

Kupní smlouva na nemovité věci

Číslo u Prodávajícího: 277/19

Číslo u Kupujícího: 2019 000365

Smluvní strany:

1) Nemocnice České Budějovice, a.s.

se sídlem České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01

IČO: 26068877

DIČ: CZ26068877, pro účely DPH DIČ: CZ699005400

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

zastoupená MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva, a MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2) Statutární město České Budějovice

se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

uzavřely dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

kupní smlouvu na nemovité věci

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

(i) pozemku parc. č. 724/23 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 72 m², v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „**Pozemek 1**“), a

(ii) pozemku parc. č. 724/68 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 74 m², v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „**Pozemek 2**“), zapsaných na listu vlastnictví č. 4947, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 7 (dále společně jen „**Předmět převodu**“).

- 1.2. Prodávající tímto Kupujícímu prodává Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, a Kupující tímto Předmět převodu kupuje za kupní cenu sjednanou v této Smlouvě a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

II. Kupní cena

- 2.1. Kupní cena za Předmět převodu byla dohodnuta na částku celkem 128.480 Kč (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž z toho částka 63.360 Kč (slovy: šedesát tři tisíc tři sta šedesát korun českých) představuje kupní cenu za Pozemek 1 a částka 65.120 Kč (slovy: šedesát pět tisíc jedno sto dvacet korun českých) představuje kupní cenu za Pozemek 2. Kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé určené na základě znaleckého posudku č. 4852-010/19 ze dne 23. 1. 2019 vypracovaného Ing. Pavlem Huškem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 11. 10. 1995, pod č.j. Spr. 1281/95, pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto znaleckým posudkem seznámily, porozuměly mu, a považují sjednanou Kupní cenu za cenu v místě a čase obvyklou.
- 2.2. Kupní cena je cena konečná.
- 2.3. Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu jednorázově převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do třiceti (30) dní od účinnosti této Smlouvy.
- 2.4. Kupní cena se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu Prodávajícího.

III. Stav Předmětu převodu

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiná omezení vlastníka.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že proti němu není veden žádný soudní spor ani jiné řízení, které by mohlo zmařit účel této Smlouvy, nebo na jejichž základě by mohlo dojít k omezení vlastnického práva k Předmětu převodu nebo jeho jednotlivým částem, a že mu není známa existence žádných právních skutečností, které by mohly zmařit účel této Smlouvy.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy z titulu nezaplacených daní a že nemá dluhy na pojistném na sociální zabezpečení ani na zdravotním pojištění a že řádně a včas zaplatil daň z nemovitosti.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že je mu dobře znám jeho současný právní i faktický stav a zejména jeho funkční uspořádání a případně technické řešení, a že neexistují žádné skutečnosti, které by potřeboval vyjasnit před uzavřením této Smlouvy. Kupující činí výše uvedené prohlášení na základě detailní znalosti Předmětu převodu.

IV. Předání Předmětu převodu

- 4.1. Prodávající je povinen Předmět převodu včetně jeho součástí a příslušenství předat Kupujícímu bez zbytečného odkladu po účinnosti této Smlouvy, a to tak, že Prodávající a Kupující resp. jimi pověřenými zaměstnanci provedou společnou prohlídku Předmětu převodu a o předání Předmětu převodu sepiší předávací protokol.
- 4.2. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu potřebnou součinnost k předání Předmětu převodu.
- 4.3. Nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího ke dni předání Předmětu převodu. Kupující je oprávněn užívat Předmět převodu v době od jeho převzetí do doby, než se stane jeho vlastníkem, pouze způsobem obvyklým, který vyplývá z povahy a účelu Předmětu převodu.

V.

Zápis do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude jako vlastník Předmětu převodu zapsán Kupující.
- 5.3. Pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, případně uzavřít novou kupní smlouvu stejného obsahu a formálně bezvadnou.
- 5.4. Veškeré náklady související se vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí zejména poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a zajistí na své náklady veškeré činnosti, které budou pro vklad jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí nezbytné, zejména podání návrhu včetně všech jeho potřebných příloh. Návrh na vklad vlastnického práva je Kupující oprávněn podat nejdříve po zaplacení Kupní ceny.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Prodávající a Kupující prohlašují, že jsou subjektem dle § 2 odst. 1 písm. b) a n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takoví mají povinnost zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat Smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání Smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Prodávající.
- 6.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.3. Kupující prohlašuje, že nabytí Předmětu převodu Kupujícím na základě této Smlouvy schválilo ve smyslu § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo Statutárního města České Budějovice svým usnesením č. 25/2019 ze dne 11. 2. 2019.

- 6.4. Prodávající prohlašuje, že v souladu se stanovami Prodávajícího bylo o prodeji Předmětu převodu řádně rozhodnuto představenstvem Prodávajícího po předchozím souhlasu dozorcí rady Prodávajícího.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- 6.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Prodávající, dva (2) obdrží Kupující a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí; za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva jej převezme Kupující. Smluvní strany se zavazují podepsat spolu s touto Smlouvou návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí; tento převezme za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupující.
- 6.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírem v souladu s účelem této Smlouvy. Nepodaří-li se vyřešit případný spor smírnou cestou, bude spor mezi smluvními stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.
- 6.8. Pokud bude jakékoliv ujednání obsažené v této Smlouvě shledáno z jakéhokoliv důvodu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá to žádným způsobem vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních, od takto vadného ujednání oddělitelných ujednání obsažených v této Smlouvě a současně se smluvní strany zavazují takové ujednání nahradit ujednáním jiným, platným, účinným a vymahatelným, které bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ujednání nejbližší tak, aby bylo k takovému ujednání řádně přihlíženo.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Českých Budějovicích dne 21. 5. 2019

V Českých Budějovicích dne 22. 5. 2019

.....
MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutárního města České Budějovice

.....
MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Nemocnice České Budějovice, a.s.
IČ: 260 68 877
01