



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Č. 2024000534 – (114-8/82/24/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

STRANY:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

IČO 00244732, DIČ 00244732,

Zastoupené Bc. Veronikou Kőnigsmarkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27.09.2023, č. j. KP-

PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 4209282/0800

(dále jako „Povinný“)

a

2. Bytové družstvo Krčínova 40

Se sídlem Krčínova 1136/40, 370 11 České Budějovice 2

IČO 25196162

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr, vložka 506

Zastoupené [REDACTED], předsedou představenstva,
[REDACTED], místopředsedou představenstva

(dále jako „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku:

- parc. č. 2196/34 (ostatní komunikace, zeleň) o výměře 21016 m²,

v k. ú. České Budějovice 2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice (dále jen jako „Služebný pozemek“).

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku

- parc. č. 2196/36 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 31 m²

v k. ú. České Budějovice 2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2219 pro katastrální území České Budějovice 2, obec České Budějovice (dále jen jako „Panující pozemek“).

1.3 Na části Služebného pozemku byla realizována kabelová NN přípojka pro Panující pozemek, a to v rozsahu vyznačeném vyšrafováním v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5021-24/2024, vyhotoveného Ing. Josefem Bočkem, potvrzeným katastrálním úřadem dne 15.03.2024 pod č. j. PGP-671/2024-301 („Geometrický plán“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujícího pozemku (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku) k části Služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění a umístění kabelovou NN přípojku a v právu vstupu a vjezdu na část Služebného pozemku za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize přípojky v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („Služebnost“).
- 2.2 Oprávněný jako vlastník Panujícího pozemku práva odpovídající Služebnosti tímto přijímají a Povinný se jako vlastník Služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku („in rem“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebného pozemku; a
 - (b) Služebný pozemek (ani žádná jeho část) není zatížen žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 5.875 Kč bez DPH.
- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **7.108,75 Kč** (slovy: sedm tisíc jedno sto osm korun českých sedmdesát pět haléřů).
- 3.6 Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven na adresu Krčínova 1136/40, 370 11 České Budějovice 2, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 3.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3.8 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebného pozemku, resp. jeho části vyšrafované Geometrickým plánem. Bude-li služebný pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.9 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.10 Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.11 Oprávněný z věcného břemene je povinný šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Oprávněný dále zaplatí poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu vystaveného Povinným na adresu Oprávněného – Krčínova 1136/40, 370 11 České Budějovice 2, s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve **4 stejnopisech**, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden obdrží Oprávněný a jeden výtisk bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2023002434, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. **1591/2023** ze dne **27.11.2023**.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5021-24/2024

V Českých Budějovicích, dne: 17-04-2024
za Povinného:



Bc. Veronika Königsmarková,
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města
České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne: 03.04.24
za Oprávněného:

předseda představenstva

místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí			ha	m²				
2196/34										2196/34		1			

Druh věcného břemene : přístup k vedení kabelu NN

Oprávněný : podle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1 756955.63	1163697.23	3	nestabilizován
2 756956.11	1163700.36	3	nestabilizován
3 756954.18	1163700.70	3	nestabilizován
4 756956.92	1163705.05	3	nestabilizován
5 756939.62	1163707.63	3	nestabilizován
6 756937.52	1163706.59	3	nestabilizován
7 756937.67	1163708.26	3	nestabilizován
8 756939.66	1163708.00	3	nestabilizován
9 756954.39	1163701.96	3	nestabilizován
10 756956.46	1163697.10	3	nestabilizován
11 756956.69	1163703.61	3	nestabilizován
1754-218	756938.94	1163708.05	roh zdi budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček		Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
Číslo plánu: 5021-24/2024		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
Okres: České Budějovice		Dne: 6.3.2024	Dne: 22.3.2024
Obec: České Budějovice		Číslo: 31/2024	Číslo: 31s/2024
Kat. území: České Budějovice 2		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Mapový list: DKM		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v určeno s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Mgr., Ing. Ida Konzalová KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-671/2024-301 2024.03.15 13:03:51 +01'00'	

2196/27

2196/34

