



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2019000641

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732
jako prodávající na straně jedné

a

SETERM CB a.s.
Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice
IČO: 26031949
zastoupená předsedou představenstva Pavlem Sedláčkem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
B, vložka 1173
jako kupující na straně druhé

Článek první

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **888/1** (trvalý travní porost) o výměře 49158 m² v k.ú. Homole.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. **921** pro okres a obec České Budějovice, kat. území Homole.

Geometrickým plánem č. 2288-74/2018 vyhotoveným Petrem Hláskem, ověřeným Ing. Josefem Buškem dne 09. 11. 2018, č. 203/2018, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 20.11. 2018 pod čj. PGP-3139/2018-301 byla z pozemku parc.č. 888/1 (trvalý travní porost) oddělena část o výměře 17 m² a označena nově jako parc.č. **888/24**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to k pozemku parc.č. **888/24** (trvalý travní porost) o výměře 17 m², v k.ú. Homole, kupujícímu a kupující vlastnické právo k tomuto pozemku nabývá za kupní cenu, která činí **10.600 Kč** (slovy: Desettisícšestset korun českých) včetně zákonné sazby DPH + náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 4816-190/18 na předmět prodeje ve výši **2.100 Kč** (slovy: Dvatisícejedno sto korun českých), náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 2288-74/2018 ve výši **5.445 Kč** (slovy: Pěttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých). Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy.

Článek třetí

Kupní cena bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110332**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

Článek čtvrtý

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 20/2019 dne 11.02.2019. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 14.12.2018 do 07.01.2019 pod čj. 2285/2018.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je bez jakýchkoli faktických či právních vad a neváznou na něm žádné dluhy a závazky třetích osob, mimo věcné břemeno zapsané na LV 921.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě kupující.

Článek osmý

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek devátý

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Článek desátý

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek jedenáctý

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu.

Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek dvanáctý

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích

16.5.2019



Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Českých Budějovicích

15.5.2019



Pavel Sedláček
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku perc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	drůbejší poz. evidenci		ha	m ²
888/1	*1)	4 91 58	travní p.		888/1	4 91 36	travní p.			2						
					888/24	17	travní p.			2	888/1		921			17
		4 91 58				4 91 53										

*1) Rozdíl ve výměře -5 m² je menší než hodnota mezní odchylky dle bodu 14.9 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m²	
888/1		55001	1	00	33	888/24		55301			17
		55011	1	48	09						
		55301	2	42	94						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Homole (641588)
288-226 761699.83 1170446.50 4 kolík
583-1 761691.53 1170454.62 3 plast. mezník
583-7 761629.44 1170510.67 3 kolík
1 761691.19 1170454.37 4 plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	
	Dne: 9. listopadu 2018 Číslo: 203/2018		Dne: 21. listopadu 2018 Číslo: 203/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému páru v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3139/2018-301 2018.11.20 11:27:25 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2288-74/2018 Okres: České Budějovice Obec: Homole Kat. území: Homole Mapový list: České Budějovice 4-5/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky				

