



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti inženýrské sítě

č. 2019000192 – (114-7/55/19/VB)

kterou mezi sebou uzavřely tyto smluvní strany:

paní

Pavlaína Farabauerová,

bytem

na straně jedné jako povinný

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené na základě plné moci čj. KP-PO/169/2014/EPM/63 ze dne 25.4.2014

JUDr. Lud'kou Starkovou, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice

IČO 002 44 732, DIČ CZ00244732

na straně druhé jako oprávněný

I.

1. Povinný je dle svého prohlášení vlastníkem pozemku parc. č. 758/14 – trvalý travní porost o výměře 1649 m² v k.ú. Třebotovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 23 pro okres a obec České Budějovice a k.ú. Třebotovice.
2. Oprávněný je vlastníkem stavby kanalizačního řadu včetně šachet na části pozemku parc. č. 758/14 v k.ú. Třebotovice.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka stavby kanalizačního řadu včetně šachty na pozemku parc.č. 758/14 v k.ú. Třebotovice (služebný pozemek), **věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě**, jehož obsahem je právo oprávněného spočívající v právu uložení a provozování kanalizačního řadu včetně šachty a v právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek pro jejich údržbu a odstraňování poruch, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 571-1/2019 ze dne 04.01. 2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 08.01. 2019 pod čj. PGP-24/2019-301.
2. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úhradu ve výši 14.000 Kč slovy: Čtrnácttisíc korun českých (bez DPH). Povinný z věcného břemene není plátcem DPH.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí oprávněný povinnému do 60 dnů od doby doručení rozhodnutí o zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, a to [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

1. Oprávněný prohlašuje, že práva z věcného břemene tímto přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Věcné břemeno – služebnost z této smlouvy zatěžuje povinného a každého po něm následujícího vlastníka služebného pozemku. Bude-li služební pozemek rozdělen, věcné břemeno bude zatěžovat toho, kdo se stane vlastníkem zatížené části daného pozemku.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje jako nevýlučné; oprávněný je povinen strpět užívání služebného pozemku povinným. Užívání jinými osobami než oprávněným však oprávněnému nesmí bránit řádnému výkonu jeho práv.
4. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene.

V.

Oprávněný nabývá práv z věcného břemene založených touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Právní účinky vkladu nastávají rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

VI.

Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí oprávněný.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy podají společně.

VIII.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Oprávněný, jeden Povinný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 513/2019 ze dne 15.04.2019.

V Č. Budějovicích dne 26.4.2019

V Českých Budějovicích dne 10-05-2019

povinný:



Pavlína Farabauerová

oprávněný:



JUDr. Lud'ka Stárková
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu Města České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	drůvejší poz. evidenci		ha	m ²
756/2										756/2		902		
758/13										758/13		150		
758/14										758/14		23		
758/15										758/15		902		

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu kanalizace

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Trebovice (662216)
567-7 749939.32 1168616.01 3
567-8 749938.70 1168620.28 3
1 749954.53 1168624.90 3
2 749952.16 1168628.14 3
3 749987.19 1168645.33 3
4 749985.05 1168648.71 3
5 750023.53 1168668.84 3
6 750021.33 1168672.18 3
7 750063.53 1168695.37 3
8 750057.81 1168696.37 3
9 749953.81 1168629.17 3
10 749957.57 1168626.81 7
11 749956.98 1168631.15 7
12 750011.71 1168661.19 8
13 750012.44 1168661.66 8
14 750004.51 1168661.30 8
15 750012.12 1168666.22 8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97					
		Dne: 4. ledna 2019 Číslo: 2/2019		Dne: 9.1.2019 Číslo: 2/2019					
Vyhotovitel: Petr Hlídsek – GEODET Čechovg 50 37001 Č. Budějovice		Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 571-1/2019		Katastrální úřad souhlasí s očerňováním parcel KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-24/2019-301 2019.01.08 14:49:02 CET		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: České Budějovice									
Obec: České Budějovice									
Kat. území: Třebovice									
Mapový list: ČB 0-4/24, Třeboň 9-4/13		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.									
Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
D									

