



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2019002145

(dále jen „smlouva“)

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 00244732

na straně první

a

paní Iveta Kubová, [redacted]
manželé Ing. Josef Trachta, [redacted] a Trachtová Jiřina, [redacted]
oba bytem [redacted]

na straně druhé

uzavírají tuto směnnou smlouvu

Článek I.

1. Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2612 zahrada, o výměře 982 m² zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6.
2. Geometrickým plánem č. 3986-46/2019 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice PGP – 2208/2019-301, ze dne 19.8.2019 byla z pozemku parc. č. 2612 v k. ú. České Budějovice 6 oddělena část o výměře 500 m² a označena jako nově vzniklý pozemek **parc. č. 2612/1 zahrada v k. ú. České Budějovice 6.**

Článek II.

Paní Iveta Kubová a manželé Jiřina a Josef Trachtovi prohlašují, že dle stavu zápisu v katastru nemovitostí jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemkové parcely č. 2720/41, orná půda o výměře 889 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na příslušném listu vlastnictví pro okres a obec České Budějovice, k.ú. **České Budějovice 6**, a to v následujícím rozsahu:

- Paní Iveta Kubová ideální 3/10 uvedené nemovitosti
- SJM Jiřina a Josef Trachtovi ideální 3/10 uvedené nemovitosti.

Článek III.

Statutární město České Budějovice tímto směňuje nemovitost uvedenou v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2612/1 zahrada, o výměře 500 m² v k.ú. České**

Budějovice 6, který je v jeho výlučném vlastnictví, za spoluvlastnické podíly na nemovitosti – pozemku parc. č. 2720/41 orná půda, o výměře 889 m² v k.ú. České Budějovice 6, uvedené

v článku II. této smlouvy, a to paní Ivety Kubové (ideální 3/10 nemovitosti) a manželů Jiřiny a Josefa Trachtových (ideální 3/10 nemovitosti). Uvedené spoluvlastnické podíly nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV.

Paní Iveta Kubová a manželé Jiřina a Josef Trachtovi tímto směřují svoje spoluvlastnické podíly na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy, pozemku **parc.č. 2720/41 orná půda**, o výměře **889 m²** v k.ú. České Budějovice 6, a to **paní Iveta Kubové (ideální 3/10 nemovitosti) a manželé Jiřiny a Josefa Trachtovi (ideální 3/10 nemovitosti)** za nemovitost uvedenou v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 2612/1 zahrada**, o výměře **500 m²** v k.ú. České Budějovice 6, který je ve výlučném vlastnictví statutárního města České Budějovice. Paní Iveta Kubová a manželé Jiřina a Josef Trachtovi nabývají uvedenou nemovitost do podílového spoluvlastnictví, a to paní Iveta Kubová id. 1/2 uvedené nemovitosti do výlučného vlastnictví a manželé Jiřina a Josef Trachtovi id. 1/2 uvedené nemovitosti do společného jmění manželů.

Článek V.

1. Nemovitost uvedená v článku I. odst. 2 této smlouvy, je oceněna dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Jiřího Černého č. 2890-96/18 – dodatek č. 1 ze dne 3. 4. 2019 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 1 578 411 Kč, tj. 3 156,80 Kč/m². Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
2. Nemovitost uvedená v článku II. této smlouvy je oceněna dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Jiřího Černého č. 2839-45/18 – dodatek č. 1 ze dne 10. 6. 2019 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 969 900 Kč, tj. 1 091,- Kč/m². Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH. Spoluvlastnický podíl paní Ivety Kubové (id. 3/10 nemovitosti) manželů Jiřiny a Josefa Trachtových (id. 3/10 nemovitosti) představuje 6/10 z částky 969 900 Kč, tj. 581 940 Kč. Tato částka nebude navýšena o DPH, jelikož druhá strana není plátcem DPH.
Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována s doplatkem rozdílu cen směřovaných nemovitostí. Paní Iveta Kubová a manželé Jiřina a Josef Trachtovi se zavazují společně a nerozdílně uhradit statutárnímu městu České Budějovice za provedenou směnu částku 996 471 Kč, a to na základě vystavené zálohové faktury pro paní Ivetu Kubovou, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího statutárního města České Budějovice – vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 4209282/0800, VS: 7231110353, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude statutárním městem České Budějovice podán až po uhrazení doplatku dle tohoto odstavce.

Článek VI.

Statutární město prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 toho zákona. Záměr obce směnit nemovitou věc byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 29.7.2019 do 14.8.2019. Výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 16.9.2019, usnesením č. 178/2019.

Článek VII.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že ke dni uzavření této směnné smlouvy, směřované pozemky nejsou zatíženy zástavním právem, či jinými právními závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí

vlastnického práva nebo takové, na které by měly být smluvní strany upozorněny, kromě věcných břemen k jednotlivým pozemkům vedených na příslušných LV.

2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvlášť upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitost druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že je jí znám obsah znaleckých posudků uvedených v čl. V., a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek VIII.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek IX.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této Smlouvy přejde na nové vlastníky zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouva svými smluvními projevy vázány.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva zřizovaného touto Smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu statutárním městem České Budějovice. Správní poplatek za návrh na

zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů uhradí statutární město České Budějovice.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám, novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek X.

1. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž 2 obdrží statutární město a 3 strana druhá.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
3. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3986-46/2019

V Českých Budějovicích dne 25. 11. 2019

strana první



Ing. Jiří Svoboda, primátor
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích dne 13. 11. 2019

strana druhá



Iveta Kubová

V Neplachově dne 13. 11. 2019



Jiřina Trachtová

V Neplachově dne 13. 11. 2019

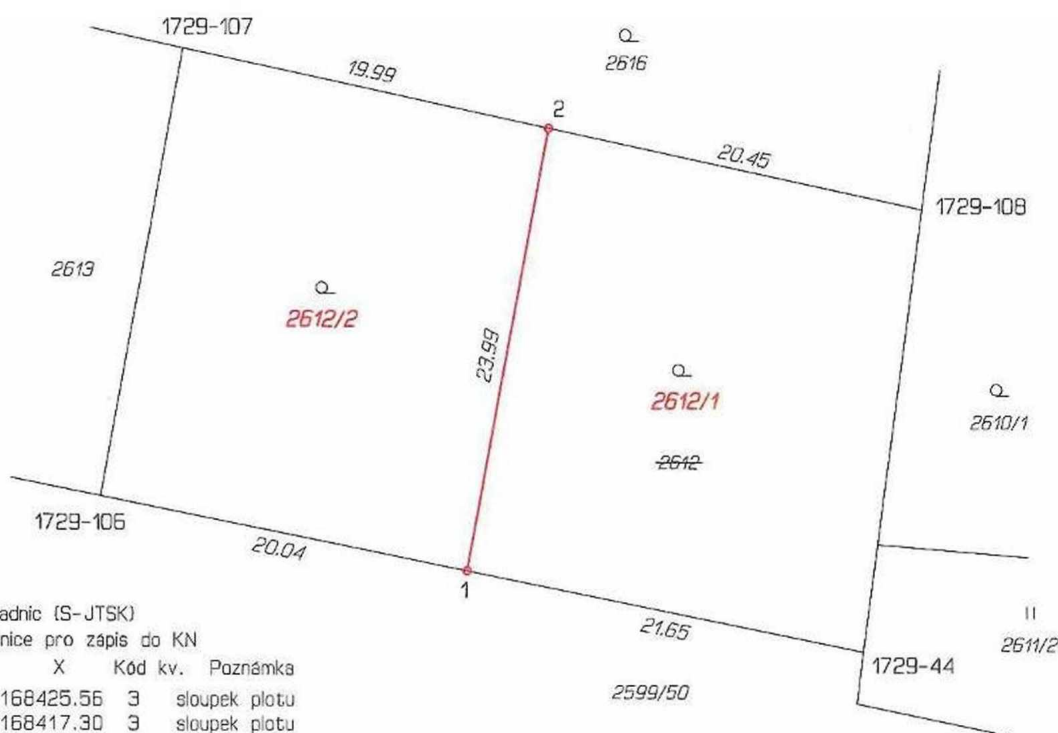


Ing. Josef Trachta

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosařední stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²
2612	*1)	9 82	zahrada	2612/1	5 00	zahrada			2	2612		1	5 00	
				2612/2	4 81	zahrada			2	2612		1	4 81	
		9 82			9 81									

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosařední parcely č.2612

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2612/1		52213	1	08		2612/2		52213	1	05	
		55800	3	92				55800	3	76	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97 Dne: 7. srpna 2019 Číslo: 154/2019 Naležlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97 Dne: 19. srpna 2019 Číslo: 154/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ulazenému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: Petr Hlášek - GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice Číslo plánu: 3385-46/2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 6 Mapový list: DKM Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2208/2019-301 2019.08.19 14:54:36 CEST	