



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Č. 2019000502 – (114-6/69/19/VB)

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

STRANY:

- (1) **statutární město České Budějovice**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO 00244732, DIČ 00244732,
zastoupené JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města
České Budějovice, na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne
25.04.2014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
vlastnický podíl: 1/1

(dále jako „Povinný“)

a

- (2) pan Ondřej Beníšek, [REDACTED]
paní Simona Beníšková, [REDACTED]

(dále jako „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 550/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8114 m²
- parc. č. 29/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 422 m²

v k. ú. Haklovy Dvory, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Haklovy Dvory, obec České Budějovice (dále jen jako „Služebné pozemky“).

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 28 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 151 m²
- parc. č. 29/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 212 m²

v k. ú. Haklovy Dvory, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 375 pro katastrální území Haklovy Dvory, obec České Budějovice (dále jen jako „Panující pozemky“).

- 1.3 Na části Služebných pozemků byla realizována **vodovodní přípojka** v rámci akce „Přístavba a stavební úpravy RD čp. 2013, Haklovy Dvory“ pro Panující pozemky, a to v rozsahu vyznačeném vyšrafováním v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 922 - 167 Fi/2018, vyhotoveného panem Zdeňkem Ficalem, [REDACTED], potvrzeným katastrálním úřadem dne 08.01.2019 pod č.j. PGP-

3631/2018-301 („Geometrický plán“), jehož originál je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

Katastrální
katastrální
úřadu.
4.2 Do do
Sml

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1 Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka každého Panujícího pozemku) k části Služebných pozemků v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu služebnost spočívající ve strpění umístění a užívání **vodovodní přípojky** a v právu vstupu a vjezdu na část Služebných pozemků za účelem zajištění provozu, údržby, nutných oprav a odborné revize přípojky v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu („Služebnost“).
- 2.2 Oprávněný jako vlastník Panujících pozemků práva odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se jako vlastník Služebných pozemků zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět.

3. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI, ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost ve prospěch každého vlastníka každého Panujícího pozemku („*in rem*“).
- 3.2 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.3 Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost k tíži Služebných pozemků; a
 - (b) Služebné pozemky (ani žádné jejich části) nejsou zatíženy žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 3.4 Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč bez DPH.
- 3.5 S ohledem na skutečnost, že Povinný je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **1.210 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých).
- 3.6 Jednorázovou úhradu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 3.7 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 3.8 Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této Smlouvy zatěžuje každého vlastníka Služebných pozemků, resp. jejich částí vyšrafovaných Geometrickým plánem. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
- 3.9 Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti je spojeno s vlastnictvím Panujících pozemků a přechází s jejich vlastnictvím na nabyvatele.
- 3.10 Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné.
- 3.11 Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto Smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

- 4.2 Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- 4.3 Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Povinný.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
- 5.2 Účastníci Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- 5.3 Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, dva obdrží Oprávněný a jeden výtisk bude použit pro vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice usnesením č. 204/2019, ze dne 25. 2. 2019.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 922 – 167 Fi/2018 ze dne 31. 12. 2018

V Českých Budějovicích dne 18-04-2019
za Povinného:

V Třeboní dne 1.4.2019
za Oprávněného:

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice

Zastoupené: JUDr. Luďka Starková, vedoucí
majetkového odboru

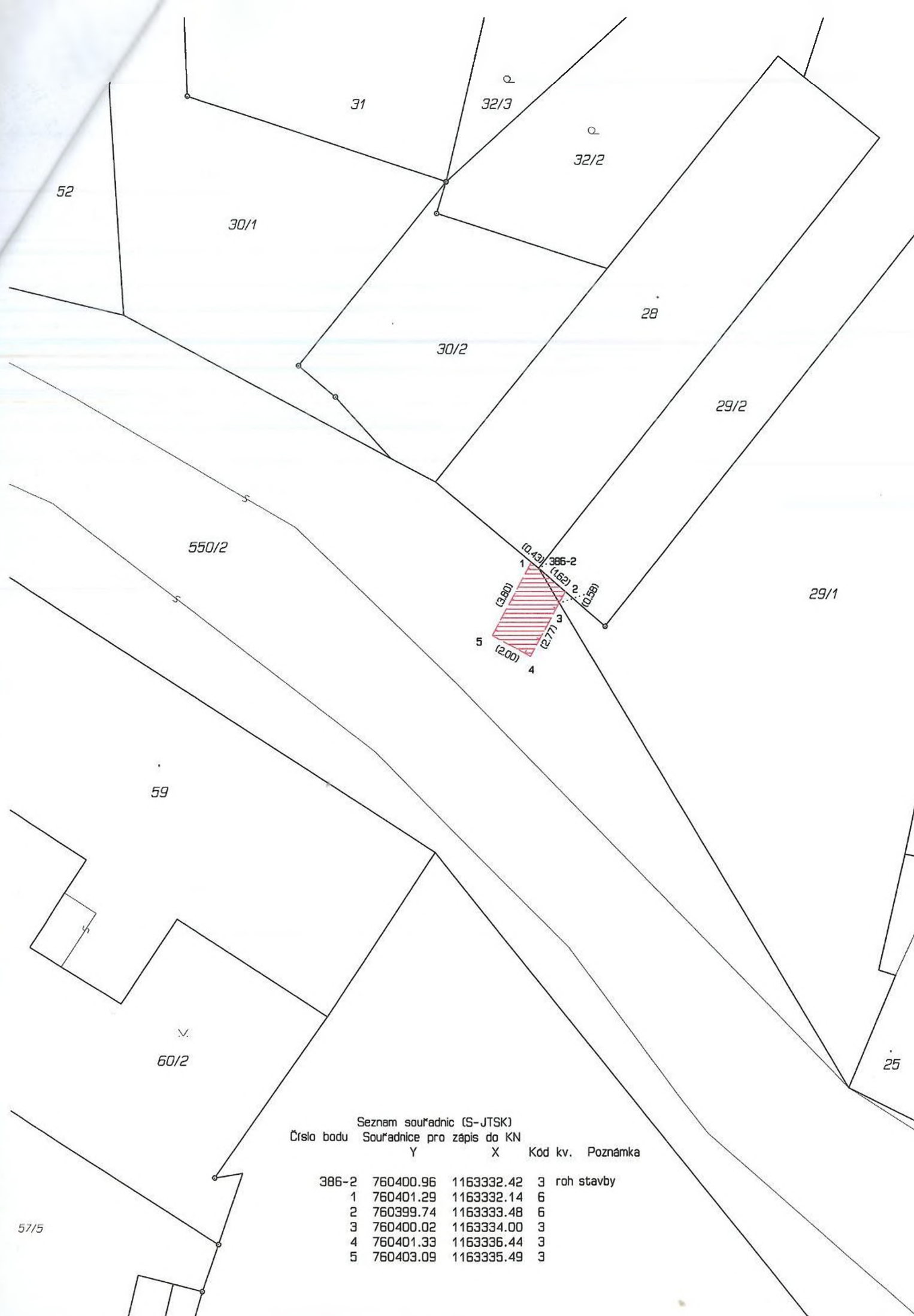


[Redacted signature]

Ondřej Beníšek

[Redacted signature]

Simona Beníšková



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
386-2	760400.96	1163332.42	3	roh stavby
1	760401.29	1163332.14	6	
2	760399.74	1163333.48	6	
3	760400.02	1163334.00	3	
4	760401.33	1163336.44	3	
5	760403.09	1163335.49	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²						ha	m ²	
29/1											29/1	1		
550/2											550/2	1		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hruška		Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ HRUŠKA		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 547/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 547/1995		
	Dne: 31.12.2018 Číslo: 380/2018		Dne: 9. 01. 2019 Číslo: 7/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Zdeněk Fical 		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 922 - 167 Fi / 2018 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: Haklový Dvory Mapový list: DKM		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3631/2018-301 2019.01.08 11:27:17 CET			
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					