

ČÍSLO SAP: 11010-115757

NÁZEV AKCE: VPIC CB, rek. Trocnovská ul., přel. SEK

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené na základě plné moci Bc. Veronikou Königsmarkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření ze dne 1. 6. 2023

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Č. 2024000727- (114-9/101/24/VB)

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 372/1 zapsaný na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 4 obec České Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3711-148/2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III
Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 100,- Kč, slovy: (jednosto korun českých) („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.
Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.
5. CETIN je povinen doručit originál návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ na adresu povinného z věcného břemene nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání na katastrálním úřadě.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních

ČÍSLO SAP: 11010-115757

NÁZEV AKCE: VPIC CB, rek. Trocnovská ul., přel. SEK

- případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
 6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 924/2023 ze dne 26. 6. 2023.
 7. Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). CETIN bere dále na vědomí, že Vlastník je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
 8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3711-148/2023

V Českých Budějovicích dne

- 5 -04- 2024

V Českých Budějovicích dne 19 -04- 2024

CETIN:

CETIN a.s.
 Českomoravská 2513/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 IČ: C204084063

CETIN a.s.

dle pověření

Vlastník:



statutární město České Budějovice

Bc. Veronika Königsmarková
 dle plné moci



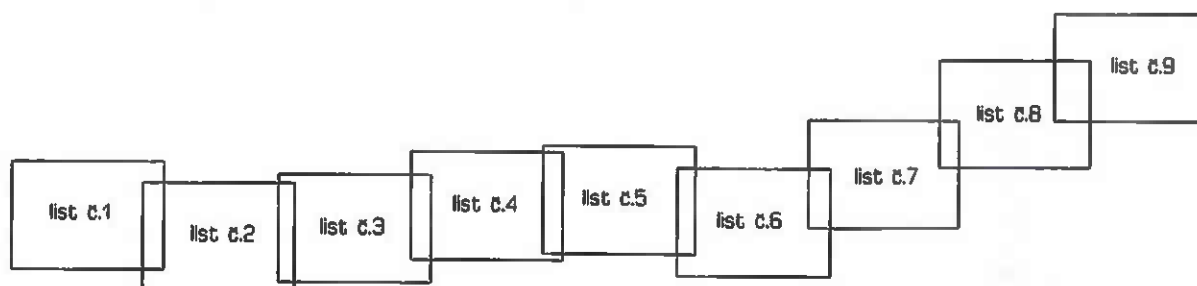
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²					
372/1											

Druh věcného břemene: Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení.

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 18. ledna 2024 Číslo: 9/2024		Dne: 31.1.2024 Číslo: 9/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Bušek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3711-148/2023	Ing. Drahomíra Vondrášková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-142/2024-301 2024.01.30 13:21:48 +01'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: České Budějovice 4				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Přehledka kladu listů



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 4 (622222)				
1488-320	754409.33	1165125.57	3	nestabilizováno
2626-173	754627.57	1165156.82	4	nestabilizováno
2827-366	754441.84	1165142.83	3	nestabilizováno
2827-393	754525.68	1165152.87	3	nestabilizováno
3173-445	754655.01	1165155.88	3	nestabilizováno
3173-464	754655.05	1165156.38	3	nestabilizováno
1	754683.64	1165154.44	3	nestabilizováno
2	754683.55	1165154.93	3	nestabilizováno
3	754682.46	1165154.23	3	nestabilizováno
4	754681.95	1165154.13	3	nestabilizováno
5	754681.86	1165154.63	3	nestabilizováno
6	754682.40	1165153.31	3	nestabilizováno
7	754681.90	1165153.34	3	nestabilizováno
8	754679.66	1165154.14	3	nestabilizováno
9	754679.68	1165154.64	3	nestabilizováno
10	754677.60	1165154.29	3	nestabilizováno
11	754677.38	1165154.81	3	nestabilizováno
12	754677.10	1165154.33	3	nestabilizováno
13	754677.59	1165153.61	3	nestabilizováno
14	754677.09	1165153.64	3	nestabilizováno
15	754675.06	1165154.54	3	nestabilizováno
16	754675.10	1165155.04	3	nestabilizováno
17	754672.20	1165154.69	3	nestabilizováno
18	754672.24	1165155.19	3	nestabilizováno
19	754666.65	1165155.21	3	nestabilizováno
20	754666.69	1165155.71	3	nestabilizováno
21	754661.82	1165155.57	3	nestabilizováno
22	754661.32	1165155.63	3	nestabilizováno
23	754661.40	1165156.12	3	nestabilizováno
24	754661.82	1165154.55	3	nestabilizováno
25	754661.32	1165154.59	3	nestabilizováno
26	754657.08	1165156.09	3	nestabilizováno
27	754657.08	1165156.59	3	nestabilizováno
28	754647.81	1165156.72	3	nestabilizováno
29	754647.75	1165156.22	3	nestabilizováno
30	754646.17	1165156.48	3	nestabilizováno
31	754645.68	1165156.56	3	nestabilizováno
32	754646.12	1165155.55	3	nestabilizováno
33	754645.62	1165155.58	3	nestabilizováno
34	754638.05	1165157.77	3	nestabilizováno
35	754638.09	1165158.27	3	nestabilizováno
36	754635.49	1165157.84	3	nestabilizováno
37	754635.47	1165158.34	3	nestabilizováno
38	754633.62	1165157.68	3	nestabilizováno
39	754633.64	1165158.18	3	nestabilizováno
40	754630.95	1165158.20	3	nestabilizováno
41	754631.01	1165158.70	3	nestabilizováno
42	754628.45	1165158.73	3	nestabilizováno
43	754628.28	1165158.23	3	nestabilizováno
44	754627.78	1165158.28	3	nestabilizováno
45	754628.14	1165156.78	4	nestabilizováno
47	754624.58	1165158.53	3	nestabilizováno
48	754624.62	1165159.03	3	nestabilizováno
49	754620.07	1165158.75	3	nestabilizováno
50	754620.11	1165159.25	3	nestabilizováno
51	754610.89	1165159.72	3	nestabilizováno
52	754610.93	1165160.22	3	nestabilizováno
53	754606.29	1165159.82	3	nestabilizováno
54	754606.57	1165160.31	3	nestabilizováno
55	754606.07	1165160.36	3	nestabilizováno
56	754606.53	1165162.74	3	nestabilizováno
57	754606.03	1165162.74	3	nestabilizováno
58	754606.69	1165166.69	3	nestabilizováno
59	754606.19	1165166.73	3	nestabilizováno
60	754607.47	1165172.18	3	nestabilizováno
61	754606.97	1165172.22	3	nestabilizováno
62	754605.20	1165159.99	3	nestabilizováno
63	754605.24	1165160.49	3	nestabilizováno
64	754598.25	1165160.21	3	nestabilizováno
65	754597.75	1165160.26	3	nestabilizováno
66	754598.02	1165160.72	3	nestabilizováno

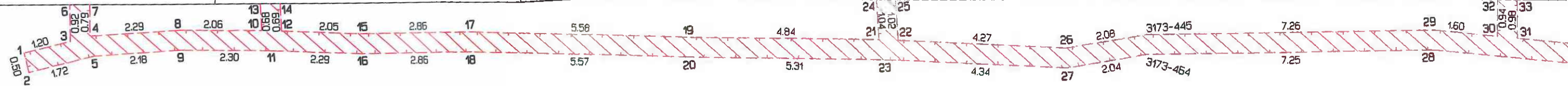
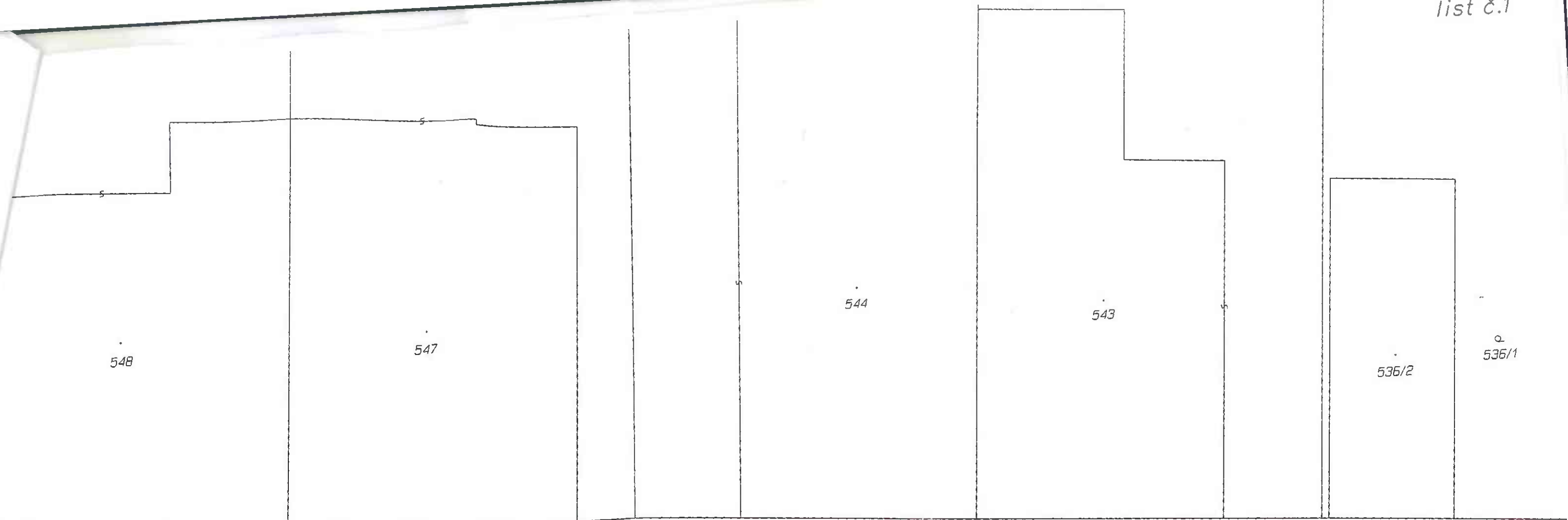
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 4 (622222)				
67	754598.28	1165158.98	3	nestabilizováno
68	754597.78	1165159.01	3	nestabilizováno
69	754596.33	1165161.06	3	nestabilizováno
70	754596.33	1165160.56	3	nestabilizováno
71	754595.01	1165160.81	3	nestabilizováno
72	754595.17	1165160.33	3	nestabilizováno
73	754593.73	1165160.17	3	nestabilizováno
74	754593.99	1165159.75	3	nestabilizováno
75	754592.09	1165158.97	3	nestabilizováno
76	754592.43	1165158.61	3	nestabilizováno
77	754591.18	1165157.85	3	nestabilizováno
78	754591.55	1165157.51	3	nestabilizováno
79	754591.44	1165157.14	3	nestabilizováno
80	754590.83	1165156.80	3	nestabilizováno
81	754590.97	1165157.29	3	nestabilizováno
82	754590.49	1165157.17	3	nestabilizováno
83	754590.43	1165157.67	3	nestabilizováno
84	754583.16	1165157.13	3	nestabilizováno
85	754583.16	1165157.63	3	nestabilizováno
86	754581.87	1165157.17	3	nestabilizováno
87	754581.95	1165157.67	3	nestabilizováno
88	754579.47	1165157.91	3	nestabilizováno
89	754579.59	1165158.39	3	nestabilizováno
90	754576.27	1165158.41	3	nestabilizováno
91	754576.29	1165158.91	3	nestabilizováno
92	754575.40	1165158.32	3	nestabilizováno
93	754575.36	1165158.82	3	nestabilizováno
94	754573.36	1165158.21	3	nestabilizováno
95	754573.32	1165158.71	3	nestabilizováno
96	754569.65	1165157.92	3	nestabilizováno
97	754569.27	1165158.39	3	nestabilizováno
98	754569.14	1165157.87	3	nestabilizováno
99	754570.12	1165156.66	3	nestabilizováno
100	754569.59	1165156.63	3	nestabilizováno
101	754566.78	1165157.54	3	nestabilizováno
102	754566.72	1165158.04	3	nestabilizováno
103	754557.99	1165156.86	3	nestabilizováno
104	754557.95	1165157.36	3	nestabilizováno
105	754551.76	1165156.18	3	nestabilizováno
106	754551.74	1165156.68	3	nestabilizováno
107	754548.51	1165156.22	3	nestabilizováno
108	754548.49	1165156.72	3	nestabilizováno
109	754540.61	1165155.61	3	nestabilizováno
110	754540.57	1165156.11	3	nestabilizováno
111	754535.64	1165155.11	3	nestabilizováno
112	754535.58	1165155.61	3	nestabilizováno
113	754531.82	1165154.56	3	nestabilizováno
114	754531.78	1165155.06	3	nestabilizováno
115	754527.98	1165154.40	3	nestabilizováno
116	754527.92	1165154.90	3	nestabilizováno
117	754526.07	1165154.03	3	nestabilizováno
118	754525.57	1165153.98	3	nestabilizováno
119	754525.78	1165154.48	3	nestabilizováno
120	754526.11	1165152.91	3	nestabilizováno
122	754522.54	1165153.93	3	nestabilizováno
123	754522.48	1165154.43	3	nestabilizováno
124	754521.80	1165153.78	3	nestabilizováno
125	754521.72	1165154.28	3	nestabilizováno
126	754518.29	1165153.28	3	nestabilizováno
127	754518.25	1165153.78	3	nestabilizováno
128	754513.98	1165153.17	3	nestabilizováno
129	754513.48	1165153.16	3	nestabilizováno
130	754514.07	1165151.78	3	nestabilizováno
131	754513.57	1165151.73	3	nestabilizováno
132	754508.84	1165153.03	3	nestabilizováno
133	754508.82	1165153.53	3	nestabilizováno
134	754507.57	1165152.94	3	nestabilizováno
135	754507.07	1165152.91	3	nestabilizováno
136	754507.75	1165151.25	3	nestabilizováno
137	754507.25	1165151.21	3	nestabilizováno
138	754504.15	1165152.70	3	nestabilizováno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 4 (622222)				
139	754504.11	1165153.20	3	nestabilizováno
140	754498.21	1165152.22	3	nestabilizováno
141	754498.09	1165152.72	3	nestabilizováno
142	754495.41	1165151.13	3	nestabilizováno
143	754495.29	1165151.63	3	nestabilizováno
144	754486.91	1165150.50	3	nestabilizováno
145	754486.87	1165151.00	3	nestabilizováno
146	754484.39	1165150.38	3	nestabilizováno
147	754484.35	1165150.88	3	nestabilizováno
148	754477.82	1165149.74	3	nestabilizováno
149	754477.78	1165150.24	3	nestabilizováno
150	754472.18	1165149.31	3	nestabilizováno
151	754471.68	1165149.28	3	nestabilizováno
152	754472.25	1165148.17	3	nestabilizováno
153	754471.75	1165148.12	3	nestabilizováno
154	754465.13	1165148.78	3	nestabilizováno
155	754465.07	1165149.28	3	nestabilizováno
156	754461.67	1165148.32	3	nestabilizováno
157	754461.17	1165148.27	3	nestabilizováno
158	754461.37	1165148.79	3	nestabilizováno
159	754461.75	1165147.25	3	nestabilizováno
160	754461.25	1165147.21	3	nestabilizováno
161	754456.91	1165147.95	3	nestabilizováno
162	754456.87	1165148.45	3	nestabilizováno
163	754450.10	1165147.26	3	nestabilizováno
164	754450.08	1165147.76	3	nestabilizováno
165	754448.91	1165147.25	3	nestabilizováno
166	754448.83	1165147.75	3	nestabilizováno
167	754446.99	1165146.67	3	nestabilizováno
168	754446.81	1165147.13	3	nestabilizováno
169	754443.24	1165144.90	3	nestabilizováno
170	754442.98	1165145.34	3	nestabilizováno
171	754442.82	1165144.61	3	nestabilizováno
172	754442.58	1165145.05	3	nestabilizováno
173	754441.66	1165144.14	3	nestabilizováno
174	754441.20	1165144.48	3	nestabilizováno
175	754441.22	1165143.91	3	nestabilizováno
176	754442.26	1165143.06	3	nestabilizováno
177	754438.65	1165142.40	3	nestabilizováno
178	754438.41	1165142.84	3	nestabilizováno
179	754433.69	1165139.77	3	nestabilizováno
180	754433.47	1165140.21	3	nestabilizováno
181	754428.55	1165137.17	3	nestabilizováno
182	754428.31	1165137.61	3	nestabilizováno
183	754426.41	1165136.82	3	nestabilizováno
184	754425.97	1165135.55	3	nestabilizováno
185	754425.75	1165136.00	3	nestabilizováno
186	754426.71	1165134.84	3	nestabilizováno
187	754426.26	1165134.60	3	nestabilizováno
188	754422.27	1165133.63	3	nestabilizováno
189	754422.03	1165134.07	3	nestabilizováno
190	754421.27	1165133.03	3	nestabilizováno
191	754420.95	1165133.42	3	nestabilizováno
192	754420.88	1165132.69	3	nestabilizováno
193	754421.72	1165132.20	3	nestabilizováno
194	754421.28	1165131.97	3	nestabilizováno
195	754419.17	1165131.18	3	nestabilizováno
196	754418.89	1165131.60	3	nestabilizováno
197	754417.36	1165130.39	3	nestabilizováno
198	754417.14	1165130.83	3	nestabilizováno
199	754415.73	1165129.43	3	nestabilizováno
200	754415.49	1165129.87	3	nestabilizováno
201	754409.14	1165126.32	3	nestabilizováno
202	754409.59	1165126.00	3	nestabilizováno
203	754409.14	1165125.78	3	nestabilizováno
204	754409.72	1165125.77	3	nestabilizováno
205	754402.04	1165122.52	3	nestabilizováno
206	754401.80	1165122.96	3	nestabilizováno
207	754395.15	1165118.50	3	nestabilizováno
208	754395.03	1165119.02	3	nestabilizováno
209	754394.70	1165118.55	3	nestabilizováno

list č.1



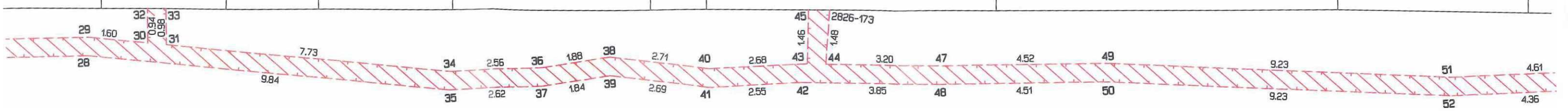
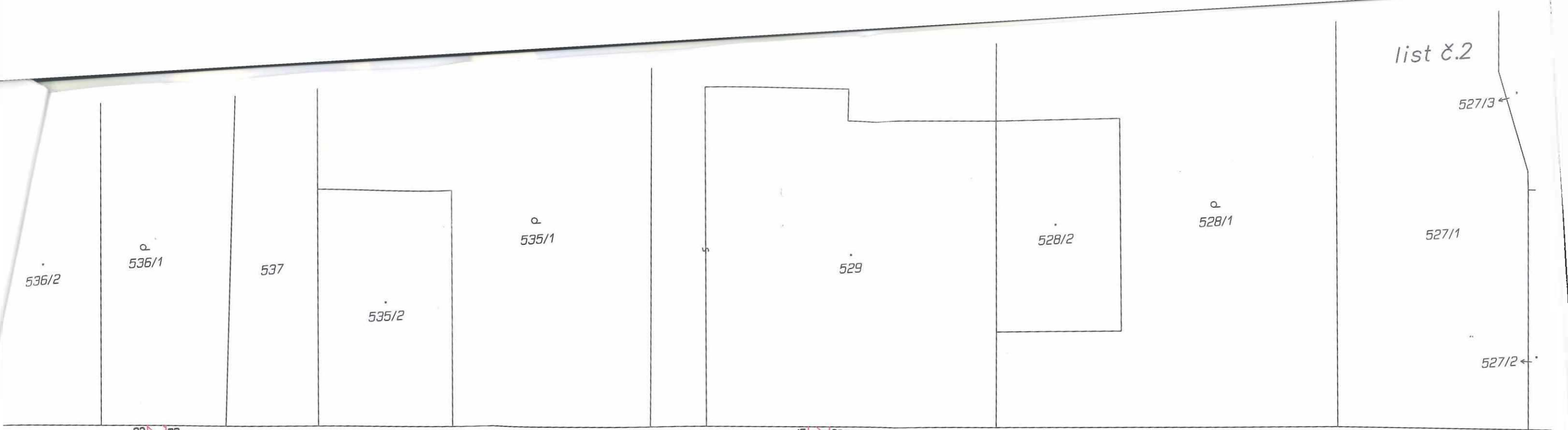
372/1

575/11

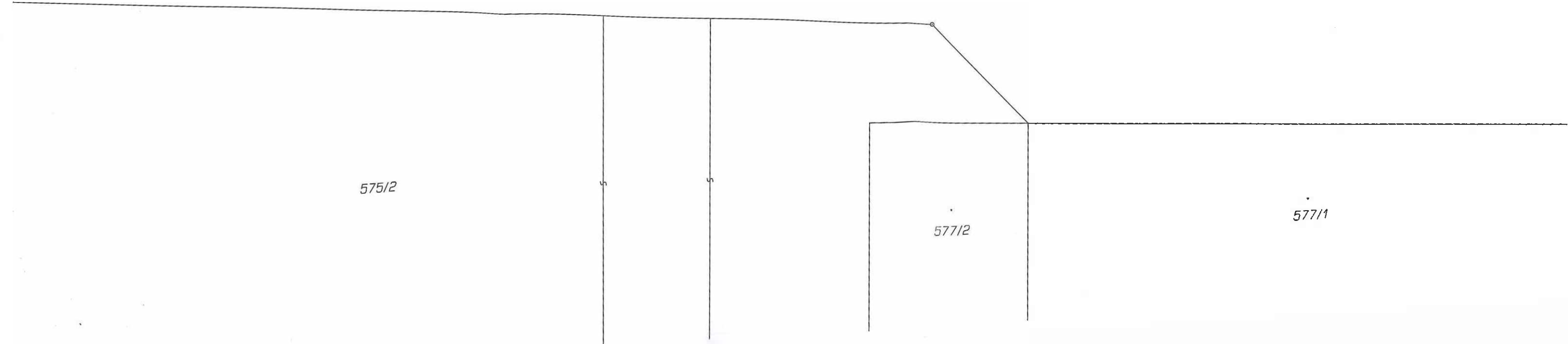
575/5

575/2

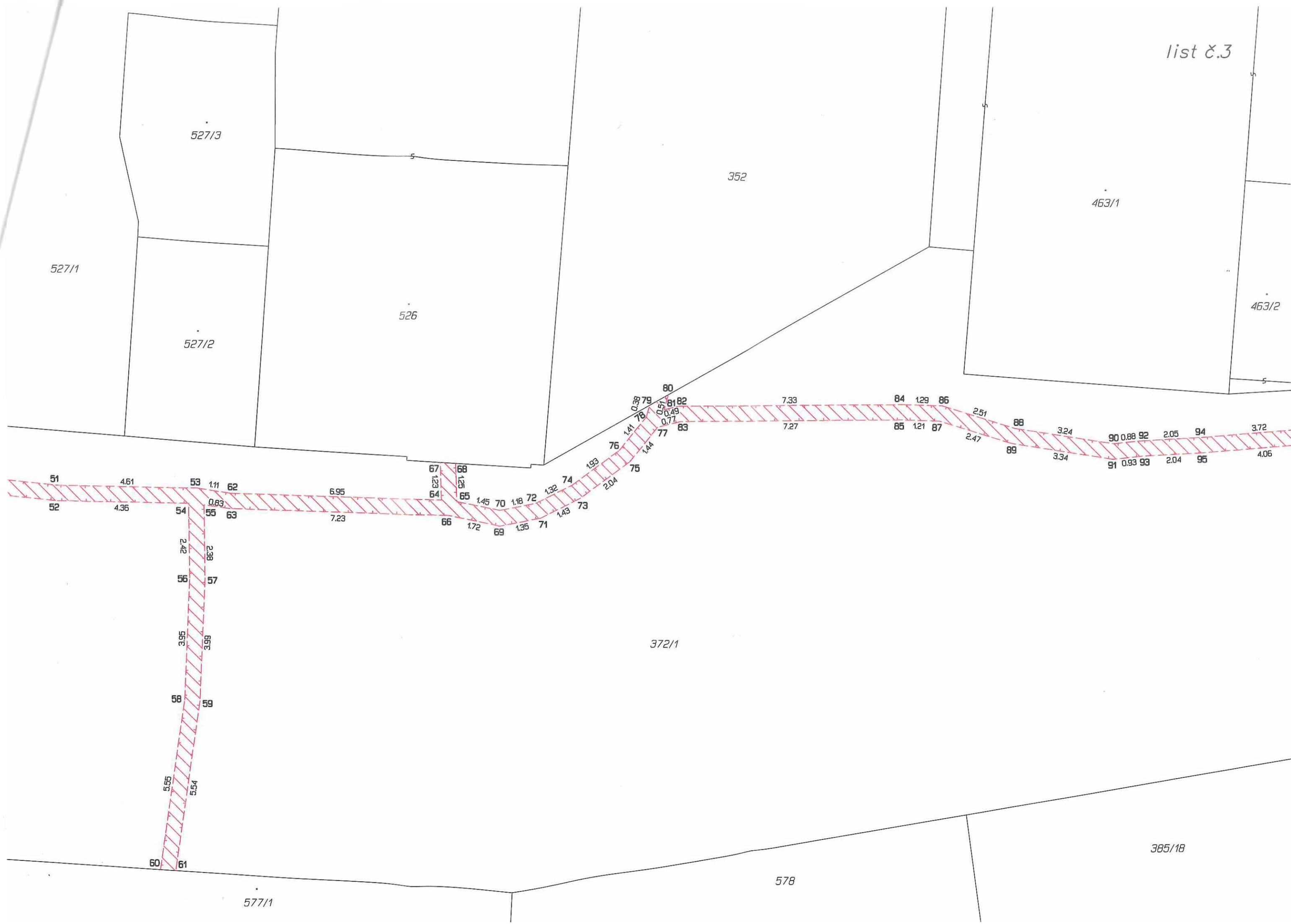
list č.2



372/1



list 8.3



list 8.4

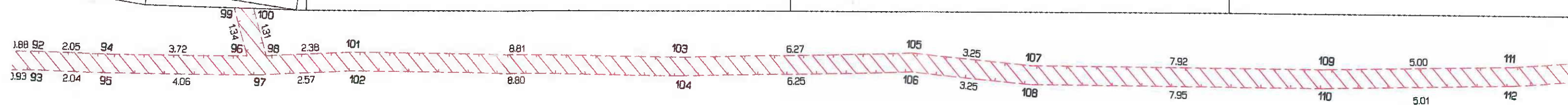
463/1

Q
462

Q
457

Q
456

463/2



372/1

385/18

Q
454

Q
456

Q
455

451

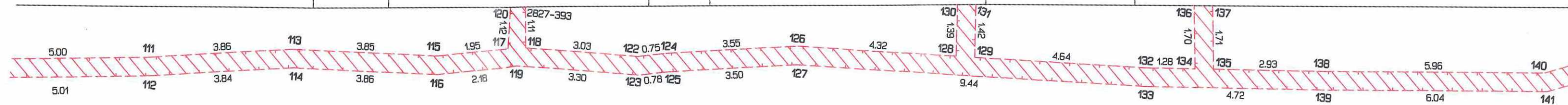
Q
450

448

449/2

list č.5

Q
449/1



372/1

385/18

385/10

list 8.6

420

421

422

442

449/1

159
158
160
157

154

3.49

3.73

155

6.58

153

151

12.74

152

150

5.65

148

149

6.60

6.60

146

2.52

2.53

144

145

8.52

8.44

142

143

3.01

3.00

140

141

5.96

6.04

372/1

385/10

385/19

385/13



38.

