



Kupní smlouva
č. 10862018
č. sml.: 2019000391

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako prodávající

a

2) statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 01 České

Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: Ing. Jiří Svoboda, primátor města

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku katastru nemovitostí p.č. 2196/66 v katastrálním území České Budějovice 2. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1725 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. 4396-75/2018 vyhotoveným a ověřeným Ing. Michalem Theinerm dne 9.8.2018 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 22.8.2018 pod číslem PGP-2200/2018-301 byl z pozemku p.č. 2196/66 oddělen díl o výměře 53m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2196/124 v k.ú. České Budějovice 2. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 2196/124 o výměře 53m² v k.ú. České Budějovice 2** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a činí 1.950 Kč za 1m², což je celkem částka **103.350 Kč** (slovy: jednostřitisíctřistapadesát korun českých).

Cena nebude navýšena o DPH. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení §56 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávající vedený u [REDAKCE] variabilní symbol 244732 na základě vystaveného daňového dokladu, a to po podpisu této kupní smlouvy. Daňový doklad bude vystaven a doručen na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy s tím, že splatnost kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona a byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 13. 05. 2019 pod číslem usnesení 94/2019.

VI.

Návrh na vklad bude podán po zaplacení kupní ceny. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle

tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího statutárního města České Budějovice.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Brně dne do 5. 2019

V Českých Budějovicích dne - 5 - 06 - 2019

Prodávající :



E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

Kupující :



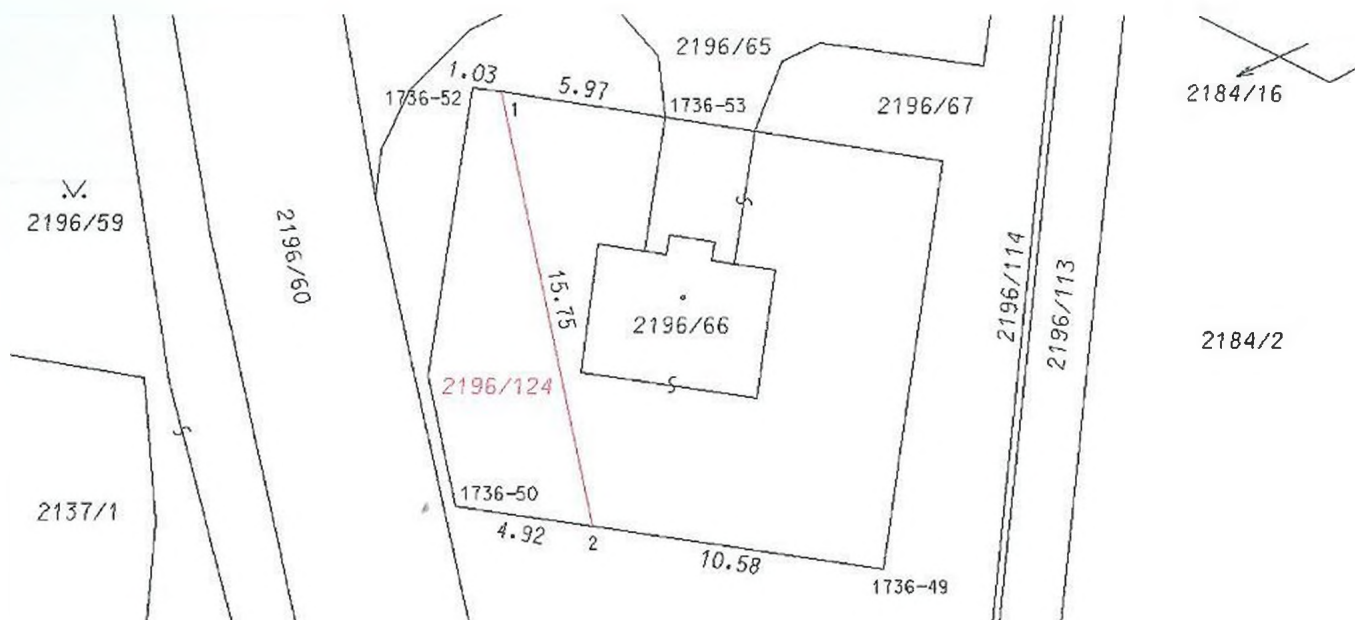
statutární město České Budějovice
Ing. Jiří Svoboda, primátor města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	
2196/66	2	50	zast. pl.	2196/66	1	97	zast. pl.	bez čísla tech. vyb.	2	2196/66		1725	1	97
				2196/124		53	ostat. pl. na plocha		2	2196/66		1725		53
	2	50			2	50								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	Kv.	Popis bodu
1736-49	756981.48	1163390.37	3	roh zděného sl.plotu
1736-50	756996.84	1163388.18	3	roh zděného sl.plotu
1736-52	756996.24	1163373.22	3	roh zděného sl.plotu
1736-53	756989.31	1163374.27	3	roh zděného sl.plotu
4396-1	756995.22	1163373.37	3	barevná značka
4396-2	756991.93	1163388.88	3	barevná značka



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		
Jméno, příjmení: Ing. Michal Theiner		Jméno, příjmení: Ing. Michal Theiner			
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2209/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2209/2004			
Dne: 9.8.2018 Číslo: G027/2018		Dne: 23.8.2018 Číslo: 25/2018			
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotořitel: Ing. Michal Theiner		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 4396-75/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2200/2018-301 2018.08.22 12:52:24 CEST			
Okres: České Budějovice					
Obec: České Budějovice					
Kat. území: České Budějovice 2					
Mapový list: České Budějovice 2-1/31					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barevnými značkami					