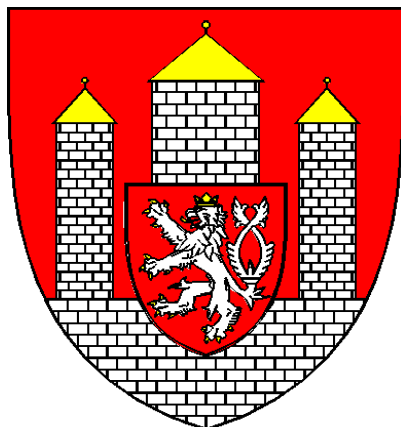


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 7/2004

**KTEROU SE VYHLAŠUJE ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 5
ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ
BUDĚJOVICE V MAKROBLOKU č. 4.0.2.004.
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ TŘEBOTOVICE**

schválena dne 16. září 2004

účinnost od 9. října 2004

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
DNE 16.9.2004**

s přihlédnutím k Územnímu plánu města České Budějovice schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, a ke Změně č. 5 závazné části Územního plánu města České Budějovice, v makrobloku č. 4.0.2.004. schválené dne 16.9.2004 usnesením č. 186/2004,

v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU

č. 7/2004

ZE DNE 16.9.2004,

kterou se vyhlašuje závazná část

ZMĚNY č. 5 závazné části

Územního plánu města České Budějovice,

v makrobloku č. 4.0.2.004.

v katastrálním území Třebotovice

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1

věcný rozsah platnosti

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen „dějů“) a zařízení, obvykle staveb (dále „zařízení“), v řešeném území Změny č. 5 závazné části Územního plánu města České Budějovice, v části makrobloku č. 4.0.2.004.“ (dále jen „změna č. 5 ÚPnM“) se stanovují následné zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití (dále „utváření“), a obecné a zvláštní regulativy.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je

a) grafická část změny č. 5 ÚPnM v níže uvedeném rozsahu:

1. výkres 1 – hlavní výkres – funkční regulace území - průsvitka jako příloha č. 1,

(3) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 5 ÚPnM se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 5 ÚPnM.

(4) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně

příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech Územního plánu města České Budějovice.

(5) Změnou č. 5 ÚPnM není dotčen seznam veřejně prospěšných staveb vymezený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech Územního plánu města České Budějovice.

článek 2

územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území nově vzniklého makrobloku č. 4.0.2.198.z-5 ze zrušeného makrobloku č. 4.0.2.004. v katastrálním území Třebotovice ve správním území statutárního města České Budějovice, a to v rozsahu vymezeném v článku 3 této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

ČÁST DRUHÁ

USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

článek 3

členění území

dle územního plánu města České Budějovice

(1) Území je součástí dílu 4 – Venkov, lokality č. 4.0.2. Třebotovice.

(2) Podrobnosti geografického vymezení polohy území jsou uvedeny v grafické části změny č. 5 ÚPnM, která je nedílnou součástí závazných ustanovení změny č. 5 ÚPnM a nedílnou součástí této vyhlášky.

článek 4

číslování nově vzniklých makrobloků

(1) Změnou č. 5 ÚPnM se ruší makroblok č. 4.0.2.004.

(2) Změnou č. 5 ÚPnM vzniká makroblok č. 4.0.2.198z-5.

ČÁST TŘETÍ

ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

hlava první

ZÁKLADNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

článek 5

zásady utváření území

z hlediska urbánního typu

(1) Makroblok č. 4.0.2.198. – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově.

článek 6
zásady utváření území
z hlediska zastavitelnosti

(1) Výčet přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností, dějů a zařízení je uveden v obecně závazné vyhlášce č. 4/2000, o závazných částech Územního plánu města České Budějovice v článku 25.

hlava druhá
ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

článek 7
zásady utváření území
z hlediska míry změn

(1) V území se stanovuje povinnost zpracovat před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno, urbanistickou studii opatřenou.

(2) Do doby zpracování urbanistické studie opatřené je neopomenutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko odboru Magistrátu města České Budějovice pověřeného pořizováním.

primátor města
doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v.r.

ČÁST ČVRTÁ
PŘECHODNÁ
A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 8
správa územně plánovací dokumentace

(1) Schválenou změnu č. 5 ÚPnM archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor Magistrátu města České Budějovice pověřený pořizováním, popřípadě stavební úřad Magistrátu města České Budějovice.

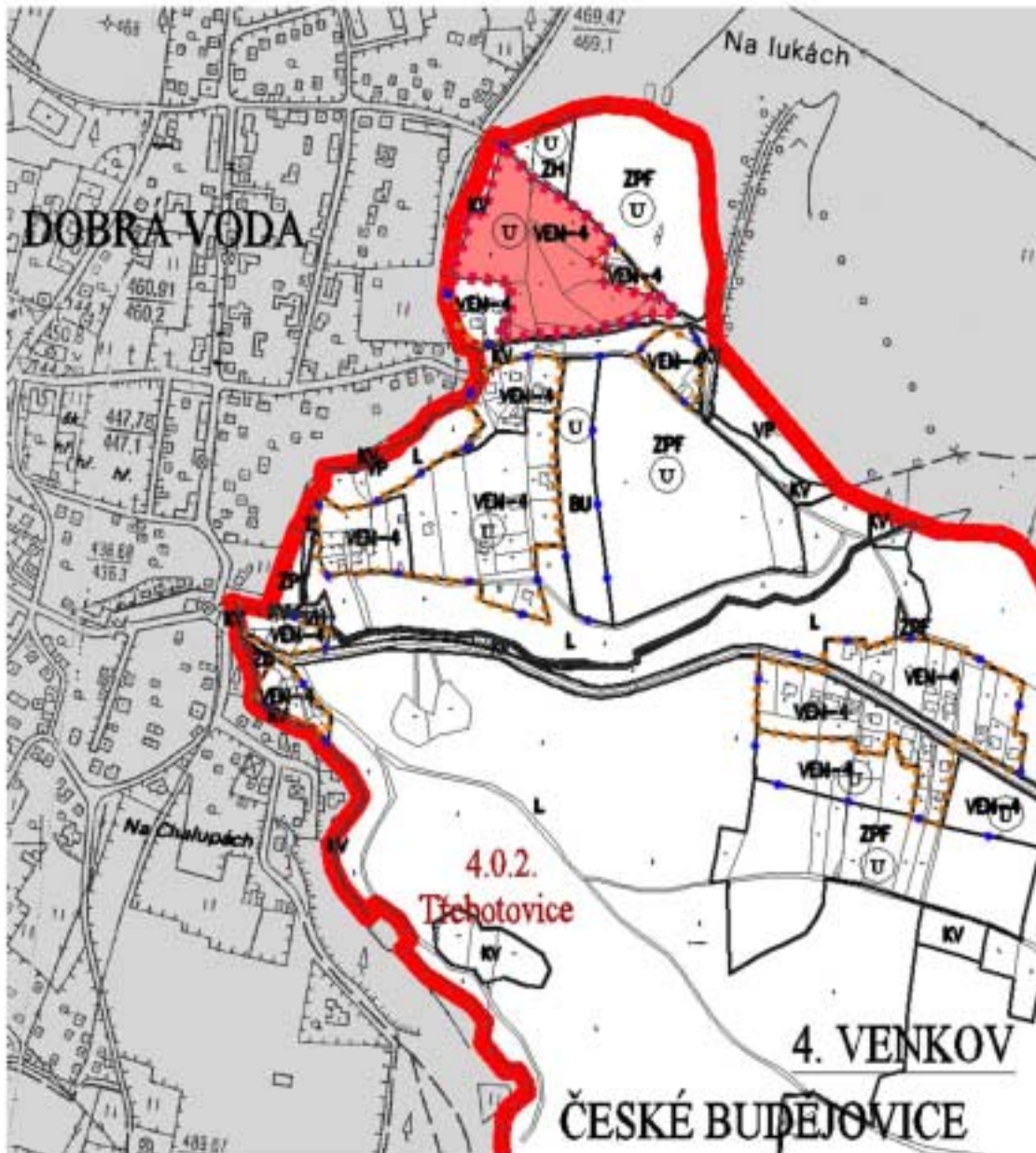
(2) Jeden úplný výtisk schválené změny č. 5 ÚPnM je uložen na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic.

článek 9

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech změny č. 5 ÚPnM nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Příloha č. 1: výkres 1 – hlavní výkres – funkční
regulace území - průsvitka

náměstek a statutární zástupce primátora
Mgr. Juraj Thoma, v.r.



hranice
 (-----) právo dobré volání
 hranice města

Základ č.5 zrušené ústřední katastrální plán města České Budějovice v měřítku 1:10 000, z. 4.02.044.



Lokalita 4.02. Třebotovice
 změna č.5 - průsvitka
 2004/ 9

1:10 000

1