



Smlouva o budoucí smlouvě darovací - ZTV č. 2019001714

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako budoucí obdarovaný na straně jedné

a

Ing. Vladimír Hauser, [redacted]
bytem [redacted]

jako investor a budoucí dárce na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena darovací smlouva na stavbu zastávky MHD a chodníku umístěných na části pozemku parc.č. 707/1 v k.ú. České Budějovice 4, od investora stavby Ing. Vladimíra Hausera, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Stavba).

II.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 139/2019 dne 17.6.2019 uzavření budoucí darovací smlouvy o přijetí daru Stavby uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení Stavby a vypracování geodetického zaměření Stavby na pozemku uvedeném v článku 1 této smlouvy v k. ú. České Budějovice 4, uzavřou **darovací smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za první: Dárce je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to

- zastávky MHD a chodníku na pozemku parc.č. 707/1 v k.ú. České Budějovice 4, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za druhé: Dárce předává obdarovanému stavbu zastávky MHD a chodníku popsanou v článku prvním této smlouvy dle podmínek „Pravidel pro převod staveb ZTV“.

Za třetí: Dárce doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby zastávky MHD a chodníku,*
- *souhlasy správce převáděné stavby s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví správce na základě dokumentace ke stavbě ZTV v požadovaném rozsahu,*
- *hodnotu stavby ZTV (stavby zastávky MHD a chodníku)*

Za čtvrté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním darovací smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV.

Za páté: Přílohou darovací smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o darování předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. *za třetí* této smlouvy) je budoucí obdarovaný oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a vyjádření dotčených odborů Mm.

Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude zvat správce předávané stavby ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice 29.8.2019

České Budějovice 20-08-2019

budoucí obdarovaný:

investor a budoucí dárce:



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutární město České Budějovice

.....
Ing. Vladimír Hauser



Přílohy:

1. Situační plán
2. Vyjádření správy veřejných statků
3. Vyjádření odboru územního plánování
4. Vyjádření útvaru hlavního architekta
5. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“

[illegible]

stavba parkovacích ploch, a
vjezdů na části pozemku
parc.č. 707/1 - smlouva
budoucí kupní

[REDACTED]				[REDACTED]	
ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	VEDOUcí ÚTVARU	KOPIE ČÍSLO	
ING. JAN BROŽ	ING. JAN BROŽ	ING. JAN BROŽ	ING. JAN BROŽ		
[REDACTED]					
OKRES	ČESKÉ BUDĚJOVICE (MĚSTO ČECHY)			STUPEŇ PROJEKTU	
MÍSTO STAVBY	K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 4 (822222)			STUDIJE	
INVESTOR	AREÁL CB s.r.o., PEKÁRENSKÁ 54, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE				
NÁZEV AKCE	VYBUDOVÁNÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY VČETNĚ CHODNIKU A PARKOVIŠTĚ NA ČÁSTI POZEMKU C.P. 707/1			DATUM PROJEKTU 1/2018	
				FORMAT VÝKRESU 2x A4	
STAVEBNÍ OBJEKT				MĚŘÍTKO 1:500	
OBSAH VÝKRESU KOORDINACE A KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY				Č. VÝKRESU C.1	



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1, 1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 15. 2. 2019
Čj.: 40/642/19
Přijat.

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejdí
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
Stanislava Drdáková
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/380/2019	Ing. Michaela Muková	386 802 508	mailto:mukovam@c-budejovice.cz	11. 2. 2019

Vyjádření k žádosti

Na základě Vaší žádosti č.j. MO/380/2019 sdělujeme, že **nesouhlasíme** s uzavření smlouvy budoucí kupní na odprodej části pozemku par.č. 707/1 v k.ú. České Budějovice 4.

Parc. č. 707/1 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice respektive její část (součást kupní smlouvy) je plocha ležící mimo komunikaci, v současné době využívána zaměstnanci přilehlých areálů jako parkoviště (dnes tam parkuje cca 70 aut). V případě prodeje části pozemku 707/1 k.ú. Č. Budějovice 4 by nově vybudovaná plocha sloužila pouze pro parkování aut s povolením od pana Ing. Vladimíra Hausera (systém závor, soukromí pozemek).

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Ing. Eduard Nejdí
pověřený řízením odboru
správy veřejných statků

U L.





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Průběh č.: 39.1.2019
Čj.: 40/590/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

majetkový odbor

- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/O-215/2019/St-V

Vyřizuje:

Ing. S. Studená

Tel.:

38 680 3013

E-mail:

studenas@c-budejovice.cz

Datum:

2019-01-29

Sdělení z hlediska územního plánování k uzavření smlouvy budoucí kupní na odprodej části pozemku parc. č. 707/1 v katastrálním území České Budějovice 4

Lokalita č.: 2.3.3. Pekárenská

Navrhovatel: Ing. Vladimír Hauser

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k uzavření smlouvy budoucí kupní na odprodej části pozemku parc. č. 707/1 v k.ú. České Budějovice 4 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice za účelem vybudování autobusové zastávky, chodníku a parkovacích stání s tím, že po vybudování autobusové zastávky a chodníku převede tyto stavby do majetku města a část pozemku pod stavbou parkovacích stání a příjezdů k nim poté oddělí geometrickým plánem a prodá navrhovateli.

Z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“), ve znění pozdějších změn, je předmětná část pozemku parc. č. 707/1 součástí plochy se způsobem využití ***zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí (PA-2)*** ve smyslu čl. 39 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, makrobloku 2.3.3.012 (viz příloha sdělení).

Závěr:

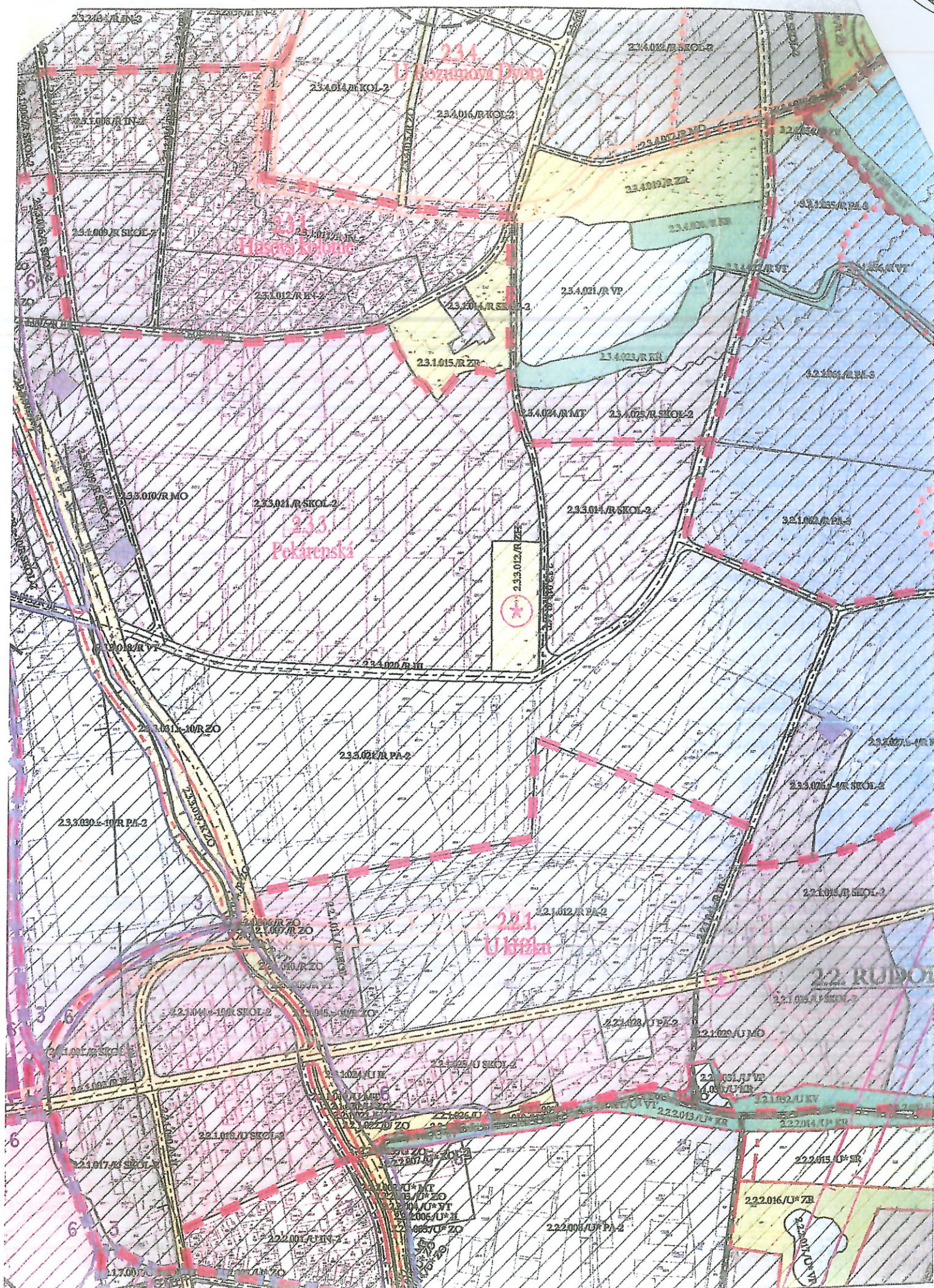
Z hlediska územního plánování lze akceptovat uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej části pozemku parc. č. 707/1 pod navrhovanou stavbou parkovacích stání a příjezdů k nim, a to za předpokladu, že záměr bude v souladu s ÚPnM, a to zejména s požadavkem na umístění parkovacích a odstavných stání a garáží po potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku do počtu 250 stání na jeden makroblok a zároveň za podmínky, že bude respektována studie „Studie zlepšení současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Žanádražní komunikace) až do ulice U Sirkárny“ z roku 2016, jejíž zpracování zajistil odbor Útvaru hlavního architekta.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
První: 15. 2. 2019
Číslo: MO/EGP/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
ÚHA/033/2019/Do

Vyřizuje:
Ing. arch Vladimír Dolejšek

Tel.:
386 801 705

E-mail:
dolejskv@c-budejovice.cz

Datum:
2019-01-24

Vyjádření k připravované majetkové dispozici – uzavření smlouvy budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. České Budějovice 4

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – uzavření smlouvy budoucí kupní na prodej části pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. České Budějovice 4. Žadatel (Ing. Vladimír Hauser) plánuje vybudování parkovacích stání, chodníku a autobusové zastávky s tím, že po vybudování stavbu autobusové zastávky a chodníku převede do majetku města. Část pozemku parc. č. 707/1 pod stavbou parkovacích stání a příjezdů k nim by poté byla oddělena geometrickým plánem a prodána žadateli.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

Na řešené části pozemku se nenachází žádný ze záměrů, které ÚHA hájí a které by byly po převedení zastávky a chodníku do majetku města narušeny.

Žadatel v přiložené situaci ilustruje řešení zeleně v místě. Toto řešení bylo projednáno s ÚHA a bylo odsouhlaseno.

Prodejem řešené části pozemku se nezhorší situace v dopravě, jelikož parkovací stání budou i nadále veřejně přístupná.

Jelikož bude směna provedena formou smlouvy o smlouvě budoucí, požadujeme, aby odbor útváru hlavního architekta měl možnost se vyjádřit a uplatňovat připomínky ke všem stupňům projektové dokumentace, aby bylo možné ohlídat naplnění respektování studie “Zlepšení parametrů současné ulice Pekárenská v úseku ul. Vodní (Zanádrazní komunikace) až do ulice u Sirkárny”.

ÚHA shledává prodej řešené části pozemku **možným**.

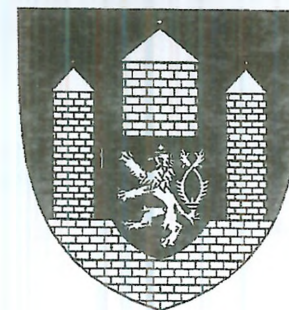
S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015



**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor

