rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebního pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc.č.261/1 v k.ú. České Budějovice 4 a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebního pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1360/2022 ze dne 12. 9. 2022.

V Českých Budějovicích dne 19-04-2024

V Českých Budějovicích dne 15.4.2024

Za povinného:

Oprávněný:



Bc. Veronika Königsmarková **Radek Kesi**
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²
284/1										284/1	1		

Věcné břemeno "A"

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodu a kanalizace

Oprávněný: dle smluv

Věcné břemeno "B"

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemek pro provoz, údržbu a odstraňování poruch vodovodu a kanalizace

Oprávněný: dle smluv



Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	754832.91	1164781.40	3
2	754838.81	1164782.51	3
3	754839.47	1164779.47	3
4	754833.49	1164778.64	3
5	754830.39	1164793.43	3
6	754836.32	1164794.12	3
7	754836.87	1164791.53	3
8	754831.00	1164790.56	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel:

GEZBO

Číslo plánu: 3710-162/2023

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 4

Mapový list: DKM (Č. Budějovice
1-2/13)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepaným způsobem.

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Ing. Jiří Janů

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2869/2019

Dne:

28.11.2023

Číslo:

1560/A 2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Ing. Drahomíra Vondrášková
KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
PGP-3109/2023-301
2023.12.04 15:07:55 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jiří Janů

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů

2869/2019

Dne:

05.12.2023

Číslo:

1560/S 2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

