



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 2019000338 (114-4/62/19/VB)

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.04.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

na straně jedné jako povinný

a

paní

Marie Drusková, [REDACTED]

bytem [REDACTED]

na straně druhé jako oprávněný

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 171/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2012 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 145/4 – zahrada o výměře 313 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 2146 pro k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Na části služebného pozemku byla realizována stavba inženýrské sítě – vodovodní přípojky ve prospěch panujícího pozemku.

II.

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku zřizuje touto smlouvou ve prospěch panujícího pozemku k části služebného pozemku v rozsahu vyznačeném v níže uvedeném geometrickém plánu služebnost inženýrské sítě, a to:
 - **služebnost inženýrské sítě** spočívající ve strpění umístění a užívání stavby inženýrské sítě – vodovodní přípojky na služebném pozemku parc. č. 171/1 v k.ú. České Budějovice 4 a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek v k.ú. České Budějovice 4, obec České Budějovice, za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny a modernizace, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3406-8/2019 ze dne 25.3.2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 3.4.2019 pod čj. PGP-888/2019-301.
2. Geometrický plán č. 3406-8/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Oprávněný jako vlastník panujícího pozemku prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se jako vlastník služebného pozemku zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši **10.000 Kč bez DPH** (slovy: desettisíc korun českých).
2. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí **12.100 Kč**, slovy: dvanácttisícjednosto korun českých.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

IV.

1. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
2. Věcné právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím panujícím pozemku parc.č. 145/4 v k.ú. České Budějovice 4 a přechází s jeho vlastnictvím na nabyvatele.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

1. Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden výtisk s ověřenými podpisy bude použit pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí
4. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Rady města České Budějovice č. 1469/2019 ze dne 26.11.2018.

10-05-2019

V Českých Budějovicích dne

24-04-2019

V Českých Budějovicích

Za povinného:

Oprávněný:

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Mm České Budějovice

[Redacted signature]

Marie Drusková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
171/1										171/1		1		

Druh věcného břemene: Právo vedení, vstupu za účelem údržby a oprav vodovodu.

Oprávněný: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	754590.90	1164478.32	3	
2	754589.95	1164478.64	3	
3	754592.05	1164481.72	3	
4	754591.11	1164482.06	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jmeno, příjmení: Ing. Jiří HRUŠKA	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jmeno, příjmení: Ing. Jiří HRUŠKA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: ČÚZK 547/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: ČÚZK 547 / 1995
	Dne: 25.3.2019 Číslo: 62 / 2019	Dne: 8.4.2019 Číslo: 58 / 2019
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Petr VOŽICKÝ 	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-888/2019-301 2019.04.03 10:09:11 CEST	
Číslo plánu: 3406 - 8 / 2019 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 4 Mapový list: DKM Dosaďadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----		

