

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená mezi

vlastníkem panující nemovitosti:

IGY2 CB, a.s., IČ: 241 52 561, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17466, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

dále jen „oprávněný“

a

vlastníkem služebného pozemku:

statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

JUDr. Luďkou Starkovou, vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

číslo účtu: 4209282/0800

dále jen „povinný“

oprávněný a povinný dále také jen společně „**smluvní strany**“

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene služebnosti pro vedení přípojek (inženýrských sítí) ve prospěch panující (oprávněné) nemovitosti a k tíži služebných (povinných) pozemků za účelem uložení, užívání, údržby a oprav přípojek na služebných pozemcích.

2. Vymezení pojmů

- 2.1 Níže uvedené pojmy jsou definovány následujícím způsobem a budou používány v celém textu smlouvy:

2.1.1 „služebné pozemky“

Služebné pozemky mají být zatíženy zřízením věcného břemene pro vedení přípojek. Jsou tvořeny následujícími pozemky:

- a) pozemek parc. č. 3259/7, v katastrálním území České Budějovice 3;
- b) pozemek parc. č. 4731/5, v katastrálním území České Budějovice 3;
- c) pozemek parc. č. 4731/1, v katastrálním území České Budějovice 3;
- d) pozemek parc. č. 3487/1, v katastrálním území České Budějovice 3;
- e) pozemek parc. č. 3097/1, v katastrálním území České Budějovice 3;

2.1.2 „panující nemovitost“

Věcné břemeno pro vedení přípojek bude zřízeno ve prospěch panující nemovitosti. Panující nemovitost je tvořena následující nemovitostí:

- a) pozemek parc. č. 3259/20, v katastrálním území České Budějovice 3;

2.1.3 „přípojka“

Označuje inženýrské sítě – **kanalizační přípojky** (to vše včetně všech obslužných zařízení), které překlenují vzdálenost mezi napojovacím bodem k zásobovací síti až k hranici pozemku panující nemovitosti. Poloha přípojky je vyznačena v geometrickém plánu č. 5518-817/2018 v příloze 1 této smlouvy.

3. Obsah věcného břemene

3.1 Věcné břemeno opravňuje daného vlastníka panující nemovitosti k následujícímu:

- a) uložení přípojky pod povrch služebných pozemků, neomezené a výlučné užívání přípojky;
- b) provádění oprav, odborných revizí a jiných stavebních změn a úprav přípojky včetně úprav za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění;
- c) vstup a vjezd na služební pozemky za účelem zajištění jejího provozu, provádění oprav, odborných revizí, údržby a jiných stavebních změn a úprav přípojky, včetně úprav za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti a včetně jejího odstranění;

3.2 Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

3.3 Povinný zřizuje věcné břemeno ve prospěch každého vlastníka panující nemovitosti („in rem“) a k tíži částí služebných pozemků, které jsou vyznačeny v geometrickém plánu (příloha 1).

3.4 Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje Věcné břemeno strpět.

3.5 Oprávněný je povinen při realizaci práv z Věcného břemene co nejvíce šetřit práva povinného jako vlastníka služebných pozemků.

3.6 Oprávněný se zavazuje při realizaci práv z Věcného břemene vždy po ukončení provedených prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

4. Úplata

4.1 Za zřízení věcného břemene obdrží povinný jednorázovou úplatu ve výši 23.400,- Kč (slovy: Dvacet tři tisíc čtyři sta korun českých) plus případná DPH v zákonné výši.

4.2 Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury (daňového dokladu) vystavené povinným. Povinný je oprávněn vystavit tuto fakturu po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu práva dle této smlouvy.

5. Dodatečné závazky

- 5.1 Informační povinnost
Povinný je povinen neprodleně předat oprávněnému veškeré informace v souvislosti s provedením této smlouvy.
- 5.2 Povinnost součinnosti
Povinný je povinen poskytovat součinnost při provádění této smlouvy a činit veškeré úkony nezbytné pro tento účel.
- 5.3 Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila rada města České Budějovice usnesením č. 1791/2013 ze dne 4.12.2013.

6. Náklady

- 6.1 Náklady související s plněním této smlouvy, tj. náklady na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí nese oprávněný.
- 6.2 Náklady právního a daňového poradenství si hradí každá smluvní strana.
- 6.3 Oprávněný se zavazuje hradit náklady spojené s provozem přípojky (všech inženýrských sítí, jež ji tvoří).

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Soudní příslušnost
Nepodaří-li se dosáhnout smírného řešení, budou veškeré spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní rozhodovány řádným soudem podle místa sídla povinného.
- 7.2 Salvátorská doložka
Je-li nebo stane-li se část této smlouvy neplatnou či neúčinnou, bude neplatné či neúčinné ustanovení nahrazeno odpovídajícím ustanovením, které odpovídá účelu této smlouvy a u něhož lze předpokládat, že by jej smluvní strany byly sjednaly, kdyby jim byla známa neúčinnost či neplatnost původního ustanovení. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají neplatností a neúčinností tohoto ustanovení nedotčeny.
- 7.3 Písemná forma – změny smlouvy
Nebyly učiněny žádné ústní dohody k této smlouvě. Změny této smlouvy musí být učiněny písemně. Totéž platí i pro změny tohoto ustanovení o písemné formě. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy jedné ze smluvních stran k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
- 7.4 Počet vyhotovení
Tato smlouva byla vyhotovena v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních ve stejném znění. Příslušný katastr nemovitostí obdrží jeden exemplář smlouvy jako přílohu k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, povinný a oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepisují i návrh na vklad do katastru nemovitostí, který si u sebe nechá oprávněný a zavazuje se, že jej doručí na příslušný katastr do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

7.5 Oznámení

Oznámení adresovaná smluvním stranám musí být učiněna písemně. Považují se za doručená pouze tehdy a v okamžiku, jestliže doručení proběhlo osobně, doporučeným dopisem či kurýrní službou na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Oznámení, která povinný předá oprávněnému jiným způsobem, nejsou právně účinná.

7.6 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

7.7 Smluvní strany prohlašují výslovně, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v nouzi.

Seznam příloh:

příloha 1: geometrický plán

V Praze dne 19.3.2019

[Redacted signature]

oprávněný
IGY2 CB, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka,
člen představenstva

V Českých Budějovicích dne - 6 -05- 2019

[Redacted signature]

Povinný
statutární město České Budějovice
JUDr. Ludka Starková
vedoucí majetkového odboru



Příloha 1

Geometrický plán č. 5518-817/2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
						katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci	ha		m ²
3097/1	.	.		.	.			3097/1		1	.	.
3259/7	.	.		.	.			3259/7		1	.	.
3487/1	.	.		.	.			3487/1		1	.	.
4731/1	.	.		.	.			4731/1		1	.	.
4731/5	.	.		.	.			4731/5		1	.	.

Oprávněný: IGY2 CB, a.s., Vladislavova 1390/17, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1

Druh věcného břemene: Právo uložení kanalizační přípojky, vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a odborné revize kanalizační přípojky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Libor Chyňava		Jméno, příjmení: Ing. Libor Chyňava		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 256/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 256/1995		
	Dne: 29.10.2018 Číslo: 112/A 2018		Dne: 07.11.2018 Číslo: 43/2018		
Vyhotovitel: TKP geo s.r.o. Plánská 1854/6 370 07 České Budějovice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 5518-817/2018 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 3 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3004/2018-301 2018.11.07 08:37:19 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
461-121	755791.28	1165148.07	4	
1	755881.43	1165161.03	3	
2	755881.10	1165157.83	3	
3	755891.26	1165159.06	3	
4	755890.64	1165155.92	3	
5	755837.45	1165142.21	3	
6	755837.26	1165140.84	3	
7	755830.96	1165141.36	3	
8	755832.15	1165131.81	3	
9	755828.88	1165131.41	3	
10	755827.69	1165140.94	3	
11	755827.89	1165143.51	3	
12	755810.04	1165145.96	3	
13	755809.74	1165144.46	3	
14	755800.28	1165146.44	3	
15	755798.65	1165135.39	3	
16	755795.29	1165135.88	3	
17	755796.94	1165147.13	3	
18	755824.31	1165255.83	6	
19	755821.18	1165256.87	6	
20	755823.71	1165264.41	3	
21	755826.84	1165263.35	3	
22	755887.66	1165159.78	3	
23	755887.14	1165156.62	3	
24	755831.35	1165138.24	3	
25	755827.97	1165138.67	3	
26	755831.66	1165135.72	3	
27	755828.29	1165136.13	3	
28	755800.02	1165144.69	3	
29	755796.66	1165145.25	3	
30	755799.35	1165140.13	3	
31	755795.99	1165140.62	3	

