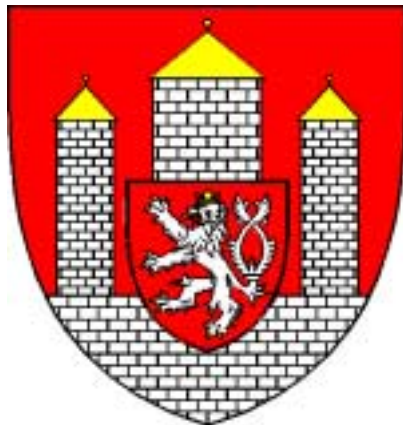


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 4/2004

**KTEROU SE VYHLAŠUJE ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V ČÁSTI
MAKROBLOKU č. 2.3.3.022. V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ
ČESKÉ BUDĚJOVICE 4**

schválena dne 1. července 2004

účinnost od 29. července 2004

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
DNE 1. ČERVENCE 2004**

s přihlédnutím k Územnímu plánu města České Budějovice schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a ke „Změně č. 4 závazné části Územního plánu města České Budějovice, v části makrobloku č. 2.3.3.022. schválené dne 1. července 2004 usnesením č. 150/2004,

v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

**OBEČNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU
Č. 4/2004**

ZE DNE 1. ČERVENCE 2004,
kterou se vyhláší závazná část ZMĚNY č. 4
územního plánu města České Budějovice,
v části makrobloku č. 2.3.3.022. v katastrálním
území České Budějovice 4.

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

článek 1

věcný rozsah platnosti

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen „dějů“) a zařízení, obvykle staveb (dále „zařízení“), v řešeném území „Změny č. 4 závazné části územního plánu města České Budějovice, v části makrobloku č. 2.3.3.022. (dále jen „Změna č. 4 ÚPnM“) se stanovují následně zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití (dále „utváření“), a obecné a zvláštní regulativy.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je

a) textová část Změny č. 4 ÚPnM ,
b) grafická část Změny č. 1 ÚPnM v níže uvedeném rozsahu:

1. Výkres 1 – Širší vztahy v měřítku 1:20 000,
2. Výkres 3 – Hlavní výkres funkční regulace území v měřítku 1:10 000 – změna,
3. Výkres 6 – Hlavní výkres – funkční regulace území - průsvítka.

(3) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí Změny č. 4 ÚPnM se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických

a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území Změny č. 4 ÚPnM.

(4) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(5) Změnou č. 4 ÚPnM není dotčen seznam veřejně prospěšných staveb vymezený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

článek 2

územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území nově vzniklých makrobloků č. 2.3.3.026.z-4 a 2.3.3.027.z-4 ze zrušeného makrobloku č. 2.3.3.022. v katastrálním území České Budějovice 4 ve správním území statutárního města České Budějovice, a to v rozsahu vymezeném v článku 3 této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

**ČÁST DRUHÁ
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

článek 3

členění území

dle územního plánu města České Budějovice

(1) Území je součástí dílu 2 – Předměstí, čtvrti č. 2.3. Brněnské předměstí, lokality č. 2.3.3. Pekárenská.

(2) Podrobnosti geografického vymezení polohy území jsou uvedeny ve výkresu č. 6 (Funkční regulace – změna – průsvítka) grafické části Změny č. 4 ÚPnM, která je nedílnou součástí závazných ustanovení Změny č. 1 ÚPnM a nedílnou součástí této vyhlášky.

článek 4

číslování nově vzniklých makrobloků

(1) Změnou č. 4 ÚPnM se ruší makroblok č. 2.3.3.022.

(2) Změnou č. 4 ÚPnM vznikají makrobloky č. 2.3.3.026.z-4 a 2.3.3.027.z-4.

(3) V příloze č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice – seznamu makrobloků dotčených kompozičními osami je zrušen makroblok č. 2.3.3.022. a doplněn nový makroblok č. 2.3.3.026.z-4 a 2.3.3.027.z-4.

ČÁST TŘETÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

hlava první ZÁKLADNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

článek 5 zásady utváření území z hlediska urbánního typu

(1) Makroblok č. 2.3.3.026.z-4 – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí.

(2) Makroblok č. 2.3.3.027.z-4 – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské) v předměstí.

článek 6 zásady utváření území z hlediska zastavitelnosti

(1) Výčet přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností, dějů a zařízení je uveden v obecně závazné vyhlášce č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a to:

- a) pro makroblok č. 2.3.3.026.z-4 v článku 34,
- b) pro makroblok č. 2.3.3.027.z-4 v článku 39.

hlava druhá ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ

článek 7 zásady utváření území z hlediska míry změn

(1) V území se stanovuje povinnost zpracovat před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno, regulační plán.

primátor města
doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v.r.

(2) Do doby zpracování regulačního plánu je neopomenutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko odboru Magistrátu města České Budějovice pověřeného pořizováním.

ČÁST ČVRTÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

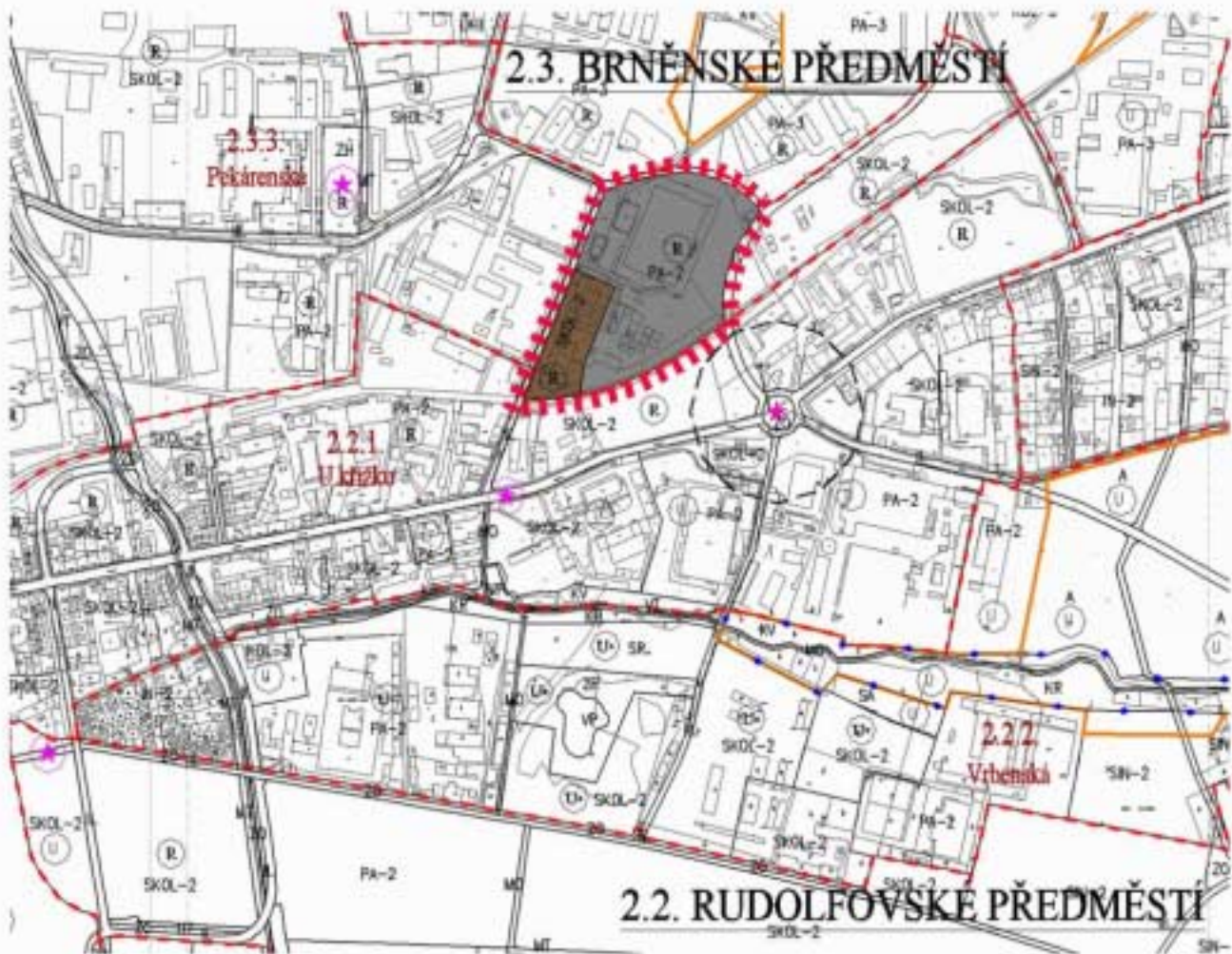
článek 8 správa územně plánovací dokumentace

(1) Schválenou Změnu č. 4 ÚPnM archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor Magistrátu města České Budějovice pověřený pořizováním, popřípadě stavební úřad Magistrátu města České Budějovice.

(2) Jeden úplný výtisk schválené Změny č. 4 ÚPnM je uložen na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic.


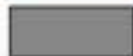
článek 9
Tato obecně závazná vyhláška o závazných částech Změny č. 4 ÚPnM nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

náměstek primátora
Mgr. Juraj Thoma, v.r.





legenda

barvy funkcí v řešeném území

-  SKOL-2 smíšená území
-  PA-2 území pracovních aktivit

hranice

-  hranice původního makrobloku
-  dělení původního makrobloku



tvar měněného makrobloku 2.3.3.022.
 a nově vzniklé makrobloky 2.3.3.026.z-4
 2.3.3.027.z-4

6

Změna č.4 závazné části Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 2.3.3.022.

v katastrálním území České Budějovice 4
 Lokalita Pekařenská 2.3.3.



změna - (průsvitka)
 2004/ 7

1:10 000