



Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2019001794

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako budoucí prodávající na straně druhé

a

Česká republika
Okresní soud v Českých Budějovicích
Lidická tř. 98/20, 370 01 České Budějovice
IČO 00024627
zastoupený JUDr. Pavlem Pavlátkou, předsedou

jako budoucí kupující na straně jedné

Článek první.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 282 - (ostatní plocha, zeleň) o výměře 2332 m² v katastrálním území České Budějovice 6.
2. Vlastnictví budoucího prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6.

Článek druhý.

1. Předmětem této budoucí smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva na část pozemku uvedeného v článku prvním této smlouvy.
2. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat část nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy o výměře cca 14 m² dotčené stavbou „**Justiční areál okresního soudu v Českých Budějovicích**“ v rozsahu dle přílohy č. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu, a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedenou část nemovitosti za podmínek níže sjednaných od něho odkoupit a převzít.
3. Budoucí předmět prodeje je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Kupní cena části nemovitosti bude stanovena znaleckým posudkem, a to ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době prodeje.

Článek třetí.

Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 141/2019 dne 17.06.2019.

Článek čtvrtý.

1. Výzvu k uzavření kupní smlouvy se zavazuje podat budoucí kupující.
2. Nebude-li stavba „Justiční areál okresního soudu v Českých Budějovicích“ dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

Článek pátý.

1. Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím prodávajícím. Budoucí prodávající je oprávněn vystavit fakturu po uzavření kupní smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje podat budoucí prodávající, a to po úplném zaplacení kupní ceny.

Článek šestý.

1. Rozsah prodávané části pozemku uvedeného v článku prvním této smlouvy bude vymezen v geometrickém plánu a tento se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu.

Článek sedmý.

1. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Příloha: Situační plán

V Českých Budějovicích dne ..22.8.2019

za budoucího prodávajícího



Ing. Jiří Svoboda
primátor



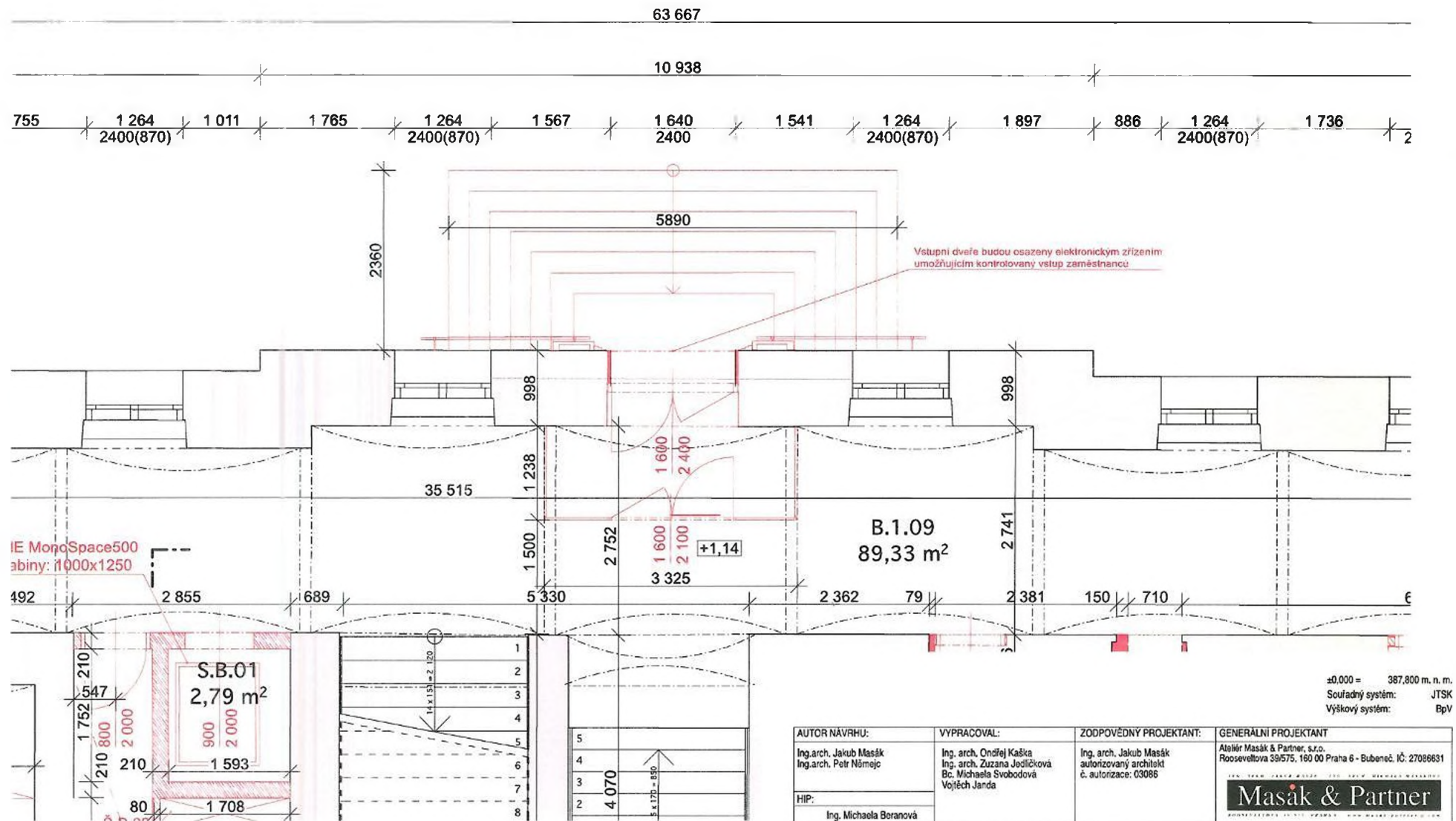
V Českých Budějovicích dne 31-07-2019

za budoucího kupujícího



JUDr. Pavel Pavlátka
předseda Okresního soudu
v Českých Budějovicích





AUTOR NÁVRHU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERALNÍ PROJEKTANT
Ing. arch. Jakub Masák Ing. arch. Petr Němejc	Ing. arch. Ondřej Kaška Ing. arch. Zuzana Jedličková Bc. Michaela Svobodová Vojtěch Janda	Ing. arch. Jakub Masák autORIZOVANÝ architekt č. autorizace: 03086	Atelier Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČ: 27086631 Masák & Partner
HIP: Ing. Michaela Boranová			
STAVEBNÍK:	Okresní soud v Českých Budějovicích, Lidická 20, 371 06, Č. B.		STUPEŇ PROJEKTU:
AKCE:	Justiční areál Okresního soudu v Českých Budějovicích		DUR
ČÁST:	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu		DATUM:
PODČÁST:	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		4/2017
VÝKRES:	Návrh na vstup do objektu B - půdorys		MĚŘÍTKO:
			1:50
			ČÁST:
			D.1
			Č. PODČÁSTI:
			D.1
			Č. VÝKRESU:
			D.1.24