



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely mezi sebou tyto smluvní strany:

**statutární město České Budějovice**

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako **povinný**

a

**Ing. Václav Král,**

**paní Iveta Kubová,**

**manželé Ing. Josef Trachta, a Jiřina Trachtová,**

oba bytem

na straně druhé jako **oprávnění**

tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

#### **I.**

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2705/1 – ost. plocha, ost. komunikace o vým. 1572 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro okres a obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 6 (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávnění prohlašují, že dle stavu zápisu v katastru nemovitostí jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemkové parcely č. 2720/42, orná půda o výměře 3568 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 4142 pro okres a obec České Budějovice, k.ú. České Budějovice 6 (dále jen „**panující pozemek**“), a to v následujícím rozsahu:
  - Ing. Václav Král ideální 4/10 uvedené nemovitosti
  - paní Iveta Kubová ideální 3/10 uvedené nemovitosti
  - SJM Jiřina a Josef Trachtovi ideální 3/10 uvedené nemovitosti

#### **II.**

Povinný touto smlouvou zřizuje k tíži služebného pozemku uvedeného dle čl. I. odst. 1 **věcné břemeno – služebnost stezky a cesty** ve prospěch panujícího pozemku uvedeného dle čl. I. odst. 2 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3990-513/2019 ze dne 13.8.2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 22.8.2019, PGP-2255/2019-301, za účelem zajištění přístupu na panující pozemek. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

1. **Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu časově neomezenou.**
2. Oprávnění prohlašují, že práva z věcného břemene tímto přijímají a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
3. Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku.
4. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti stezky a cesty je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávnění jsou povinni strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněnými však oprávněným nesmí bránit řádnému výkonu jejich práv.
6. Povinný je povinen strpět právo chůze po stezce, právo se po ní dopravovat lidskou silou a právo jízdy přes služebný pozemek jakýmkoliv vozidly. Služebnost stezky a cesty rovněž obsahuje právo, aby po stezce a cestě jiní přicházeli či přijížděli jakýmkoliv vozidly k oprávněným a odcházeli či odjížděli od nich.
7. Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služebný pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena. Služebnost cesty v sobě neobsahuje právo průhonu.
8. Oprávnění z věcného břemene je povinni šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

### IV.

1. Oprávnění nabývají práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.

### V.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí povinný.

### VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

**VII.**

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

**VIII.**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1228/2019 ze dne 23.9.2019.

V Českých Budějovicích dne 15 -11- 2019

[Redacted signature]

**JUDr. Lud'ka Starková**  
vedoucí majetkového odboru  
Mm České Budějovice



V Českých Budějovicích dne

[Redacted signature]

Ing. Václav Král

[Redacted signature]

Iveta Kubová

[Redacted signature]

Josef Trachta

[Redacted signature]

Jiřina Trachtová



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                               |                |                      |                        |            |                    |                                              |  |                         |             |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------------|--|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                | Nový stav                     |                |                      |                        |            |                    |                                              |  |                         |             |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                      | Druh pozemku           | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                         |             |  |
|                                                             |                |                |                |                               |                |                      |                        |            |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |  | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | Způsob využití | katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | ha         | m <sup>2</sup>     |                                              |  |                         |             |  |
| 2705/1                                                      |                |                |                |                               |                |                      |                        |            |                    | 2705/1                                       |  | 1                       |             |  |

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy  
Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)  
Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka  
k.ú. České Budějovice 6 (622346)  
1731-50 754095.88 1168605.96 3 sl. plotu  
1 754096.69 1168594.04 8 kolík

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                                                      |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek                                                                                                                                                 |  | Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995                                                                                                         |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1107/1995                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Dne: 13. 8. 2019 Číslo: 45/A 2019                                                                                                                                                  |  | Dne: 22. 8. 2019 Číslo: 45/S 2019                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisům.                                                                                                                                |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu                                     |  |
| Vyhotovitel: <b>TKP</b> Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice Tel: +420 386 108 552<br>Číslo plánu: 3990-513/2019<br>Okres: České Budějovice<br>Obec: České Budějovice<br>Kat. území: České Budějovice 6<br>Mapový list: DKM<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic |  | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.<br><br>KÚ pro Jihočeský kraj<br>KP České Budějovice<br>Ing. Drahomíra Vondrášková<br>PGP-2255/2019-301<br>2019.08.22 08:38:13 CEST |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br> |  |

