

Číslo smlouvy SŽDC: E654-S- 3622/2019

Č. j.: 25841/2019-SŽDC-ORPLZ-Ř

Číslo smlouvy SM ČB: 2019002213 – (114-5/262/19/VB)

Č. j. oběhu spisu: S25839/2019-SŽDC-ORPLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřena mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 70 99 42 34
 Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 48384
 Zastoupena : Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
 Bank. spojení : [redacted] č. účtu : [redacted]

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

2. Statutární město České Budějovice

Se sídlem : náměstí Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
 Identifikační číslo : 00244732
 Zastoupeno : JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového odboru na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
 Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 4209282/0800

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

(Subjekty: sub. (1) a (2) dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **KN p. č. 3954/1 v katastrálním území České Budějovice 7, zapsaným na LV 562** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**České Budějovice, ulice Plavská – Silnice III/15529**“ v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložen kabel NN pro VO. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy Horní Dvořiště – České Budějovice oboustranně v žkm 116,910 – 116,970 s křížením tratě v žkm 116,910-116,965.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby dle čl. I. této smlouvy na dotčeném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň, č. j. 24716/2019-SŽDC- ORPLZ-ÚPI-627 ze dne 3. 9. 2019.

b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, oblast Plzeň, č. j. DUCR-34719/19/Ks ze dne 28. 6. 2019.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že kabelové vedení NN pro VO je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

II.4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení NN pro VO a to na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku umístění a provozování stavby kabelového vedení NN pro VO, dále právo vstupu a vjezdu na plochu, kde je umístěné kabelové vedení NN pro VO, za účelem rekonstrukce, provádění provozních manipulací, kontrol, údržby, oprav a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Přesný rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčeného pozemku.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 10 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady

(včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 1. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII. 2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schválilo tuto smlouvu o zřízení věcného břemene rada města České Budějovice usnesením číslo 1314/2019 ze dne 07. 10. 2019.

VI.4. Budoucí povinný prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností budoucího oprávněného svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Budoucí povinný bere na vědomí úmysl a cíl budoucího oprávněného vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. v platném znění (o zpracování osobních údajů) budoucí povinný předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho údajů budoucím oprávněným. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb budoucího oprávněného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je budoucímu oprávněnému za tímto účelem konstatován souhlas budoucího povinného s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících na oficiálních stránkách města České Budějovice.

IV.5. V případě, že kabelové vedení NN pro VO uložené v dotčeném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo v dotčeném pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene, kabelové vedení NN pro VO z dotčeného pozemku odstranit, uvést dotčený pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčeného pozemku dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV. 1. této smlouvy nezaniká.

VII.4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

29 - 10 - 2019

V Plzni dne

- 6 - 11 - 2019

V Českých Budějovicích dne

Budoucí povinný z věcného břemene:



Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Budoucí oprávněný z věcného břemene:



JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(06)



Handwritten signature



Ověřeno k č.j.: 24.416/2014-OBP-CO-1715-111-224
Ze dne: 2.3.2014 (2)

(2)