



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019002174

kterou uzavřely smluvní strany

paní

Kristýna Appel, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

jako kupující na straně druhé

I.

Prodávající je podle svého prohlášení a podle zápisu v katastru nemovitostí podílovým spoluvlastníkem nemovitostí, pozemků parc. č. **2852/1** (zahrada) o výměře 372 m², parc. č. **2708/12** (koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha) o výměře 14 m² a parc. č. **2713/12** (jiná plocha, ostatní plocha) o výměře 57 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 2801, pro obec a okres České Budějovice, katastrální území **České Budějovice 6**. Její spoluvlastnický podíl činí id. 1/2 na každé z uvedených nemovitostí.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 na pozemcích **parc. č. 2852/1** (zahrada) o výměře 372 m², **parc. č. 2708/12** (koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vodní plocha) o výměře 14 m² a **parc. č. 2713/12** (jiná plocha, ostatní plocha) o výměře 57 m² specifikovaných v čl. I (dále jen „předmět koupě a prodeje“) kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět koupě a prodeje do svého vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu v místě a čase obvyklou.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Pavla Huška č. 4855-013/19, jako cena v místě a čase obvyklá a činí **125.875 Kč** (slovy: **jednostodvacetpět tisíc osm set sedm desát pět korun českých**).

III.

1. Kupní cena ve výši **125.875 Kč** (slovy: jednostodvacetpěttisícosmsetsedmdesátpět korun českých) je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o provedení zápisu do katastru nemovitostí a bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený [REDACTED]

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě a prodeje neváznu žádná dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajících ukáže nepravdivým, odpovídají prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu předmět koupě a prodeje kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 176/2019 dne 16.09.2019.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě a prodeje a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude podán kupujícím. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad.
5. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
6. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec a okres České Budějovice a k.ú. České

Budějovice 6 na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k předmětu koupě a prodeje.

VI.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, kdy jeden stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu pracovišti, jeden stejnopis obdrží prodávající a dvě stejnopisy kupující.

České Budějovice dne 24.10.2019

za prodávajícího :

[Redacted signature]

Kristýna Appel

České Budějovice dne 20.10.2019

za kupujícího:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

