

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2019001529, 114-3/164/19/VB

uzavřená podle § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

paní Marie Michlová, [redacted]
(dále jen „budoucí povinný č. 1“)

paní Mgr. Lenka Pokorná, [redacted]
(dále jen „budoucí povinný č. 2“)

pan Mgr. Martin Voříšek, [redacted]
(dále jen „budoucí povinný č. 3“)

pan Josef Voříšek, [redacted]
(dále jen „budoucí povinný č. 4“)

pan Pavel Voříšek, [redacted]
(dále jen „budoucí povinný č. 5“)

(budoucí povinný č. 1 – č. 5 dále společně jako „budoucí povinní“)

a

statutární město České Budějovice

sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63:

JUDr. Lud'kou Starkovou vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice

(dále jen „budoucí oprávněný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný č. 1 – č. 5 prohlašují, že jsou v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky pozemků: **p.č. 2216/64** – vodní plocha, o výměře 5338 m² a **p.č. 2216/65** – ostatní plocha, o výměře 7023 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 2 zapsané na LV č. 9414 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, a to: budoucí povinný č. 1 ideální jedné šestiny vzhledem k celku, budoucí povinný č. 2 ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku, budoucí povinný č. 3 ideální jedné čtvrtiny vzhledem k celku, budoucí povinný č. 4 ideální jedné šestiny vzhledem k celku, a budoucí povinný č. 5 ideální jedné šestiny vzhledem k celku.
2. Budoucí povinný č. 1, č. 4 a č. 5 prohlašují, že jsou v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky pozemku: **p.č. 2206/43** – orná půda, o výměře 4934 m², který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 2 zapsané na LV č. 2003 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, a to: budoucí povinný č. 1 ideální jedné třetiny vzhledem k celku, budoucí povinný č. 4 ideální jedné třetiny vzhledem k celku, budoucí povinný č. 5 ideální jedné třetiny vzhledem k celku.

3. Pozemky uvedené v odst. 1 a 2 – parc. č. 2216/64, parc. č. 2216/65 a par. č. 2206/43 v k. ú. České Budějovice 2 jsou dále společně označeny jako „služebné pozemky“.
4. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat investiční akci „Cyklostezka Suchomel – I. etapa“ (dále jen „stavba“), uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti stezky a cesty (dále jen „věcné břemeno“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran, po dokončení – resp. převzetí dokončené výše uvedené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřít podle uzavřít podle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje bezprostředně po dokončení stavby vyzvat budoucí povinné k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene.
3. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou věcného břemene umožní zřídit právo umožňující využití části služebných pozemků pro účely stezky a cesty a v právu vstupu a vjezdu na části služebných pozemků za účelem zajišťování údržby a nutných oprav stezky a cesty.
4. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 4279-21/2017 ze dne 4.7.2017 a geometrickým plánem č. 2977-66/2008 ze dne 19.8.2008. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje do 12 měsíců od dokončení uvedené stavby na své náklady zajistit vyhotovení smlouvy o věcném břemenu včetně návrhu na vklad práva podle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „katastr nemovitostí“), podepsaný oběma smluvními stranami, podá budoucí oprávněný. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí rovněž budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí zašle budoucím povinným oboustranně podepsaný stejnopis smlouvy.

III. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy bude oceněno podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a to jednotnou částkou **10.000,- Kč**.
3. Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena do 30 dnů ode dne obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu.
4. Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty zatěžuje stranu povinnou a každého po ní následujícího vlastníka služebných pozemků.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné. Strana oprávněná je povinna strpět užívání služebných pozemků stranou povinnou.
6. Strana oprávněná z věcného břemene je povinna šetřit co nejvíce majetek strany povinné z věcného břemene.
7. Strana oprávněná prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a strana povinná se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný za podmínek uvedených v této smlouvě dávájí budoucímu oprávněnému souhlas k realizaci opravy povrchu účelové komunikace na služebných pozemcích. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci opravy dle předchozí věty bude co nejvíce šetřit práva vlastníků služebných pozemků.

2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
5. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a pět stejnopisů budoucí povinní.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 527/2019 ze dne 15.4.2019.

Příloha: GP č. 4279-21/2017 a GP. č. 2977-66/2008

V Českých Budějovicích
za budoucí povinné:

[Redacted signature]

Marie Michlová

[Redacted signature]

Mgr. Lenka Pokorná

[Redacted signature]

Mgr. Martin Voříšek

[Redacted signature]

Josef Voříšek

[Redacted signature]

Pavel Voříšek

- 6 -11- 2019

V Českých Budějovicích.....
za budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice



K

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
2206/2		55600	6	78	11						
2206/18		55600	1	49	16						
2206/25		55600		44	94						
2206/31		55600		17	42						
2206/43		55600		54	79						
2206/59		55600		3	24						
2206/60		55600			87						
2206/61		55600		1	07						
2206/62		55600			90						
2206/63		55600		3	63						
2206/64		55600			35						
2206/67		55600		1	63						
2206/68		55600			61						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová		Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Malechová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1293/1995	
		Dne: 4. července 2017 Číslo: 24/2017		Dne: 20.7.2017 Číslo: 12/2017	
Vyhovitel: Ing. Dagmar Malechová		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 4279-21/2017 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM Důvodem vlastnického pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečíslováním způsobem: viz seznam souřadnic		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1604/2017-301 2017.07.19 08:46:19 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
2206/2	6	82	22 orná půda	2206/2	6	78	11 orná půda		0	2206/2		1707	6	78	11
				2206/59		3	24 orná půda		2	2206/2		1707		3	24
				2206/60			87 orná půda		0	2206/2		1707		87	
2206/18	1	50	79 orná půda	2206/18	1	49	16 orná půda		0	2206/18		1707	1	49	16
				2206/67		1	63 orná půda		0	2206/18		1707		1	63
2206/24 *1)	39	84	vodní pl. lok. umělý	2206/24	36	11	vodní pl. lok. umělý		2	2206/24		114		36	11
				2206/65		2	17 vodní pl. lok. umělý		2	2206/24		114		2	17
				2206/66		1	55 vodní pl. lok. umělý		2	2206/24		114		1	55
2206/25 *2)	49	81	orná půda	2206/25	44	94	orná půda		2	2206/25		1		44	94
				2206/62			90 orná půda		2	2206/25		1		90	
				2206/63		3	63 orná půda		2	2206/25		1		3	63
				2206/64			35 orná půda		2	2206/25		1		35	
				2206/31		17	42 orná půda		2	2206/31		1		17	42
2206/31		18	49 orná půda	2206/31		1	07 orná půda		2	2206/31		1		1	07
				2206/43		54	79 orná půda		0	2206/43		2003		54	79
				2206/68			61 orná půda		0	2206/43		2003		61	
2216/35	1	64	vodní pl. lok. přirozený	2216/35		1	63 vodní pl. lok. přirozený		0	2216/35		1707		1	63
				2216/82			1 vodní pl. lok. přirozený		0	2216/35		1707		1	
2216/66	4	84	74 vodní pl. lok. přirozený	2216/66	3	79	62 vodní pl. lok. přirozený		0	2216/66		114	3	79	62
				2216/80		7	29 vodní pl. lok. přirozený		0	2216/66		114		7	29
				2216/81		97	83 vodní pl. lok. přirozený		0	2216/66		114		97	83
	14	82	93		14	82	93								

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

Oprávněný: dle právních listin

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2206/24

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2206/25

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. České Budějovice 2 (621943)

1567-3	755780.39	1163197.60	3	doč.kolík
1567-4	755773.90	1163197.67	3	původní pl.mezník
1567-5	755837.82	1163053.76	3	doč.kolík
1726-21	755790.36	1162934.74	8	doč.kolík
1726-22	755761.69	1162943.48	8	doč.kolík
1727-21	755779.41	1163246.35	8	doč.kolík
1727-22	755827.12	1163184.59	8	doč.kolík
2037-4	755789.38	1163233.84	3	původní pl.mezník
2067-19	755818.99	1162935.10	3	doč.kolík
2067-20	755814.07	1162935.74	3	doč.kolík
2067-21	755816.06	1162962.30	3	doč.kolík
2067-24	755785.79	1162926.10	3	doč.kolík
2067-27	755802.91	1162937.05	3	doč.kolík
2067-28	755804.62	1162962.74	3	doč.kolík
2067-82	755770.86	1163243.63	3	doč.kolík
2067-84	755791.96	1163230.46	3	doč.kolík
2067-97	755818.27	1162922.84	3	doč.kolík
2067-100	755786.32	1162932.77	3	doč.kolík
2067-101	755788.78	1163232.44	3	doč.kolík
2259-20	755830.88	1162918.91	3	doč.kolík
2977-1	755762.53	1162929.06	3	doč.kolík
2977-2	755762.30	1162933.06	3	doč.kolík

k.ú. České Budějovice 3 (622052)

2503-12	755823.10	1163320.39	6	kolík
2503-37	755833.02	1163304.89	3	doč.kolík

k.ú. České Budějovice 2 (621943)

1	755829.72	1163310.05	6	kolík
2	755815.79	1163278.24	3	kolík
4	755802.89	1163249.40	3	kolík
5	755794.49	1163227.16	6	kolík
6	755789.15	1163212.10	3	kolík
7	755782.40	1163198.72	3	kolík
8	755788.40	1163177.53	3	kolík
9	755838.61	1163056.48	3	kolík
10	755839.15	1163052.07	3	kolík
11	755836.63	1162982.40	3	kolík
12	755835.97	1162949.37	3	kolík
13	755830.37	1162938.05	3	kolík
14	755822.40	1162934.57	3	kolík
15	755793.24	1162934.76	3	kolík
17	755814.94	1163301.36	3	kolík
18	755807.57	1163277.71	3	kolík
19	755795.38	1163247.54	3	kolík
20	755788.89	1163234.46	8	kolík
21	755788.14	1163232.84	3	kolík
22	755780.80	1163215.54	3	kolík
23	755773.09	1163199.86	3	kolík
24	755782.06	1163174.95	3	kolík
25	755818.30	1163084.96	3	kolík
26	755824.23	1163072.27	3	kolík
27	755829.86	1163055.71	3	kolík
28	755830.37	1163051.27	3	kolík
29	755830.32	1163034.87	3	kolík
30	755826.26	1162951.31	3	kolík
31	755825.67	1162946.72	3	kolík
32	755820.96	1162945.24	3	kolík
33	755803.54	1162946.58	3	kolík
34	755797.46	1162945.51	3	kolík
36	755790.84	1162943.95	3	kolík
37	755770.95	1162932.22	3	kolík
38	755780.38	1162937.78	8	kolík
39	755832.04	1162941.46	3	kolík
40	755786.24	1162931.81	3	roh bet.panely
41	755814.82	1162945.71	3	kolík
42	755818.96	1162934.60	3	kolík
43	755785.93	1162927.83	3	roh bet.panely
44	755825.84	1162936.07	3	kolík
45	755807.25	1163130.33	3	kolík

Pozn.: lomové body jsou ohroženy stavbou,
proto jsou označeny kolíky - § 91 odst.6 katastrální vyhlášky



S E Z N A M S O U Ř A D N Í C

Souřadnicový systém: JTSK

=ČÍSLO BODU	===== Y =====	X =====	POZNÁMKA =
0290 2378-37	755774.38	1162711.33	plast.mezník
877- 7	755657.50	1163094.55	plast.mezník
1726-29	755793.75	1162697.77	plast.mezník
2067-74	755726.01	1162930.92	nestabil.
2067-75	755726.24	1162934.85	nestabil.
2738- 4	755779.22	1162707.94	plast.mezník
2738- 5	755794.09	1162778.56	plast.mezník
2738- 6	755782.06	1162709.22	průsečík, nestabil.
2738- 7	755806.59	1162720.20	plast.mezník
2738- 8	755798.48	1162746.10	plast.mezník
2738- 9	755797.00	1162757.03	průsečík, nestabil.
2899- 1	755704.83	1163104.84	plast.mezník
2899- 2	755686.63	1163100.88	průsečík, nestabil.
2899- 3	755708.72	1163092.16	plast.mezník
2899- 4	755677.65	1163193.46	plast.mezník
2899- 5	755809.87	1162777.11	plast.mezník
1	755762.53	1162929.06	nestabil.
2	755762.30	1162933.06	nestabil.
3	755740.07	1162930.20	nestabil.
4	755739.82	1162934.18	nestabil.
5	755699.46	1162932.30	nestabil.
6	755699.62	1162936.27	nestabil.

