

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019001961

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

IGY2 CB, a.s., IČO: 241 52 561, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17466, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO 00244732, DIČ CZ00244732

jako kupující

Článek první.

Prodávající, společnost **IGY2 CB, a.s.** je na základě svého prohlášení výlučným vlastníkem dokončených staveb vše v k.ú. České Budějovice 3

- **světelného signalizačního zařízení 16 ks stožárů + řadiče** na částech pozemků parc. č. 3097/1, parc. č. 4731/5 a parc. č. 3363/1 o výměře 8,4 m².
- **veřejného osvětlení 9 ks stožárů VO** na částech pozemků parc. č. 3097/1, parc. č. 4731/5, parc. č. 3259/7 a parc. č. 3487/1 o výměře 3,6 m².
- **místní komunikace a chodníky včetně součástí a příslušenství** na částech pozemků parc. č. parc. č. 4731/1, parc. č. 4731/5, parc. č. 3487/1, parc. č. 3097/1, parc. č. 3259/7, parc. č. 3259/6, parc. č. 3259/21, parc. č. 3287/1 o výměře 2042,1 m² (dále jen „stavba“) v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý.

1. Uvedenou stavbu stavěla stavební společnost Metrostav a.s., IČO: 00014915.
2. Současně s předáním staveb tímto právním dokumentem dochází k předání staveb fyzickým protokolárním převzetím spojeným s předáním dále uvedených dokumentů ke stavbám statutárnímu městu České Budějovice:

Dokumentace skutečného provedení stavby
Zápisů předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby
Předávacího protokolu
Územního rozhodnutí a kolaudace
Revizní zprávy elektro
Geodetické zaměření staveb

Článek třetí.

1. Prodávající převádí touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za kupní cenu

- světelné signalizační zařízení 2.000 Kč (bez DPH)
- veřejné osvětlení 2.000 Kč (bez DPH)
- místní komunikace a chodníky včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč (bez DPH)

v celkové výši 6.000,-Kč bez DPH, tj. za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

2. Kupující tuto stavbu za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý.

1. Kupní cena v dohodnuté celkové výši 6.000,-Kč. (slovy: šest tisíc korun českých) bude uhrazena ze strany kupujícího na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si je vědom prodeje výše uvedené stavby za takto stanovenou mimořádnou cenu. Tuto cenu stanovil-sjednal dohodou kupující dle a ve smyslu „Pravidel pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ účinných od 10. 02. 2015. Tato sjednaná cena je výlučně nabývací hodnotou ve smyslu § 22 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek pátý.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1108/2019 ze dne 19.8.2019.

Článek šestý.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné stavbě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné stavby znám a do vlastnictví ji přijímá.

Článek sedmý.

1. Vlastnické právo k převáděné stavbě uvedené v článku prvním této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek osmý.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Článek devátý.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

Článek desátý.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

- situační plánec s vyznačením předmětných staveb
- smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady

V Českých Budějovicích 12.11.2019

V Praze 4.10.2019

za kupujícího:

za prodávajícího:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

IGY2 CB, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17466, IČO: 24152561, DIČ: CZ24152561, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva dále jen „postupitel“

a

Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, IČO: 00244732, DIČ: CZ 00244732, které zastupuje primátor Ing. Jiří Svoboda, dále jen „postupník“

a

Metrostav a.s., se sídlem Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ: 180 00, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, IČO: 00014915, DIČ: CZ00014915, kterou zastupuje Ing. Martin Plch, ředitel divize 3, a Ing. Jan Hehejčík, obchodní náměstek divize 3, oba na základě plné moci dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

Postupitel **IGY2 CB, a.s.**, prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavby:

- **světelného signalizačního zařízení** na pozemcích parc. č. 3097/1, 4731/5 a 3363/1;
- **veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 3097/1, 4731/5, 3259/7 a 3487/1;
- **místní komunikace a chodníky včetně součástí a příslušenství** na pozemcích parc. č. 4731/1, 4731/5, 3487/1, 3097/1, 3259/7, 3259/6, 3259/21 a 3287/1, vše v k. ú. České Budějovice 3, (dále jen „Stavba“);

v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou na:

- **světelného signalizačního zařízení** v délce 60 měsíců od předání díla;
- **veřejného osvětlení** v délce 60 měsíců od předání díla;
- **místní komunikace a chodníky včetně součástí a příslušenství** v délce 60 měsíců od předání díla.

Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 3.11.2017 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.

Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli kupní smlouvu č. 2019001961, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka Stavby.

II.

Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi právo, současné i budoucí, ze záruční odpovědnosti za vady Stavby, vůči zhotoviteli uplatnit záruční vadu Stavby a požadovat po Zhotoviteli její bezplatné odstranění, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postupitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze 4.10.2019

Postupitel:



Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

V Českých Budějovicích 12.11.2019

Postupník:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Praze 3.10.2019

Zhotovitel:



Ing. Martin Plch
ředitel divize 3



Ing. Jan Hehejčík,
obchodní náměstek divize 3

