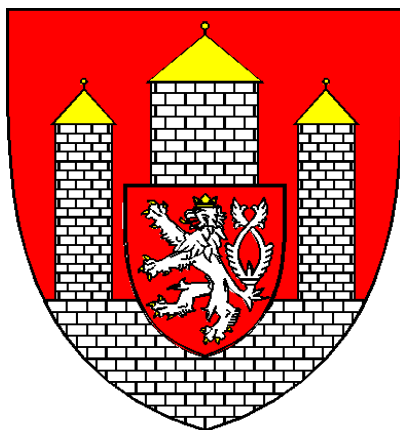


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 8 /2005

*kterou se vyhláší závazná část změny č. 1 územního plánu
zóny Suché Vrbné - „Pohůrka – U křížku“ v katastrálním území
České Budějovice 5*

schválena dne 30. června 2005

účinnost od 1. srpna 2005

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
DNE 30.6.2005**

s přihlednutím k územnímu plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“ v části katastrálního území České Budějovice 5 schválenému dne 13.3.1997 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/1997, o závazných částech územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“ v části katastrálního území České Budějovice 5, a ke změně č. 1 územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“ schválené dne 30.6.2005 usnesením č. 139/2005,
v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU

č. 8/2005

ZE DNE 30.6.2005,

**kterou se vyhlašuje závazná část
změny č. 1 územního plánu zóny
Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“
v katastrálním území České Budějovice 5**

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1

věcný rozsah platnosti

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen „dějů“) a zařízení, obvykle staveb, v řešeném území změny č. 1 územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“ v katastrálním území České Budějovice 5, (dále jen „změna č. 1 ÚPnZ“) se stanovují následně regulativy.

(2) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 1 ÚPnZ se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 1 ÚPnZ.

(3) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních

souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/1997, o závazných částech územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“ v katastrálním území České Budějovice 5.

(4) Změnou č. 1 ÚPnZ nejsou dotčeny veřejně prospěšné stavby vymezené obecně závaznou vyhláškou č. 4/1997, o závazných částech územního plánu zóny Suché Vrbné – „Pohůrka – U křížku“.

článek 2

územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území východní části Suchého Vrbného v katastrálním území České Budějovice 5 ve správním území statutárního města České Budějovice, a to pro blok stavebních pozemků, vymezený ulicemi Stará cesta, Brigádnická a Jabloňová.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

**ČÁST DRUHÁ
REGULATIVY**

článek 3

limity využití území

(1) Limity zastavěnosti plochy stavebních pozemků: zastavitelnost do 35%.

ČÁST TŘETÍ

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

USTANOVENÍ

článek 4

správa územně plánovací dokumentace

(1) Schválenou změnu č. 1 ÚPnZ archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor Magistrátu města České Budějovice pověřený pořizováním, popřípadě stavební úřad Magistrátu města České Budějovice.

(2) Jeden úplný výtisk schválené změny č. 1 ÚPnZ je uložen na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic.

článek 5

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č. 1 ÚPnZ nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.