



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO 002 44 732

/dále jako „vlastník pozemku“ na straně jedné/

a

pan Petr Beneš, [redacted]

bytem [redacted]

/dále jako „investor“ na straně druhé/

tuto

Smlouvu o právu provést úpravu stavby

I.

Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 16 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 6188 m² a pozemku parc. č. 22/1 – zeleň, ostatní plocha o výměře 17882 m², vše v k. ú. České Budějovice 7 (dále jen „pozemek“) zapsané na LV č. 1 pro obec České Budějovice a okres České Budějovice

II.

Pan Petr Beneš je investorem stavby s názvem: „**Pavilon Háječek**“ (dále jen „záměr“). Součástí záměru je také vybudování chodníku, betonových stupňů a mlatové plochy na pozemku, v rozsahu 120 m², jak je vyznačeno v situaci, která tvoří přílohu č.1, a v rozsahu dle projektu (dále jen „stavební úprava“). Stavební úprava bude prováděna na náklady investora. Investor nemá právo požadovat po vlastníkově pozemku náhradu nákladů spojených s prováděním stavební úpravy.

Stavební úprava bude provedena dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavební úpravu, resp. záměr.

III.

1. Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastním investičním záměrem a stavební úpravou, projektovou dokumentací a podmínkami, za kterých budou investorem realizovány, a že souhlasí s tím, že realizací tohoto záměru a stavební úpravy bude dotčen mimo jiné i pozemek v jeho vlastnictví, uvedený v čl. I této smlouvy. Stavební úprava bude na uvedeném pozemku realizována v souladu se situačním výkresem projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemku, podkladem pro vydání stavebního povolení záměru včetně stavební úpravy v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavební úpravu). Nenahrazuje však vyjádření účastníka k územnímu a stavebnímu řízení.

IV.

1. Investor se zavazuje, že po dobu realizace stavební úpravy přebírá na částech výše uvedeného pozemku, v nichž bude pozemek dotčen stavební úpravou, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů v rozsahu své činnosti při realizaci stavební úpravy. Investor odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud s nimi bude

manipulováno v přímé souvislosti s realizací stavební úpravy. Dále se investor zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých havárií, pokud za porušení výše uvedených předpisů bude odpovídat.

2. Investor je povinen postupovat při realizaci stavebních úprav za podmínek stanovených ve vyjádření odboru Správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice, zn. OSVS/7063/2018 ze dne 18. 06. 2018 a 02. 01. 2019, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Investor se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavebních úprav zaměření skutečného stavu, na základě kterého bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 212/2019 ze dne 25. 02. 2019.

V.

1. V případě, že stavební úprava nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31.12.2024 nebo pokud nebude pozemek stavební úpravou dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí vlastníkovu pozemku.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
3. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu existence stavební úpravy na pozemku, přičemž vlastník pozemku není oprávněn stavební úpravu, již realizoval investor, bez předchozí dohody s investorem zrušit, změnit nebo investorovi zamezit v jejím řádném užívání v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou, nebo toto jeho užívání omezit. Pokud se vlastník pozemku nestane vlastníkem stavebních úprav ze zákona, budou obě smluvní strany jednat o převodu vlastnických práv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy na této smlouvě.

Příloha: situace stavby
stanovisko OSVS

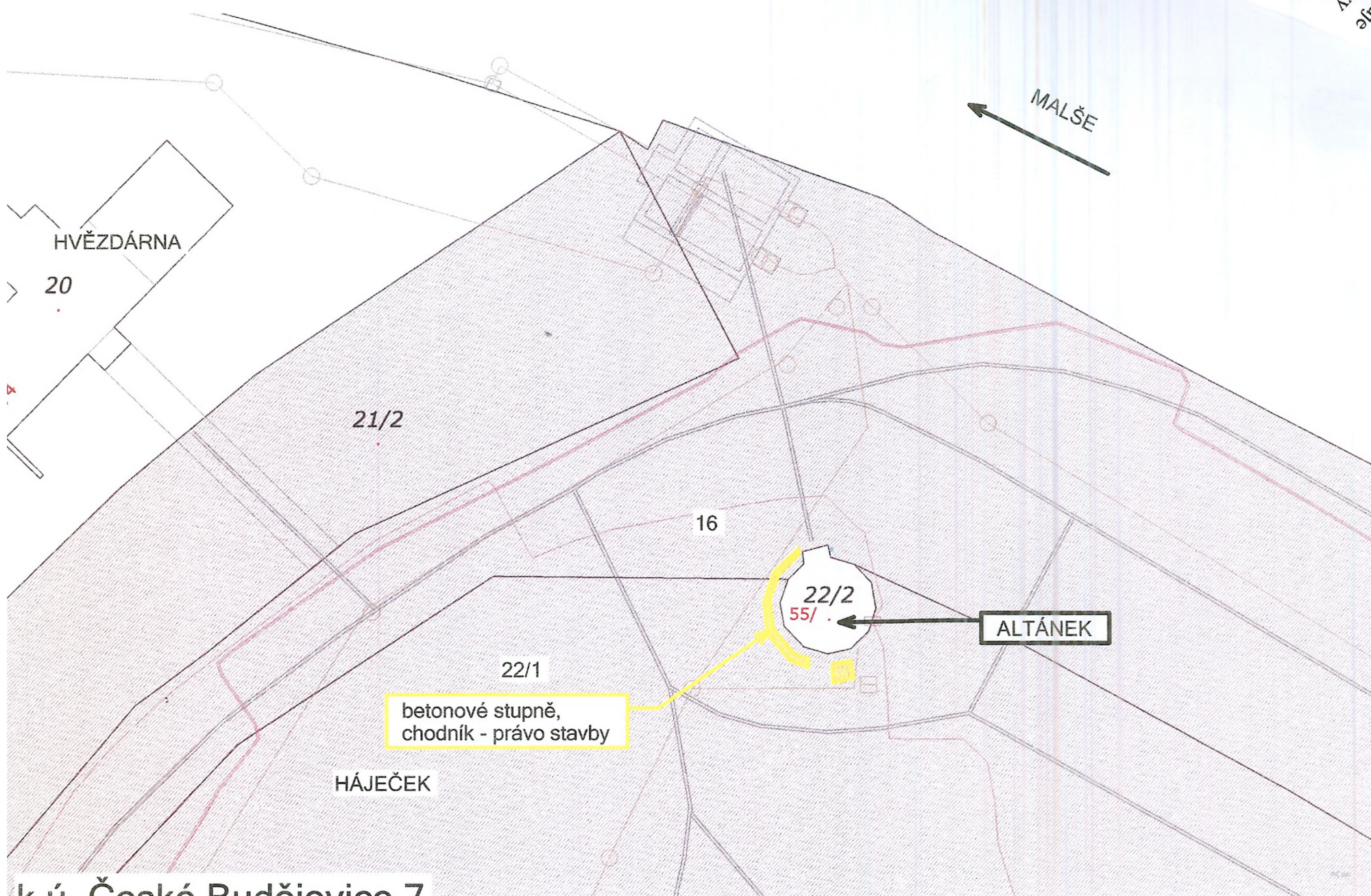
V Č. Budějovicích dne - 3 - 05 - 2019

V Č. Budějovicích dne 25. 4. 19

ING. JIŘÍ SVOBODA
primátor

PETR BENEŠ





5. k.ú. České Budějovice 7



1 : 400



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

pí Eva Vachová

- z d e -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/7063/2018

Vyřizuje:
Irena Čížková

Tel.:
386802518

E-mail:
cizkova@c-budejovice.cz

Datum:
2. 1. 2019

Vyjádření k pronájmu, umístění stavby a věcnému břemenu - Háječek

Odbor správy veřejných statků, oddělení správy veřejné zeleně, **souhlasí** s pronájmem, umístěním stavby a zřízením věcného břemene na částech pozemků p.č. 16 a 22/1, k. ú. České Budějovice 7. V případě likvidace části tisů v místě vedení kanalizace bude toto předem projednáno jak s odborem SVS, tak odborem životního prostředí MM České Budějovice.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2

Ing. Eduard Nejdli
pověřený řízením odboru správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Město České Budějovice	
Majetkový odbor	
Přijato dne:	19.12.
Číslo:	MO/4420
Přijal:	

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/7063/2018	Kabát V.	38680 25 14	kabativ@c-budejovice	18.6.2018

Vyjádření k pronájmu části pozemku a zřízení věcného břemene.

K pronájmu části pozemků č. 16 a 22/1 v k.ú. České Budějovice 6 **nemáme připomínky**.
Vzhledem k charakteru zamýšleného využití doporučujeme řešit i odstavnou plochu pro kola.

Kabel NN se šachtou doporučujeme provést tak, aby jejich demontáž nevyžadovala rozsáhlejší stavební práce.

K věcnému břemeno drenáže, kanalizace a vsakovacího zařízení **nemáme připomínky**. Tato zařízení vylepší technický stav altánu.

S pozdravem /

Ing. Eduard Nejd
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

PRŮVĚŘENÝ
MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2