



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti inženýrské sítě

č. 2019000650 – (144-7/86/19/VB)

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

Bc. Petr Novotný, [redacted]

bytem [redacted]

na straně jedné jako povinný

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO 002 44 732, DIČ CZ00244732

na straně druhé jako oprávněný

I.

1. Povinný je dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 777 – trvalý travní porost o výměře 6978 m² v k.ú. Třebotovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 217 pro okres a obec České Budějovice a k.ú. Třebotovice.
2. Oprávněný je vlastníkem stavby kanalizačního řadu včetně dvou kanalizačních šachet na části pozemku parc. č. 777 v k.ú. Třebotovice.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby kanalizačního řadu včetně dvou kanalizačních šachet na pozemku parc.č. 777 v k.ú. Třebotovice (služebný pozemek), **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě**, jehož obsahem je právo oprávněného spočívající v právu uložení a provozování kanalizačního řadu včetně dvou kanalizačních šachet, v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek pro jejich údržbu a odstraňování poruch, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 567-69/2018 ze dne 08.10.2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 15.10.2018 pod čj. PGP-2742/2018-301.
2. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 31.200 Kč slovy: Třicetjedentisícdvěstě korun českých (bez DPH). Povinný z věcného břemene není plátcem DPH.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému do 60 dnů od doby doručení rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na účet povinného č. [REDACTED]

IV.

1. Oprávněný prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Věcné břemeno – služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

VI.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VIII.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Oprávněný, jeden Povinný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 55/2019 ze dne 14.01.2019.

V Č. Budějovicích dne 24.4.2019

V Českých Budějovicích dne-6-05-2019

povinný:



Bc. Petr Novotný

oprávněný:



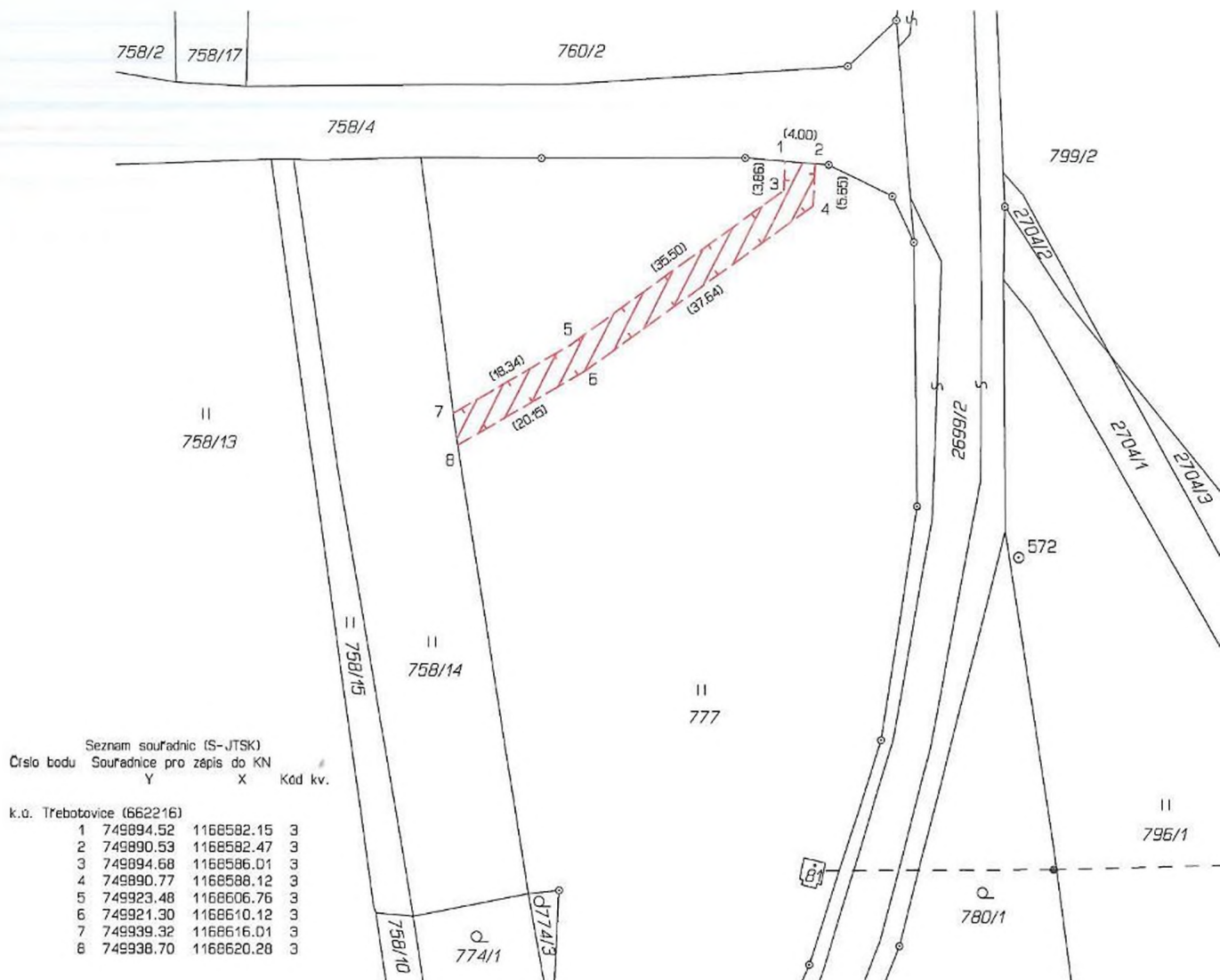
JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²	
777												777		217		

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu kanalizace

Oprávněný: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek					
Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97					
Dne: 8. října 2018 Číslo: 195/2018		Dne: 15.10.2018 Číslo: 195/2018		Dne: 15.10.2018 Číslo: 195/2018					
Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.					
Vyhovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 567–69/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2742/2018-301 2018.10.15 09:57:19 CEST							
Okres: České Budějovice									
Obec: České Budějovice									
Kat. území: Třebotovice									
Mapový list: Třeboň 9–4/13									
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									