

Nájemní smlouva
č. 2024000567 (114-4/1989/24),

kterou uzavřeli

1. **statutární město České Budějovice,**
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČ 002 44 732 DIČ CZ00244732
- *jako pronajímatel na straně jedné*

a

2. **Yelizaveta Prystupa,** [REDACTED]
Oleksandr Prystupa, [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]
- *jako nájemce na straně druhé*

I.

Vlastnictví nemovitosti

1. Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je vlastníkem pozemků parc.č. 2516/65 – zahrada o výměře 430 m² a parc.č. 2516/66 – zahrada o výměře 316 m², vše v katastrálním území České Budějovice 5, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem dočasného užívání jako zahrádky, a to pozemek parc.č. 2516/65 – zahrada o výměře 430 m² a část pozemku parc.č. 2516/66 – zahrada o výměře 156 m² (dále jen předmět nájmu), vyznačené na přiložené situaci, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1. Nájemce předmět pronájmu za níže uvedených podmínek přijímá.
2. Pronájem pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 503/2024 ze dne 25.3.2024.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 15.2.2024 do 9.3.2024 pod č.j. 308/2024.

III.

Účel nájmu

1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu ke dni uzavření nájemní smlouvy není bez následných úprav způsobilý k řádnému užívání. Potřebné úpravy provede nájemce na vlastní náklady bez nároku na jejich úhradu.

2. Nájemce bere na vědomí, že na vyznačené části pozemku parc.č. 2516/65 je zřízeno věcné břemeno spočívající v uložení stavby odvodnění tunelu Pohůrka a není zde možné umisťovat stavby a konstrukce, ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny a je nutné umožnit případný vjezd za účelem zajištění provozu, modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií.
3. Oprávněný z tohoto věcného břemene (ČR ŘSD) se zavazuje nahradit škody na pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné na služebnou nemovitost, po provedení zásahu uvést služebnou nemovitost do původního stavu a zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné.

IV.

Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí 6 Kč/m²/rok, to je 3.516 Kč ročně (slovy: třítisícepětsetšestnáct korun českých).
2. Nájemné bude splatné předem vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 2700000091.
3. Výše nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2024 činí částku ve výši 2.344 Kč a bude nájemcem uhrazena do 31. 5. 2024 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1.- 2., bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 5. 2024 a každá ze smluvních stran ji může písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou tři měsíce.
2. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li nájemce užívat pronajatý pozemek v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy.
4. Výpovědní doba v těchto případech bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Předmět nájmu bude udržovat v dobrém stavu a na vlastní náklady bude provádět údržbu a úklid pronajaté plochy. Jedná se o pravidelné sečení, hrabání, úklid odpadků a uložení veškerého vzniklého odpadu na vhodné skládky.

Nájemce je povinen hradit veškeré výdaje spojené s užíváním pronajatého pozemku (např. vodné a stočné, odvoz odpadků).

3. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
4. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob.
Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změny v identifikačních údajích stran, včetně údajů pro platbu nájemného si jsou smluvní strany povinny písemně oznámit bez zbytečného odkladu, takovéto změny nevyžadují změnu smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

České Budějovice - 5 - 04 - 2024

České Budějovice - 2 - 04 - 2024

za pronajímatele :

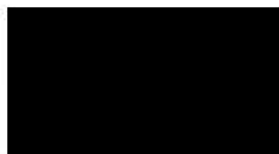
nájemce :



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



Yelizaveta Prystupa



Oleksandr Prystupa

PŘÍLOHA č. 1

