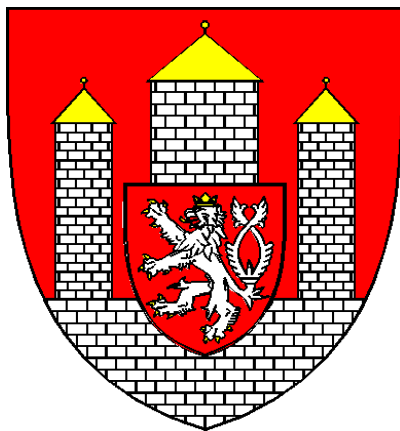


**STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE**



# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**č. 5/2002**

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY č. 2 ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU  
MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE , V ČÁSTI MAKROBLOKU č. 2.4.2.020.  
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 3**

**schválena dne 26. září 2002**

**účinnost od 23. ledna 2003**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
DNE 26.ZÁŘÍ 2002**

*s přihlednutím k Územnímu plánu města České Budějovice schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a ke "Změně č. 2 závazné části územního plánu města České Budějovice v části makrobloku č. 2.4.2.020. v k.ú. České Budějovice 3" schválené dne 26. září 2002 usnesením č. 234/2002, v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 a 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů*

**v y h l á š u j e**

**OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU  
č. 5/2002  
ZE DNE 26.ZÁŘÍ 2002,  
o závazných částech ZMĚNY č. 2 závazné části  
územního plánu města České Budějovice, v  
části makrobloku č. 2.4.2.020. v katastrálním  
území České Budějovice 3.**

**ČÁST PRVNÍ  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**článek 1  
věcný rozsah platnosti**

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen "dějů") a zařízení, obvykle staveb (dále jen "zařízení"), v řešeném území Změny č. 2 závazné části územního plánu města České Budějovice v části makrobloku č. 2.4.2.020. v k.ú. České Budějovice 3 (dále jen "Změna č. 2 ÚPnM") se stanovují následné zásady utváření území, tj. jeho uspořádání a využití (dále jen "utváření") a obecné a zvláštní regulativy.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je:

a) textová část Změny č. 2 ÚPnM;  
b) grafická část Změny č. 2 ÚPnM v níže uvedeném rozsahu:

1. Výkres 1 – Širší vztahy v měřítku 1:20 000,
2. Výkres 3 – Hlavní výkres, funkční regulace území – změna v měřítku 1:10 000,
3. Výkres 4 – Systém zeleně v mě 1:10 000,
4. Výkres 5 - Vyhodnocení nároků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (LPF) v měřítku 1:10 000,
5. Výkres 6 – Grafická příloha krycího listu lokality č. 2.4.2. Suchomelská v měřítku 1:5 000,
6. Výkres 7 – Funkční regulace - změna - průsvítka v měřítku 1:10 000.

(3) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí Změny č. 2 ÚPnM se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území Změny č. 2 ÚPnM.

(4) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(5) Změnou č. 2 ÚPnM není dotčen seznam veřejně prospěšných staveb vymezený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

**článek 2**

**územní a časový rozsah platnosti**

(1) Vyhláška platí pro území nově vzniklých makrobloků č. 2.4.2.042.z-2. a 2.4.2.043.z-2. ze zrušeného makroblok č. 2.4.2.020. v katastrálním území České Budějovice 3 ve správním území statutárního města České Budějovice, a to v rozsahu vymezeném v článku 3 této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

**ČÁST DRUHÁ  
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

**článek 3**

**členění území**

**dle územního plánu města České Budějovice**

(1) Území je součástí dílu 2 - Předměstí, čtvrti č. 2.4. Severní předměstí, lokality č. 2.4.2. Suchomelská.

(2) Podrobnosti geografického vymezení polohy území jsou uvedeny v grafické části Změny č. 2 ÚPnM, která je nedílnou součástí závazných ustanovení Změny č. 2 ÚPnM a nedílnou součástí této vyhlášky.

**článek 4**

**číslování nově vzniklých makrobloků**

(1) Změnou č. 2 ÚPnM se ruší makroblok č. 2.4.2.020.

(2) Změnou č. 2 ÚPnM vznikají makrobloky č. 2.4.2.042.z-2. a 2.4.2.043.z-2.

(3) V příloze č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 4/2000, závazných částech územního plánu města České Budějovice - seznamu makrobloků dotčených kompozičními osami je zrušen makroblok č. 2.4.2.020. a doplněny jsou nové makrobloky č. 2.4.2.042.z-2. a 2.4.2.043.z-2.

## **ČÁST TŘETÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

### **hlava první ZÁKLADNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

#### **článek 5**

##### **zásady utváření území z hlediska urbánního typu**

(1) Makroblok č. 2.4.2.042.z-2. - zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí.

(2) Makroblok č. 2.4.2.043.z-2. - nezastavitelné území ostatní městské zeleně.

#### **článek 6**

##### **zásady utváření území z hlediska zastavitelnosti**

(1) Výčet přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností, dějů a zařízení je uveden v obecně závazné vyhlášce č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a to:

- a) pro makroblok č. 2.4.2.042.z-2. v článku 34,
- b) pro makroblok č. 2.4.2.043.z-2. v článku 81.

### **hlava druhá ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

#### **článek 7**

##### **zásady utváření území z hlediska míry změn**

(1) V území se stanovuje povinnost zpracovat před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno, urbanistickou studií opatřenou.

(2) Do doby zpracování urbanistické studie opatřené je neopomenutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko odboru Magistrátu města České Budějovice pověřeného pořizováním.

primátor města  
Doc. RNDr. Miroslav Tetter, Csc., v.r.

## **ČÁST ČTVRTÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

#### **Článek 8**

##### **správa územně plánovací dokumentace**

(1) Schválenou Změnu č. 2 ÚPnM archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům státní správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor Magistrátu města České Budějovice pověřený pořizováním, popřípadě stavební a dopravní úřad Magistrátu města České Budějovice.

(2) Jeden úplný výtisk schválené Změny č. 2 ÚPnM je uložen na Okresním úřadu České Budějovice, referátu regionálního rozvoje.

#### **Článek 9**

Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech Změny č. 2 ÚPnM nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

náměstek primátora  
Mgr. Juraj Thoma, v.r.

