

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“) 2019 0000 87

Smluvní strany:

- 1) **CB Property Development, a.s.**, IČ: 24725145, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16423, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva (dále jen „**Oprávněný**“)

- 2) **statutární město České Budějovice**
sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: na základě plné moci ze dne 25. 4. 2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63
JUDr. Ludkou Starkovou, vedoucí majetkového odb. Magistrátu města Č. Budějovice
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 4209282/0800
(dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný společně rovněž „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Vzhledem k tomu, že:

- 1 Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 2948/4, katastrální území České Budějovice 3 (dále jen „**Pozemek Oprávněného**“). Součástí Pozemku Oprávněného je Budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro obchod (dále samostatně jen „**Budova**“).
- 2 Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 4731/1, 3097/1 a 2948/19, vše katastrální území České Budějovice 3 (dále jen „**Pozemky Povinného**“).
- 3 Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene, které umožní každému vlastníku Pozemků Oprávněného umístit a výlučně užívat Pozemky Povinného v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5455-353/2018 vyhotoveného Ing. Pavlem Smolkem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).

se Smluvní strany dohodly takto:

1 Věcné břemeno

- 1.1 Povinný tímto zřizuje věcné břemeno omezující kteréhokoli vlastníka Pozemků Povinného ve prospěch kteréhokoliv vlastníka Pozemku Oprávněného, jemuž odpovídá právo:

- a) výstavby, umístění a užívání Budovy přesahující na Pozemky Povinného, přičemž konkrétně se jedná o umístění vykonzolovaných částí Budovy – přesahu pláště Budovy (fasády) v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- b) vstupu na Povinné Pozemky za účelem provádění nutných oprav, úprav, rekonstrukce, údržby či odborné revize Budovy;

(dále jen „**Věcné břemeno**“).

- 1.2 Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný se zavazuje Věcné břemeno strpět.
- 1.3 Oprávněný je povinen při realizaci práv z Věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného.
- 1.4 Oprávněný se zavazuje při realizaci práv z Věcného břemene vždy po ukončení provedených prací uvést Pozemek Oprávněného do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

2 Úplata za zřízení Věcného břemene

- 2.1 Za zřízení věcného břemene obdrží Povinný jednorázovou úplatu ve výši 31.900,- Kč (slovy třicet jedna tisíc devět set korun českých) plus DPH v zákonné výši.
- 2.2 Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu do 30 kalendářních dní po obdržení faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Povinný je oprávněn vystavit tuto fakturu po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu práva dle této Smlouvy.

3 Návrh na vklad

- 3.1 Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“). Návrh na Vklad podá Oprávněný u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
- 3.2 Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad práva Věcného břemene ve prospěch Oprávněného prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis Věcného břemene na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že ihned zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebné právní úkony směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby byl vklad Věcného břemene proveden co nejdříve.
- 3.3 Oprávněný je povinen hradit veškeré výdaje vzniklé v souvislosti se zápisem práv odpovídajících Věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva je závazná a účinná pro obě Smluvní strany dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbylých ustanovení této Smlouvy. Neplatná či neúčinná ustanovení budou v takovém případě Smluvními stranami nahrazena takovými platnými a účinnými ustanoveními, která budou sledovat stejný účel a budou mít stejný ekonomický dopad.
- 4.3 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá Smluvní strana, a jeden bude použit pro účely vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 4.4 Povinný tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 810/2015 ze dne 3.6.2015.
- 4.5 Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.cbudejovice.cz).
- 4.6 Poté, co si tuto Smlouvu přečetly, Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy, prohlášení, záruky, práva a závazky v ní obsažené jsou projevem jejich pravdivé a skutečné vůle, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností Smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Seznam příloh:

Příloha 1 - Geometrický plán

V Praze, dne: 19.3.2019


Oprávněný
CB Property Development, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

V Českých Budějovicích, dne: - 6 -05- 2019


Povinný
statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková
vedoucí majetkového odboru



Příloha č.1

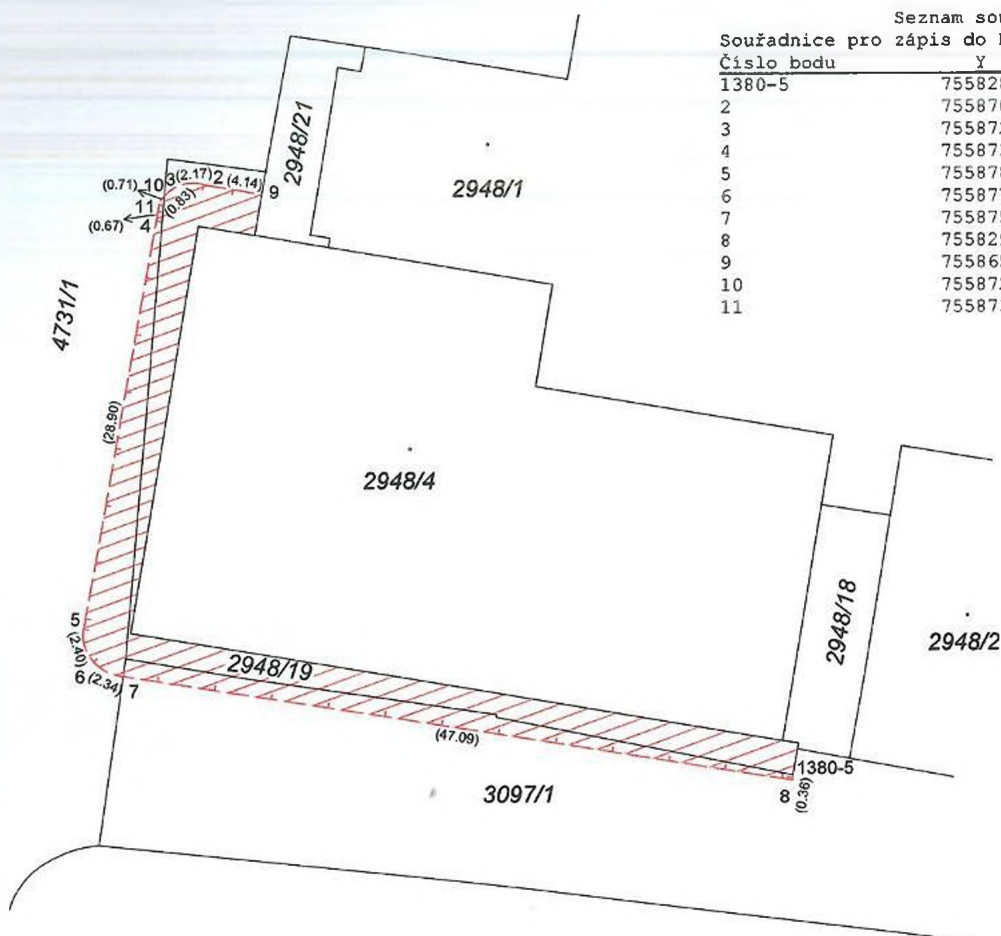
Geometrický plán č. 5455-353/2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
2948/19										2948/19			1			
3097/1										3097/1			1			
4731/1										4731/1			1			

Druh věcného břemene: právo pro umístění přesahů nového pláště objektu za účelem vstupu, nutných oprav a údržby

Oprávněný: dle smluv



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
pro		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Smolek					
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1107/1995					
Dne: 23.3.2018 Číslo: 202/A 2018		Dne: 3.4.2018 Číslo: 202/S 2018		Dne: 3.4.2018 Číslo: 202/S 2018					
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu: geometrického plánu v listinné podobě.					
Vyhotořitel: Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 552		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[Redacted Signature]					
Číslo plánu: 5455-353/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-844/2018-301 2018.03.29 12:13:13 CEST							
Okres: České Budějovice									
Obec: České Budějovice									
Kat. území: České Budějovice 3									
Mapový list: DKM(Č.Budějovice 2-2/41)									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem									