

Nájemní smlouva

uzavřená mezi účastníky:

statutární město České Budějovice,
 nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
 zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
 IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

jako pronajímatel na straně jedné

a

Ing. Vladimír Hauser, [redacted]
 bytem [redacted]

jako nájemce (investor a stavebník) na straně druhé

I.

Vlastnictví nemovitosti

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc.č. 707/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 11929 m² v k.ú. České Budějovice 4, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 4 (dále jen „Pozemek“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených část Pozemku o výměře 1900 m² tak, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za uvedených podmínek na nájmu přijímá.
2. Předmět nájmu se nájemce zavazuje užívat za účelem vybudování stavby „**Vybudování autobusové zastávky včetně chodníku a parkoviště na části pozemku č. p.707/1**“ (dále jen „Stavba“), kterou nájemce (investor a stavebník) připravuje k realizaci.

III.

Specifikace

1. V rámci akce uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje vybudovat na Předmětu nájmu parkovací plochy a vjezdy, autobusovou zastávku MHD a chodník, a to v rozsahu dle přílohy č. 1.
2. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady bez nároku na úhradu takto vynaložených nákladů (a to i po skončení nájmu) a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice.
3. Po skončení nájmu se smluvní strany zavazují majetkoprávně vypořádat.
4. Pronajímatel dává nájemci souhlas s tím, aby nájemce na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o zahájení Stavby nejpozději ~~14~~ dnů před jejím započatím.
2. Nájemce se zavazuje, že při provádění Stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se co nejvíce šetřit práva pronajímatele.
3. Dále se nájemce zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek v bezprostředním okolí Stavby na vlastní náklady do předchozího stavu .
4. Vznikne-li pronajímateli majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v této smlouvě, zavazuje se nájemce pronajímateli tuto újmu uhradit.

V.

V případě, že Stavba (Vybudování autobusové zastávky včetně chodníku a parkoviště na části pozemku č.p.707/1) nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkovu Pozemku.

VI.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.10.2019 na dobu **určitou po dobu osmi let**.
2. Pokud bude Stavba zrealizována před koncem doby určité, nájemce toto oznámí pronajímateli a smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran.
3. Nájem může být kdykoliv ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku VII. této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů,
 - bude-li nájemce užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, a toto porušení potrvá i přes písemnou výzvu pronajímatele k užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou i přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu pronajímatel nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů.
 - poruší-li nájemce opakovaně i přes písemnou výzvu povinnosti sjednané touto smlouvou

VII.

Úhrada za nájem

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 10.000 Kč/rok (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Sjednané nájemné bude placeno nájemcem předem vždy k 28.2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemní platí na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu 4209282/0800, VS: 2600000158.
3. Nájemné na rok 2019 (období od 1.10.2019) činí částku ve výši 2.500 Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1-3, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
5. Záměr pronájmu byl dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 30.4.2019 do 15.5.2019 pod čj. 828/2019.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice dne 3.6.2019 usnesením č.780/2019.

V Českých Budějovicích dne 29.8.2019

V Českých Budějovicích dne 20-08-2019

Za pronajímatele:

Nájemce:

Ing. Jiří Svoboda
primátor



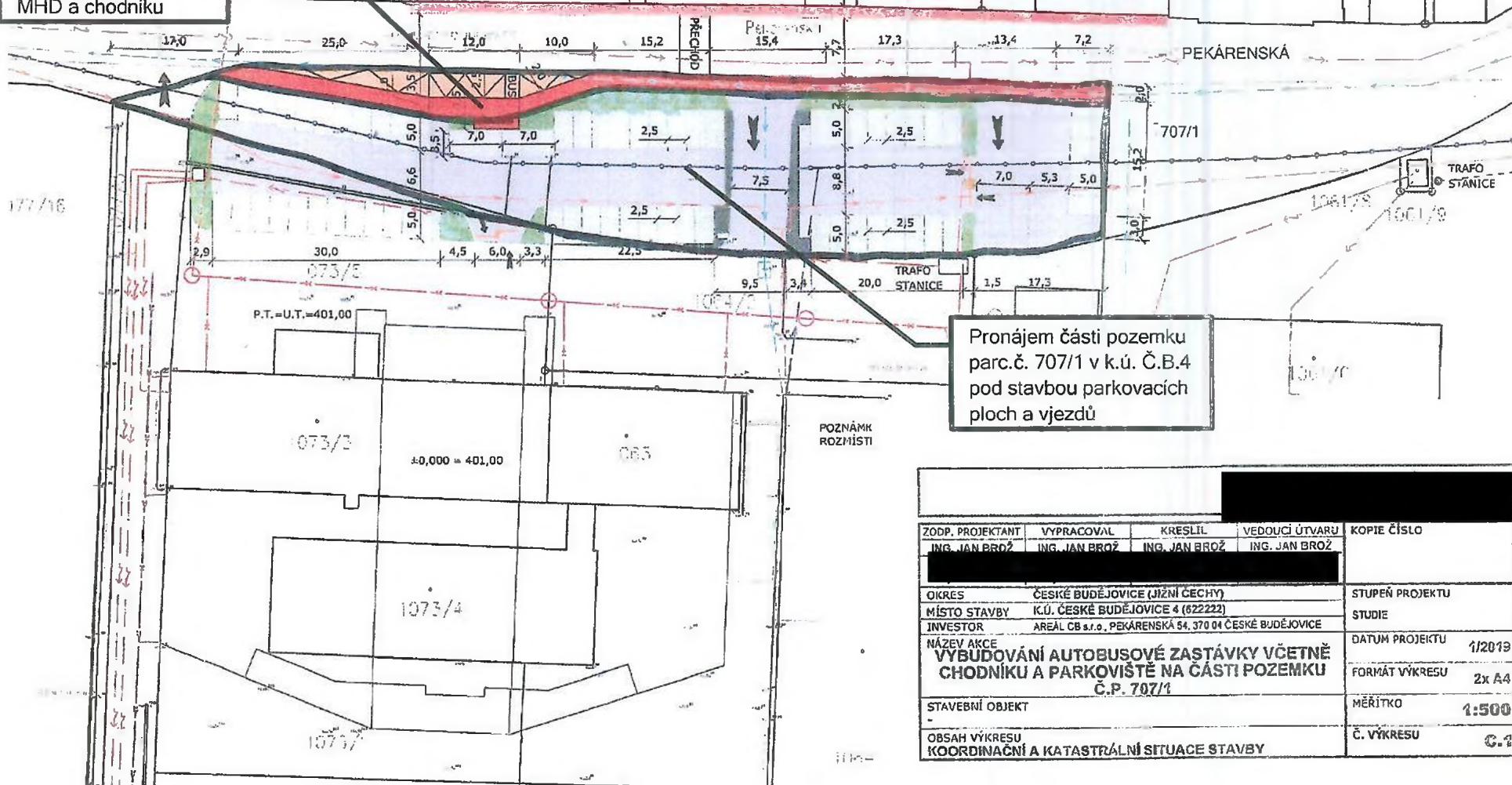
Ing. Vladimír Hauser

PŘÍLOHA č. 1

Pronájem části
pozemku parc.č.
707/1 v k.ú. Č.B.4
pod stavbou zastávky
MHD a chodníku

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KABEL - PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ VLN KABEL - PODZEMNÍ
- CETIN - METALICKÝ KABEL - NEDOPROJEKTOVÁNÝ
- NOVÁ PŘÍPOJKA KONDENZÁT
- STÁVAJÍCÍ KONDENZÁT
- STÁVAJÍCÍ PAROVOD
- NOVÁ PŘÍPOJKA TEPLÉ VODY
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- NOVÝ VODOVOD
- NOVÉ PŘÍPOJKY SPRAŠKOVÉ KANALIZACE
- NOVÉ PŘÍPOJKY ČISTOTY KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ GRVITAČNÍ KANALIZACE
- PARCELNÍ ČÍSLO
- PÁŘEZU NA STAVBU
- NÁVRH NOVÉHO TRAVNATÉHO POKRYTÍ
- NÁVRH NOVÝCH PARKOVACÍCH PLOCH
- NÁVRH NOVÝCH ASFALTOVÝCH PLOCH
- NOVÉ PLOCHY - CHODNÍK
- NOVÉ PLOCHY - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- NOVÉ PLOCHY - STŘEŠNÍ APD.



Pronájem části pozemku
parc.č. 707/1 v k.ú. Č.B.4
pod stavbou parkovacích
ploch a vjezdů

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	VEDOUČÍ ÚTVARU	KOPIE ČÍSLO
ING. JAN BROŽ	ING. JAN BROŽ	ING. JAN BROŽ	ING. JAN BROŽ	
OKRES	ČESKÉ BUDĚJOVICE (JIZNÍ ČECHY)			STUPĚŇ PROJEKTU
MÍSTO STAVBY	K.Ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 4 (622222)			STUDIE
INVESTOR	AREÁL CB s.r.o., PEKÁRENSKÁ 54, 370 04 ČESKÉ BUDĚJOVICE			DATUM PROJEKTU
NÁZEV AKCE	VYBUDOVÁNÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY VČETNĚ CHODNÍKU A PARKOVIŠTĚ NA ČÁSTI POZEMKU Č.P. 707/1			1/2019
STAVEBNÍ OBJEKT				FORMÁT VÝKRESU
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÍ A KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY			2x A4
				MĚŘITKO
				1:500
				Č. VÝKRESU
				C.1