



SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

č. 2019001944 – (114-5/221/19/VB)

smluvní strany:

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

IČO 00244732,

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

Ing. Tomáš Šůna, [redacted]

bytem [redacted]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Ing. Pavel Schwarz, [redacted]

bytem [redacted]

dále jen „**investor stavby**“

I. Předmět a účel budoucí smlouvy

1. Ing. Tomáš Šůna prohlašuje a prokazuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN p.č. 1829 o výměře 1050 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrální pracovišti v Českých Budějovicích, na listě vlastnictví č. 1055 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.
2. Ing. Pavel Schwarz je investorem stavby s názvem: „**České Budějovice 2 – přeložka vodovodu**“ V souvislosti s realizací této stavby dojde k přeložce vodovodního řadu, jehož vlastníkem je statutárního města České Budějovice (dále jen „inženýrské sítě“), do pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1, této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.
3. Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou bude zatížen výše uvedený pozemek, a to právo uložení inženýrských sítí, právo přístupu/přijezdu k nim, a právo jejich oprav, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění.
4. Přesná výměra části parcely, která bude touto služebností zatížena, bude určena dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen ve výřezu z projektové dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy. Rozsah služebnosti maximálně 1,5 m².

II. Podmínky uzavření smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako vlastníku inženýrské sítě dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu uložení inženýrské sítě do předmětného pozemku a v právu přístupu/přijezdu na tento pozemek za účelem jejich oprav, kontroly, údržby, obnovy, výměny, modernizace a případného odstranění.
2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří investor stavby. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi inženýrské sítě. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí budoucí oprávněný na náklady investora.

III. Doba uzavření budoucí smlouvy

1. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 20 týdnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od povolení užívání stavby.

- Investor ze smlouvy je povinen neprodleně doručit stejnopis kolaudačního souhlasu (§ 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) nebo souhlasu s užíváním stavby (§120 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) na adresu budoucího povinného a budoucího oprávněného, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

IV. Účel uzavření smlouvy

- Budoucí povinný souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku ve smyslu ustanovení §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).
- Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně, do plošné výměry 1,5 m² max.

VI. Povinnosti investora stavby

- Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí investor stavby splnit následující podmínky:
 - Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti do pozemku, zařídí na své náklady investor stavby ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
 - Veškeré poplatky a úhrady vzniklé ze zřízení služebnosti budou uhrazeny investorem stavby ze smlouvy.

VII. Odpovědnost za škodu

Investor stavby nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

VIII. Zánik povinností

Povinnost uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely, v době uzavření této smlouvy, do té míry změnil, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

IX. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
- Smluvní strany výslovně prohlásily, že tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č.1094/2019 dne 19. 08. 2019.
- Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží investor stavby, dvě vyhotovení budoucí oprávněný a jedno vyhotovení budoucí povinný.

České Budějovice dne 30-01-2020

Blučina dne 24/05/19

JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového odboru
budoucí oprávněný

Ing. Tomáš Šůna
budoucí povinný



České Budějovice dne 27.1.2020

Ing. Pavel Schwarz, investor

STROMOVKA

příloha č. 3

kemp

1837/2

1836

1829 soukr

vodovodní řad -
věcné břemeno

2209 Litvínovická

1788/25 1788/48

1788/24

1788/23

1788/11

1788/12

1788/13

1788/14

1788/15

1788/16

1788/30

1788/35

1788/8

1788/10

1788/9

1788/7

1669/17 1788/40

1788/5

1788/4

1789/3

1789/4

1789/5

1789/6

1789/7

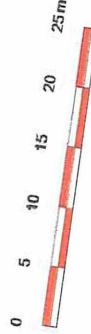
1789/8

1789/9

1789/19

1794/1

k.ú. České Budějovice 2^{7/1}



1 : 600

24.7.2019 15:32:19