

Smluvní strany:

1) **Statutární město České Budějovice**, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené JUDr. Ludškou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25. 4. 2014

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

2) **Teplárna České Budějovice, a.s.**, sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva, a Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále též „smlouva“)

č. 2019/0279/1300

č.sml.: **2019002586** (114-2/332/19/VB)

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1, pro kat. území České Budějovice 2, obec České Budějovice, a to pozemků parc. č. 1536/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5021 m² a parc. č. 1296/14, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 232 m², (dále též „pozemky“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem horkovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „horkovod“), která se nachází na pozemcích uvedených v čl. 1.1 této smlouvy.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům v čl. 1.1 této smlouvy uvedeným, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího **v právu umístění horkovodu** podzemně uloženého na pozemcích parc. č. 1536/1 a 1296/14, v kat.území České Budějovice 2 a **v právu vstupu a vjezdu** na tyto pozemky **za účelem zajištění jeho provozu, obsluhy, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění**, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

2.2 Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, činí 238,1 m² v případě rozsahu dotčení pozemku parc. č. 1536/1 a 9,6 m² v případě rozsahu dotčení pozemku parc. č. 1296/14, přičemž souhrnně činí 247,7 m² a je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 4565-126/2019, ze dne 8. 10. 2019, vyhotoveném společností GEONET, s.r.o., sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 17. 10. 2019 pod č. PGP-2858/2019-301 a dále v geometrickém plánu č. 4578-138/2019, ze dne 25. 10. 2019, vyhotoveném taktéž společností GEONET, s.r.o., schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 5. 11. 2019 pod č. PGP- 3090/2019-301.

III.

3.1 Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši **31.800,- Kč** bez DPH (slovy: třicetjedentisícosmset korun českých), když rozsah věcného břemene je celkem 247,7 m². S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **38.478,- Kč**, (slovy: třicetosmtisícčtyřístadesmdesátosm korun českých), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovitosti v čl. 1.1 této smlouvy uvedené. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného a povinný ji doručí na: podatelna@teplarna-cb.cz.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že horkovod, který bude umístěn na jeho zatížených pozemcích, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení horkovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

4.3 Oprávněný bude v prostoru pozemků, k nimž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.4 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení horkovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad

práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřízovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

5.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

VI.

6.1

Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.

VII.

7.1 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Smluvní strany po dohodě souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísne nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č. 2017002312 – 114-2/305/17/VB), č. 2017/0271/1400 ze dne 20. 10. 2017, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1380/2017 ze dne 9. 10. 2017.

VIII.

8.1 Sepsáno v Českých Budějovicích dne 19 -12- 2019

Podpisy smluvních stran: 30 -01- 2020

Statutární město České Budějovice

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Václav Král
Předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
Místopředseda představenstva



Tabulka pancej

Císlo GP: 4565-126/2019

Katastr.území : České Budějovice 2

Číslo stavby :

Název stavby : STZ – HORKOVODNÍ ROZVODY A DPS, BYTOVÉ DOMY NA SÁDKÁCH, III. ETAPA

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určen í výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označe ní dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	
1296/181										1296/181		11638			
1296/63										1296/63		11638			
1296/174										1296/174		11638			
1296/179										1296/179		11638			
1296/14										1296/14		1			
1536/1										1536/1		1			
1599/1										1599/1		597			

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce
Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení **Ing. Anna Richterová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **2261/2005**

Dne: 8.10.2019 Číslo: 126/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-2858/2019-301
2019.10.17 08:45:45 CEST

Stojinopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení **Ing. Anna Richterová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **2261/2005**

Dne: 17.10.2019 Číslo: 136/2019

Tento stojinopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stojinopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **GEONET, s.r.o**
Vrbenská 17
370 01 České Budějovice

Číslo plánu: 4565 - 126/2019

Okres: **České Budějovice**

Obec: **České Budějovice**

Kat. území: **České Budějovice 2**

Mapový list: **DKM**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

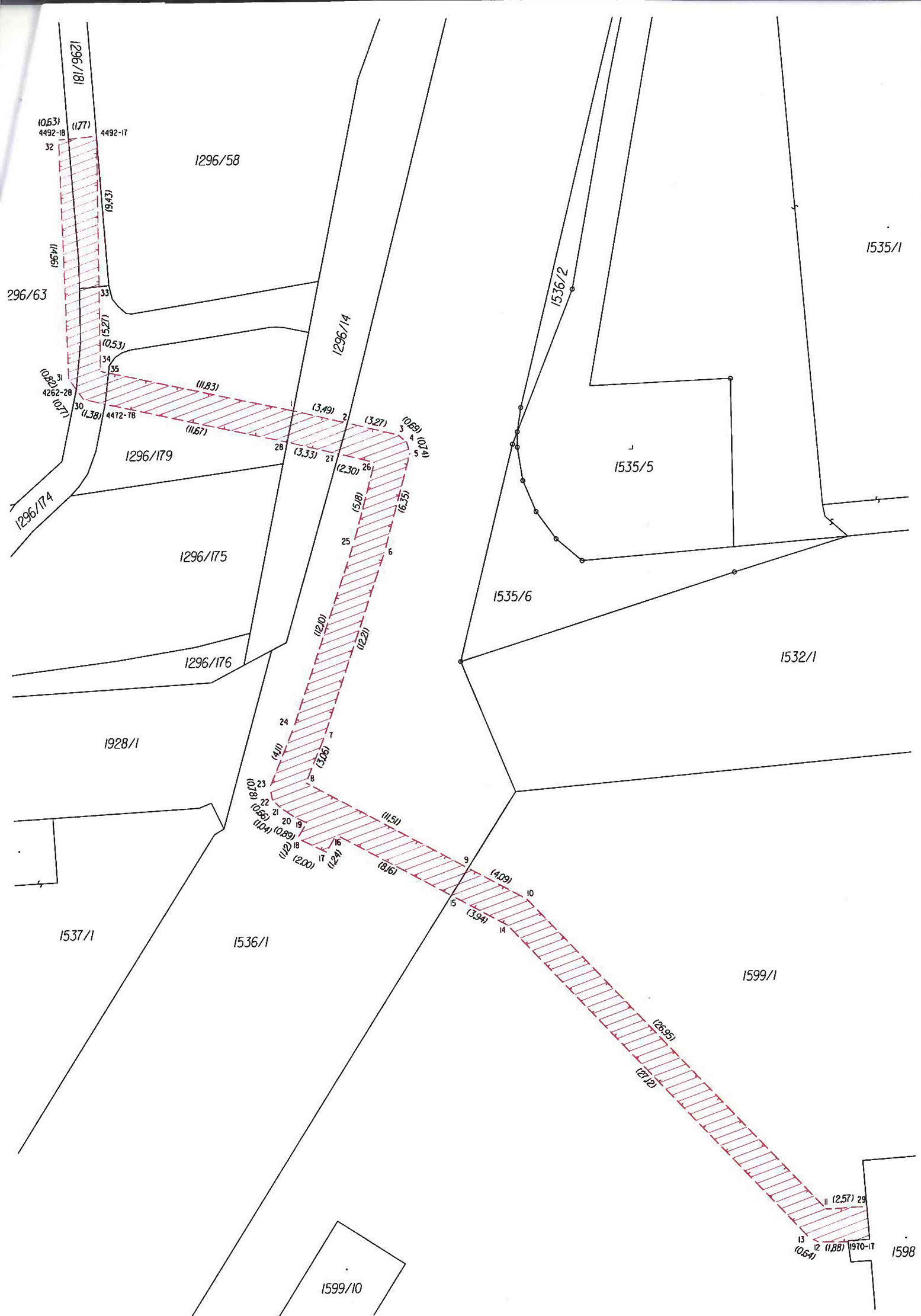


SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
19700017	757087.59	1165913.75	3	věcné břemeno
42620028	757135.47	1165860.17	3	věcné břemeno
44720078	757133.67	1165861.09	3	věcné břemeno
44920017	757134.04	1165844.33	3	věcné břemeno
44920018	757135.80	1165844.49	3	věcné břemeno
1	757121.86	1165861.63	3	věcné břemeno
2	757118.47	1165862.44	3	věcné břemeno
3	757115.29	1165863.20	3	věcné břemeno
4	757114.77	1165863.65	3	věcné břemeno
5	757114.57	1165864.36	3	věcné břemeno
6	757116.22	1165870.49	3	věcné břemeno
7	757120.16	1165882.05	3	věcné břemeno
8	757121.33	1165884.88	3	věcné břemeno
9	757111.18	1165890.30	3	věcné břemeno
10	757107.57	1165892.23	3	věcné břemeno
11	757088.95	1165911.71	3	věcné břemeno
12	757089.47	1165913.74	3	věcné břemeno
13	757090.05	1165913.46	3	věcné břemeno
14	757108.79	1165893.85	3	věcné břemeno
15	757112.26	1165891.99	3	věcné břemeno
16	757119.46	1165888.14	3	věcné břemeno
17	757120.10	1165889.20	3	věcné břemeno
18	757121.90	1165888.32	3	věcné břemeno
19	757121.32	1165887.36	3	věcné břemeno
20	757122.12	1165886.97	3	věcné břemeno
21	757122.98	1165886.38	3	věcné břemeno
22	757123.45	1165885.91	3	věcné břemeno
23	757123.61	1165885.15	3	věcné břemeno
24	757122.04	1165881.35	3	věcné břemeno
25	757118.14	1165869.90	3	věcné břemeno
26	757116.79	1165864.90	3	věcné břemeno
27	757119.03	1165864.36	3	věcné břemeno
28	757122.27	1165863.58	3	věcné břemeno
29	757086.38	1165911.58	3	věcné břemeno
30	757135.02	1165860.79	3	věcné břemeno
31	757135.95	1165859.50	3	věcné břemeno
32	757136.43	1165844.55	3	věcné břemeno
33	757133.98	1165853.76	3	věcné břemeno
34	757133.95	1165859.03	3	věcné břemeno
35	757133.43	1165859.14	3	věcné břemeno



"

Název stavby : STZ – HORKOVODNÍ ROZVODY A DPS, BYTOVÉ DOMY NA SÁDKÁCH II. etapa, 1. část

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen (výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe ní dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	
1296/57										1296/57		11638			
1296/58										1296/58		11638			
1296/14										1296/14		1			
1536/1										1536/1		1			
1297/8										1297/8		11703			

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005
	Dne: 25.10.2019 Číslo: 138/2019	Dne: 6.11.2019 Číslo: 144/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice Číslo plánu: 4578 - 138/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3090/2019-301 2019.11.05 14:40:11 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
44720030	757128.78	1165810.02	3	věcné břemeno
44920014	757134.16	1165810.76	3	věcné břemeno
44920015	757134.02	1165812.70	3	věcné břemeno
1	757114.80	1165808.79	3	věcné břemeno
2	757105.09	1165807.61	3	věcné břemeno
3	757103.86	1165807.46	3	věcné břemeno
4	757102.58	1165807.30	3	věcné břemeno
5	757098.15	1165795.51	3	věcné břemeno
6	757090.44	1165774.22	3	věcné břemeno
7	757086.33	1165762.95	3	věcné břemeno
8	757081.55	1165750.47	3	věcné břemeno
9	757079.89	1165746.16	3	věcné břemeno
10	757083.50	1165744.74	3	věcné břemeno
11	757085.61	1165744.03	3	věcné břemeno
12	757085.01	1165742.12	3	věcné břemeno
13	757082.92	1165742.81	3	věcné břemeno
14	757077.86	1165744.81	3	věcné břemeno
15	757077.59	1165745.78	3	věcné břemeno
16	757079.72	1165751.26	3	věcné břemeno
17	757083.31	1165760.79	3	věcné břemeno
18	757078.13	1165762.77	3	věcné břemeno
19	757078.83	1165764.64	3	věcné břemeno
20	757083.96	1165762.67	3	věcné břemeno
21	757084.47	1165763.69	3	věcné břemeno
22	757088.56	1165774.90	3	věcné břemeno
23	757096.25	1165796.15	3	věcné břemeno
24	757100.49	1165807.58	3	věcné břemeno
25	757101.16	1165808.96	3	věcné břemeno
26	757102.57	1165809.39	3	věcné břemeno
27	757104.46	1165809.61	3	věcné břemeno
28	757105.90	1165809.78	3	věcné břemeno
29	757114.60	1165810.79	3	věcné břemeno
30	757134.06	1165812.08	3	věcné břemeno

