

Číslo smlouvy SŽDC: E654-S- 2520/2019

Č. j.: 1105/2020-SŽDC-ORPLZ-Ř

Číslo smlouvy SM ČB: 2019002570 – (114-3/330/19/VB)

Č. j. oběhu spisu: S1104/2020-SŽDC-ORPLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřena mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 70 99 42 34
 Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 48384
 Zastoupena : Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
 Bank. spojení : [redacted] č. účtu : [redacted]

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

2. Statutární město České Budějovice

Se sídlem : náměstí Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
 Identifikační číslo : 00244732
 Zastoupeno : JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového odboru na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
 Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4209282/0800

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

(Subjekty: sub. (1) a (2) dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **KN p. č. 1898 v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaným na LV 8049** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Projekt systému dynamického navádění vozidel individuální automobilové dopravy na hromadné parkovací plochy nebo objekty České Budějovice**“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen kabel NN. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována obvodu a ochranném pásmu dráhy České Velenice - Plzeň v žkm 214,815-214,820 vlevo.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby dle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň, č. j. 34000/2019-SŽDC- ORPLZ-ÚPI-1001 ze dne 27.11.2019.

b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, oblast Plzeň, č. j. DUCR-56515/19/Vř ze dne 15. 10. 2019.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že kabelové vedení NN je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

II.4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení NN a to na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku umístění a provozování kabelového vedení NN, dále právo vstupu a vjezdu na plochu, kde je umístěné kabelové vedení NN za účelem rekonstrukce, provádění provozních manipulací, kontrol, údržby, oprav a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 10 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 1. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII. 2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schválila tuto smlouvu o zřízení věcného břemene rada města České Budějovice usnesením číslo 1554/2019 ze dne 25. 11. 2019.

VI.4. Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. v platném znění (o zpracování osobních údajů) budoucí povinný předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho údajů budoucím oprávněným. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb budoucího oprávněného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je budoucímu oprávněnému za tímto účelem konstatován souhlas budoucího povinného s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících na oficiálních stránkách města České Budějovice.

IV.5. V případě, že kabelové vedení NN umístěné na dotčeném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byl na dotčeném pozemku umístěn, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene, kabelové vedení NN z dotčeného pozemku odstranit, uvést dotčený pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV. 1. této smlouvy nezaniká.

VII.4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Plzni dne 10.1.2020

V Českých Budějovicích dne 30-01-2020

Budoucí povinný z věcného břemene:



Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

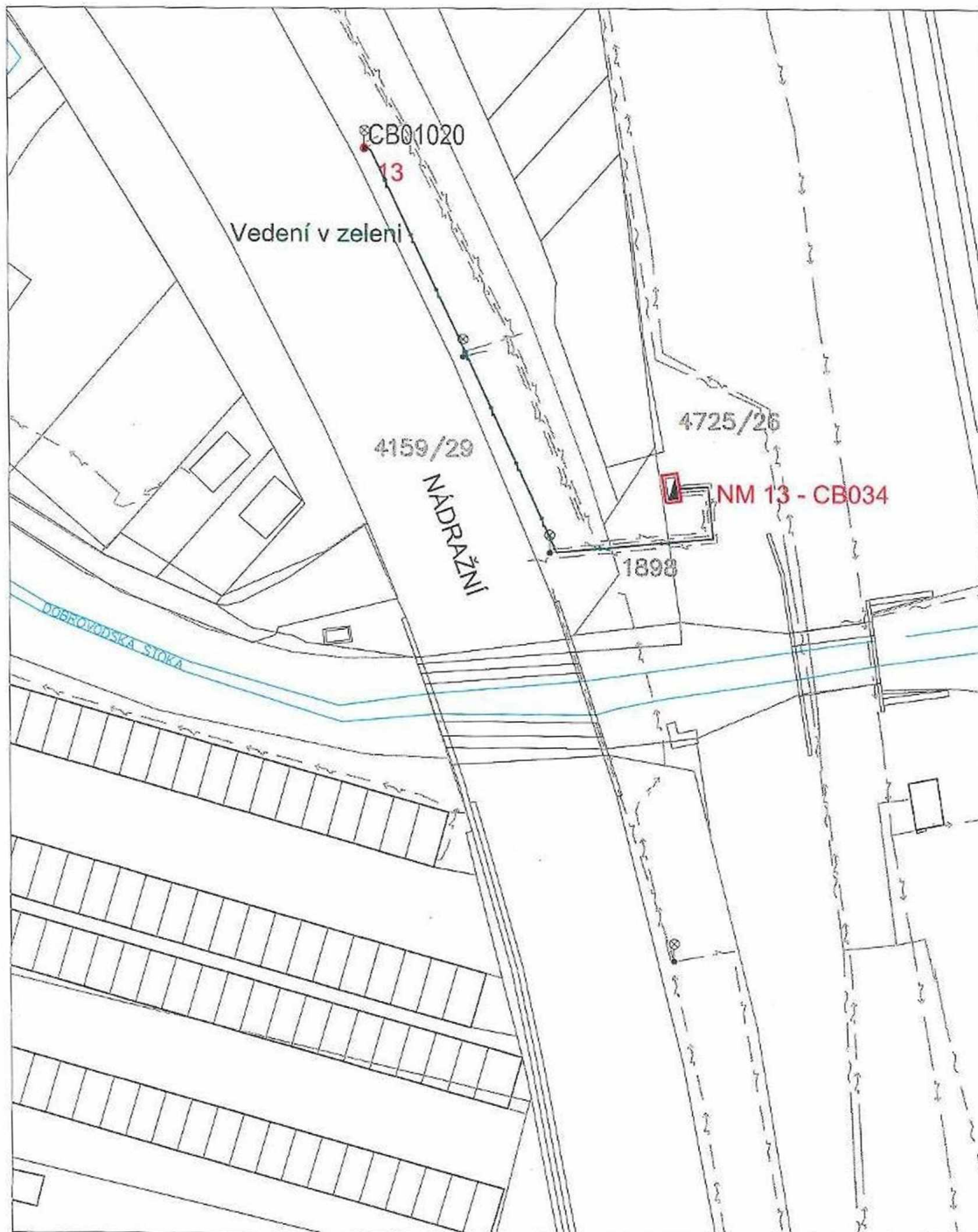
Budoucí oprávněný z věcného břemene:



JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru



bach



LEGENDA

- 13 stávající sloup VO - označení: CB01020
- NM 13 napájecí místo: stávající zaplnací místo VO - označení: CB034
- napájecí kabel
- chráněný

LEGENDA SÍTĚ

- sdělovací kabel (koaxiální, metalický nebo optický)
- NN a VN
- plynovod NTL
- plynovod STL
- kanalizace
- vodovod
- kabel VO
- teplovod

Souhlasíme za předpokladu
splnění podmínek uvedených
v SS SŽDC, s.o. OŽ Přeš.

POPIS VEDENÍ KABELU

- Vedení kabelu v zeleni - výkop 35x80

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň

Ověřeno k.č.j.: 3400/2019-ESP-OŽP (2-Ú)
Ze dne: 28. 11. 2019 (2) - 1001



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo
dopravy

INVESTOR

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2, 370 92 České Budějovice



PROJEKTANT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ LUDVÍK			
VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ LUDVÍK			
KONTROLOVAL	ING. MILAN BERNÁŠEK			
STAVBA A NÁZEV				
PROJEKT SYSTÉMU DYNAMICKÉHO NAVADĚNÍ VOZIDEL INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY NA HROMADNÉ PARKOVACÍ PLOCHY NEBO OBJEKTY ČESKÉ BUDĚJOVICE				
NÁZEV PŘÍLOHY	KOORDINAČNÍ SITUACE - BOD 13			
		DATUM	04/19	
		FORMÁT	A3	
		MĚŘÍTKO	1:500	
		STUPEŇ PD	DUR	
		ČÍS. ZAKÁZKY	4389	
		ARCHIVNÍ ČÍS.	20190423	
		ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. PŘÍLOHY	
			C.2.13	



SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.
Pod Věšovicou 1661/37, 140 00 Praha 4
www.swarco.com/cz