



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2019002134 - (114-5/248/19/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako *povinný*

a

Ing. Jan Veselý, [redacted]

bytem [redacted]

Ing. Hana Veselá, [redacted]

bytem [redacted]

na straně druhé jako *oprávnění*

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **3743** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2406 m², parc. č. **3949/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2489 m², parc. č. **3931/3** – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 459 m² a parc. č. **3931/4** – zeleň, ostatní plocha, o výměře 1559 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále jen „*služebný pozemek*“).
2. Oprávnění prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parc. č. **3769/3** – zahrada, o výměře 326 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 961 pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice (dále jen „*panující pozemek*“).
3. Na částech služebného pozemku byla realizována stavba inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch panujícího pozemku, a to konkrétně na pozemku parc.č. 3743, 3949/3, 3931/3 a parc. č. 3931/4, k.ú. České Budějovice 7.

II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
 - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky na služebném pozemku parc. č. 3743, 3949/3, 3931/3 a parc. č. 3931/4 v k.ú. České Budějovice 7 a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek, za účelem zajištění provozu, údržby a oprav této stavby, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4417-96/2019 ze dne 29. 07. 2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 06. 08. 2019 pod čj. PGP-2105/2019-301.

2. Geometrický plán č. 4417-96/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Oprávnění jako vlastníci panujícího pozemku prohlašují, že práva z věcného břemene tímto přijímají a povinný se jako vlastník služebního pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **1.000 Kč** (bez DPH).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210 Kč**, slovy: **jedentisícdvěstědeset korun českých**.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávnění povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven na adresu Ing. Jan Veselý, Na Nábřeží 483/5, 370 01 České Budějovice, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebního pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícího pozemku parc.č. 3769/3 v k.ú. České Budějovice 7 a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni se zřizuje jako nevýlučné; oprávnění jsou povinni strpět užívání služebního pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněným nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávnění z věcného břemene jsou povinni šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávnění nabývají práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.

3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, po jednom oprávnění a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1224/2019 ze dne 23. 09. 2019.

V Českých Budějovicích dne 23-10-2019

V Českých Budějovicích 2.10.2019

Za povinného:

Za oprávněné:

.....
JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

.....
Ing. Jan Veselý



V Českých Budějovicích

.....
Ing. Hana Veselá

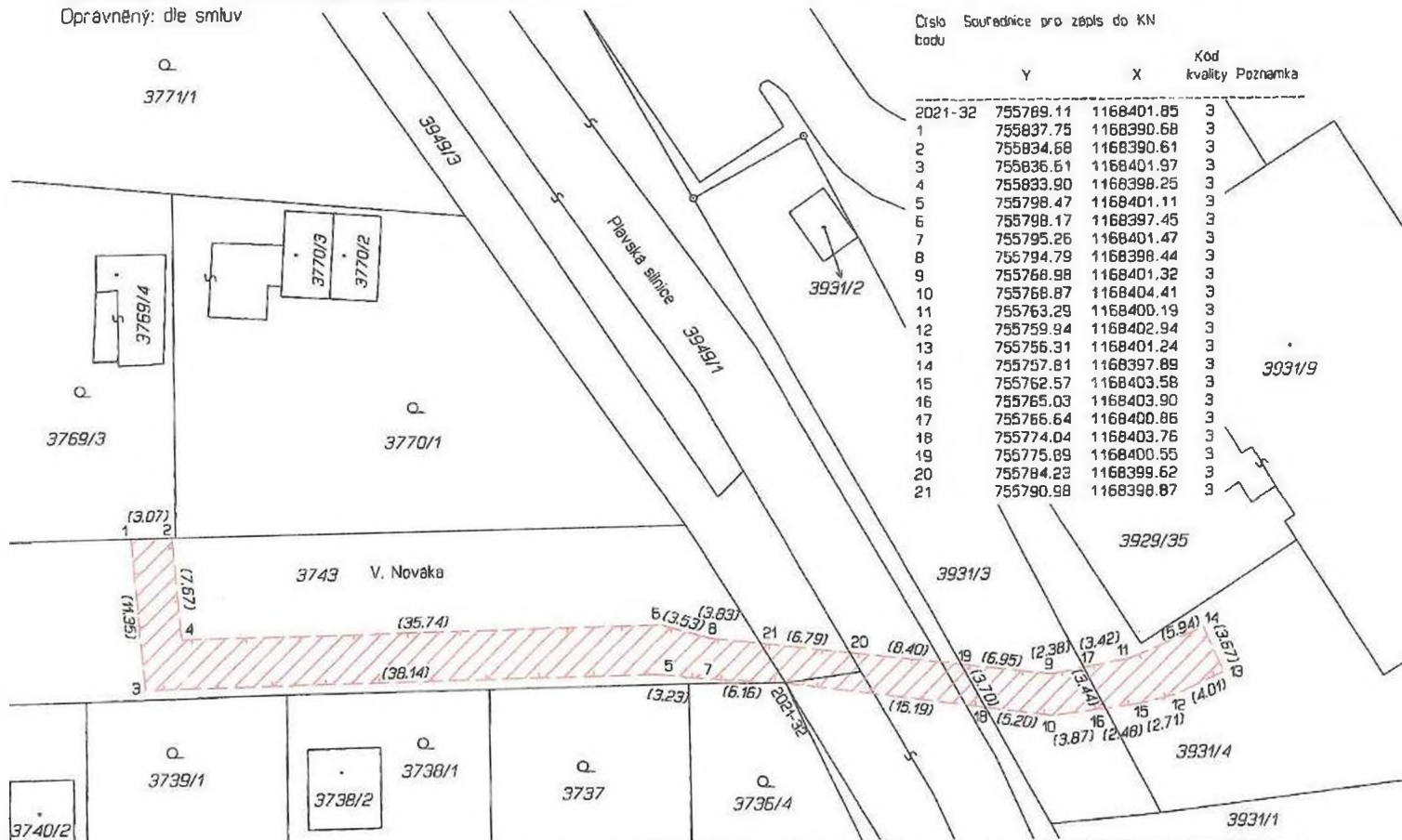
4021E

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavidní stav			Nový stav									
Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oli přechází z pozemku označeného v evidenci
3743											3743	1
3931/3											3931/3	1
3931/4											3931/4	1
3949/1											3949/1	3229
3949/3											3949/3	1

Druh věcného břemene: Právo přístupu, údržby a oprav inž. sítě
Oprávněný: dle smluv

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo Souřadnice pro zápis do KN
bodů



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel: **Eva Pivoňková**

Číslo plánu: 4417-96/2019

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 7

Mapový list: Č. Budějovice 2-4/21, DKM

Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

nestab.

Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Hanuš

Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004

Dne: 29. července 2019 Číslo: 115/2019

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Irena Lagnerová
PGP-2105/2019-301
2019.08.06 14:22:47 CEST

Stejnops ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Hanuš

Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004

Dne: 7. 8. 2019 Číslo: 902/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.