



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2019001713 (114-4/1782/19)

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené [redacted] primátorem
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732
jako pronajímatel na straně jedné

a

Ing. Vladimír Hauser, [redacted]
bytem [redacted]
jako nájemce (investor a stavebník) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 8. 2019 nájemní smlouvu č. 2019001713 (114-4/1782/19) na dočasné užívání části pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. České Budějovice 4 o výměře 1900 m², za účelem vybudování stavby „Vybudování autobusové zastávky včetně chodníku a parkoviště na části pozemku č. p. 707/1“ (dále jen „Stavba“), a to s účinností od 1. 10. 2019 na dobu určitou po dobu osmi let (dále jen „Smlouva“).
2. V souladu s čl. VIII. odst. 1 Smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým se mění a doplňuje uvedená Smlouva.

II. Předmět dodatku

1. Nájemce předložil pronajímateli aktuální dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení k předmětné Stavbě. Smluvní strany se dohodly, že koordinační situace B.2. z této dokumentace je nedílnou součástí tohoto dodatku a nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy a pronajímatel se zavazuje v rozsahu stanoveném předanou dokumentací předmětnou Stavbu vybudovat.
2. Tímto dodatkem se dále vypouští text čl. V. a VI. Smlouvy a nahrazují se novým zněním takto:

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2019 na dobu určitou po dobu čtyř let.
2. Pokud bude Stavba zrealizována před koncem doby určité, nájemce toto oznámí pronajímateli a Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel může vypovědět tuto Smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku VII. této Smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů
 - bude-li nájemce užívat Předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou, a toto porušení potrvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k užívání předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou i přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů,
 - poruší-li nájemce opakovaně i přes písemnou výzvu povinnosti sjednané touto Smlouvou.

**VI.
Sankce**

1. V případě, že Stavba (Vybudování autobusové zastávky včetně chodníku a parkoviště na části pozemku č. p. 707/1) nebude nájemcem z jakýchkoliv důvodů zrealizována v rozsahu dle čl. II. odst. 2, resp. čl. III. odst. 1 Smlouvy a ve lhůtě dle čl. V odst. 1 Smlouvy ve znění tohoto dodatku, dostává se tímto nájemce do prodlení a je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení, a to až do maximální celkové částky 3 000 000 Kč.
 2. Účelem smluvní pokuty je zajistit splnění povinností uvedených v čl. II. odst. 2, resp. čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. V odst. 1 Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
 3. Výše smluvní pokuty vychází z předpokládané výše investice na stavbu chodníku a autobusové zastávky.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění dle zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejího uveřejnění či poskytnutí.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah dodatku znám, že tento byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 1154/2020 ze dne 21.9.2020.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je koordinační situace stavby B.2. z dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

V Českých Budějovicích dne 29.9.2020

Za pronajímatele:



Ing. Jiří Svoboda
primátor

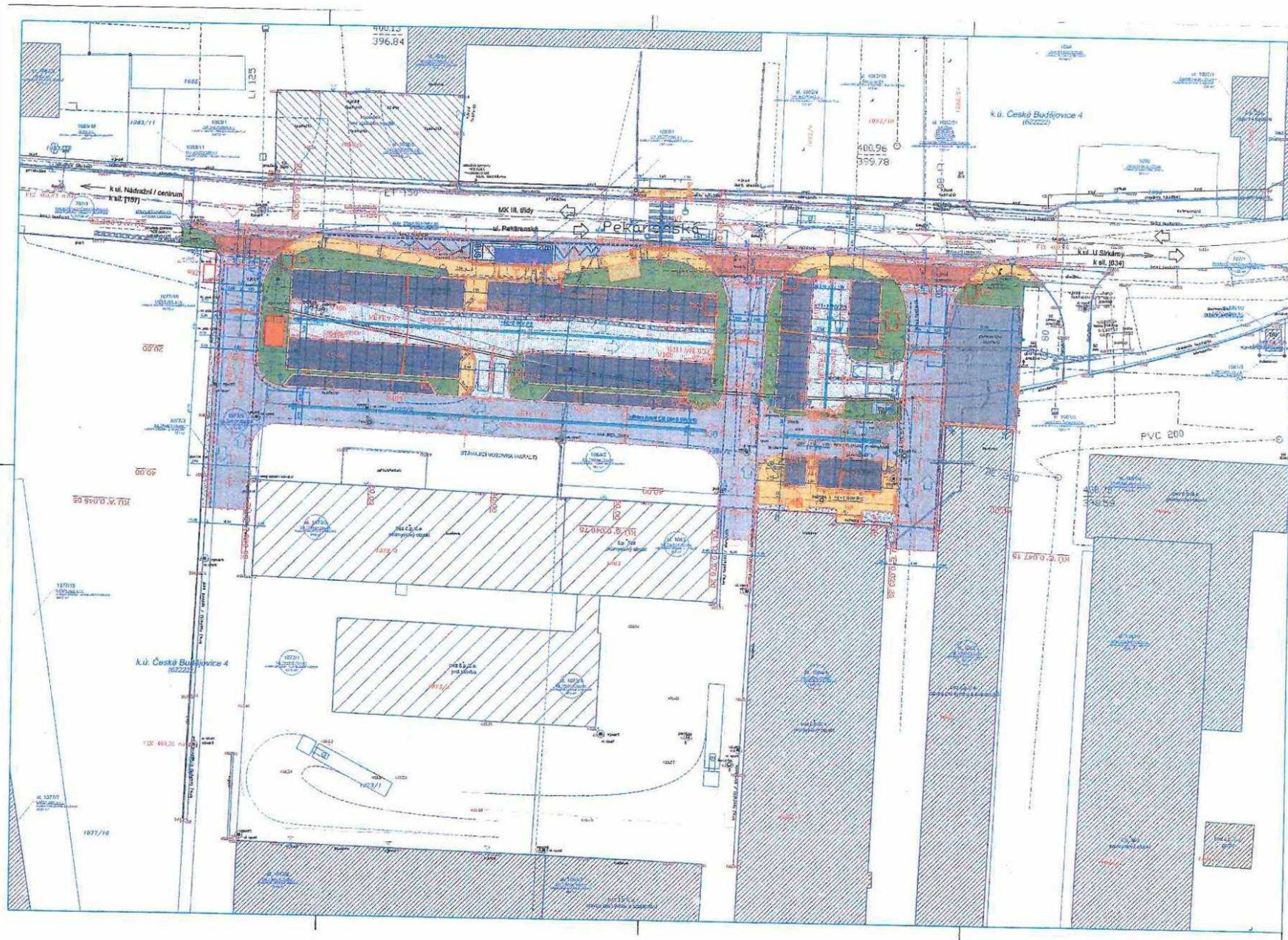


V Českých Budějovicích dne 23-09-2020

Nájemce:



Ing. Vladimír Hauser



ČESKÉ BUDĚJOVICE 1:250
 č. 1122 - n. a. P. 1122/1
 1122/1 - 1122/1

LEGENDA OBJEKTŮ

- HRANICE POZEMKŮ KN
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVROVÁNE OBJEKTY
- VJEZD A VÝSTUP
- ODVODŮROVACÍ ŽLAB ŠTĚRBINOVÝ
- VPUSŤ ŠTĚRBINOVÉHO ŽLABU
- ULIČNÍ VRSTV
- DRENÁŽ
- VODIČ LIEH CHODNIKU
- NAVŘENÁ ZELEN VÝŠÍ - STROMY
- NAVŘENÁ ZELEN NIŽší - KEŘE

LEGENDA PLOCH

- STÁVAJÍCÍ PLOCHY
- NAVROVÁNE PLOCHY
- VOZOVKA KOMUNIKACE (ASFALT)
- VOZOVKA KOMUNIKACE - ZASTÁVKA BUS (BETON)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NAJEZD (KAMENNÁ DLAŽBA)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - PŘEJEZD (PROBÁVENÝ ASFALT)
- VOZOVKA KOMUNIKACE - PARKOVISTÉ (KAMENNÁ DLAŽBA)
- PARKOVISTÉ - STÁNÍ (KAMENNÁ DLAŽBA)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA (ASFALT)
- CHODNÍK (BETONOVÁ DLAŽBA)
- HMATOVÝ PÁS S VÝSTURKY
- OKAPOVÝ CHODNÍK (KAMÍNEK)
- TŮ, ZELEN

SDZ IZ8a



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- KANALIZACE (ČEVRÁK)
- VODOVOD (ČEVRÁK)
- PAROVOD (TEPLARNY ČB)
- HORKOVOD (TEPLARNY ČB)
- VEDENÍ VVN (E.ON)
- ROZVODY VN (E.ON)
- ROZVODY NN (E.ON)
- ROZVODY SML (ČETIN)
- ROZVODY VO (DPM ČB)

POZNÁMKA:
 Všechny rozměry a výšky jsou v m. n. m. a jsou uvedeny v technické specifikaci.
 Všechny rozměry a výšky jsou v m. n. m. a jsou uvedeny v technické specifikaci.
 Všechny rozměry a výšky jsou v m. n. m. a jsou uvedeny v technické specifikaci.
 SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TŮ, ZELEN