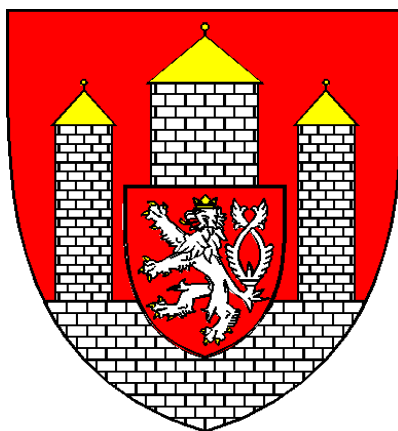


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 11 /2005

**kterou se vyhláší závazná část regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“
v části katastrálního území České Budějovice 3, 6**

schválena dne 15. září 2005

účinnost od 3. listopadu 2005

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
DNE 15.9.2005**

s přihlédnutím k Územnímu plánu města České Budějovice, schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a k Regulačnímu plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v katastrálním území České Budějovice 3,6, schválenému dne 15. září 2005 usnesením č. 184/2005, v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 a 84, odst. 2, písm. b) i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU

č. 11/2005

ZE DNE 15. ZÁŘÍ 2005,

kterou se vyhlašuje závazná část regulačního plánu
„Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ v části
katastrálního území České Budějovice 3,6

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

článek 1

věcný rozsah platnosti

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen "dějů") a zařízení, obvykle staveb (dále jen "zařízení"), v řešeném území regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“, se stanovují následné zásady utváření území, tj. jeho uspořádání a využití (dále jen "utváření"), a obecné a zvláštní regulativy, jak následuje.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je:

- a) schéma řešeného území s členěním do bloků, jako příloha č. 1,

- b) seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a asanačními úpravami jako příloha č. 2,

- c) ochrana před nadlimitním hlukem z dopravy - sběrné komunikace funkční třídy B 2 (tabulka 2a) a hlavní obslužné komunikace funkční třídy C 1 (tabulka 2b), jako příloha č. 3.

(3) Závazná část je dále vymezena v těchto částech regulačního plánu:

- a) v kapitole A.D. textové části regulačního plánu (Závazná část regulačního plánu),
- b) v související části grafické části regulačního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v uvedených měřítcích, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených částí území, a to:

1. výkres 2 – Hlavní výkres funkční regulace území v měřítku 1:1000
2. výkres 3 – Dopravní řešení v měřítku 1:2000
3. výkres 4 – Vodohospodářská část v měřítku 1:2000
4. výkres 5 – Zásobování elektrickou energií, telekomunikace v měřítku 1:2000
5. výkres 6 – Zásobování území teplem a plynem v měřítku 1:2000
6. výkres 7 – Zeleň a životní prostředí, v měřítku 1:2000
7. výkres 8 – Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:1000

c) v závazné regulaci části D. Krycí listy bloků, v níže uvedeném rozsahu:

- Vídeňská čtvrť
 - lokalita Lannova
 - lokalita Kasárenská
 - lokalita U Novohradské
- Pražská čtvrť
 - lokalita Na Sadech
 - lokalita Za poliklinikou
 - lokalita U Pekárenské
- Staroměstská čtvrť
 - lokalita U Staroměstského hřbitova
 - lokalita U požární zbrojnice

- d) v části C.1 regulačního plánu, (Doložka civilní obrany, včetně výkresu C.1 civilní ochrana v měřítku 1:5 000),

(4) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí a projednanou a schválenou směrnou částí regulačního plánu se řídí rozhodování územně a věcně příslušných

orgánů veřejné správy (státní správy a samosprávy) při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“.

(5) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(6) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, musí být při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisejících přihlédnuto k obecným technickým požadavkům na výstavbu

článek 2

územní a časový rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území severovýchodní části města České Budějovice, pro území části katastrálního území České Budějovice 3,6, ve správním území statutárního města České Budějovice, a to v rozsahu vymezeném v článku 3 této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

ČÁST DRUHÁ

USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Oddíl první

USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

článek 3

vymezení území

(1) Řešené území severovýchodní části města Českých Budějovic se nachází v centrální části města, v bezprostředním kontaktu s historickým jádrem města (městskou památkovou rezervací). Pro účely regulačního plánu se vymezuje:

Severní částí, ležící v katastrálním území České Budějovice 3, od Rudolfovské ulice a ulice na Sadech k železniční trati,

Jižní částí, ležící v katastrálním území České Budějovice 6, od Rudolfovské ulice k autobusovému nádraží a Novohradské ulici.

Ze strany *západní* je řešené území ohraničeno (vymezeno) Pražskou třídou (včetně profilu veřejné komunikace), ze strany *jižní* ulicí Na Sadech (bez uličního profilu), částí Žižkovou, částí Novohradskou, částí Průmyslovou, částí Dvořákovou (včetně uličního profilu) a částí Nádražní (bez uličního profilu).

Ze strany *východní* a *severní* je území ohraničeno ulicí Nádražní (včetně uličního profilu) a částí stávající tratě vlečky „Ferony“ a navrhovaným průtahem U Trojice (včetně uličního profilu).

(2) Podrobnosti geografického vymezení polohy území jsou uvedeny v příloze č. 1 této vyhlášky.

článek 4

lokality dotčené regulačním plánem

Řešené území zasahuje zcela nebo zčásti do území těchto lokalit vymezených územním plánem města České Budějovice:

lokality:

1.2.1.- Lannova

1.2.1.- Kasárenská

1.2.4.- U Novohradské

1.3.1.- Na Sadech

1.3.2.- Za poliklinikou

1.3.3.- U Pekárenské

1.4.1.- U Staroměstského hřbitova

1.4.2.- U požární zbrojnice

článek 5

členění území na makrobloky a bloky

(1) Popis a číslování bloků se řídí závaznými ustanoveními článku 11 a článku 183 a 184 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(2) Území v rámci makrobloků je pro potřeby regulačního plánu členěno do bloků, soupis makrobloků a bloků je popsán v části D. Krycí listy bloků.

(3) Plošné vymezení jednotlivých bloků je určeno výkresem číslo 2 v grafické části regulačního plánu, zároveň je znázorněno v příloze č. 1 této vyhlášky.

(4) Bloky jsou dále členěny na pozemky, jejichž určení se řídí obecně závazným právním předpisem. Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumní parcela. (viz. ustanovení článku 12 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice).

Oddíl druhý VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

článek 6 **přípustnost činností, dějů a zařízení v území**

(1) Základní zásady využívání území se řídí ustanoveními článku 13 až 90 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(2) Obecné regulativy při uspořádání a využívání území se řídí ustanoveními článku 91 až článku 101 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(3) Zvláštní zásady a regulativy využívání území se řídí touto vyhláškou.

článek 7 **členění území z hlediska zastavitelnosti**

(1) Z hlediska zastavitelnosti se člení území na zastavitelné a nezastavitelné.

(2) Základní zásady utváření území z hlediska zastavitelnosti se řídí ustanoveními článku 14 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(3) Zvláštní zásady utváření území se řídí touto vyhláškou.

článek 8 **funkční kategorie využití pozemků v rámci bloků**

(1) V řešeném území regulačního plánu se stanovuje využití pozemků v rámci bloků do těchto funkčních kategorií:

a) Zastavitelné území:

- zastavitelné území pro bydlení kolektivní,

- zastavitelné území smíšené s bydlením kolektivním,
- zastavitelné území pro veřejnou vybavenost, tzn. území pro veřejnou správu, pro kulturu, pro sociální péči, pro policii, pro školství, pro vojsko a civilní ochranu,
- zastavitelné území pro výrobu a sklady,
- zastavitelné území pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích,
- zastavitelné území pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí,
- zastavitelné území pro dopravu v klidu.

b) Nezastavitelné území:

- nezastavitelné území parkové zeleně,
- nezastavitelné území městské zeleně ostatní.

(2) Plošné uspořádání jednotlivých funkčních kategorií v blocích je určeno ve výkresu číslo 2 grafické části regulačního plánu (Hlavní výkres funkční regulace území).

článek 9 **zastavitelné území pro bydlení kolektivní**

(1) Jedná se o území, kde obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení různorodé skladby, s převahou činností, dějů a zařízení obytných, obvykle v bytových (nájemních) domech, přičemž platí, že součet bytových ploch v bytových domech musí tvořit více než dvě třetiny celkového součtu podlažních ploch. Zástavbu území s bydlením kolektivním tvoří bloky. Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující služby středního rozsahu, zejména obchodní, administrativní, zdravotní a sociální, vzdělávací, kulturní a kulturní, sportovní a rekreační, dopravní a technické místního dosahu, a činnosti, děje a zařízení nevýrobní o celkové podlažní ploše nejvýše 500 m².

Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) domy s pečovatelskou službou,
- b) obchody,
- c) provozovny veřejného stravování,
- d) nerušící provozovny služeb, které převážně slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území velikosti lokality,
- e) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného bloku,
- f) zařízení pro účely církevní, sociální, zdravotnické, školské a drobné účely sportovní pro potřebu převážně obyvatel přilehlého území velikosti lokality, včetně

středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

g) ubytovací zařízení s kapacitou až do 120 lůžek,

h) ostatní nerušící provozovny,

i) stavby pro administrativu většího rozsahu o podlažní ploše větší než 500 m², avšak nikoli větší než 1 000 m²,

j) obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží převážně pro potřebu obyvatel i většího území, zpravidla však nejvýše čtvrti,

k) čerpací stanice pohonných hmot s nejvýše dvěma stojany a s poskytováním dalších služeb pro motoristy, jsou-li zcela včleněny do garáží v podzemí objektu a splňují-li podmínky hygienických a bezpečnostních předpisů.

(2) *Nepřípustné jsou* veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, regulačním plánem a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) nákupní zařízení,

b) pěstitelské aktivity a aktivity chovatelské,

c) odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel,

d) obrátková parkovací stání pro osobní, nákladní automobily a autobusy, ledaže je splněna podmínka ustanovení článku 9 odst. (1) písm. e) této vyhlášky a jsou-li úplně včleněny do jednoho uzavřeného celku s ostatními objekty služeb dle přípustného funkčního využití uvedeného v odst. (1).

článek 10

zastavitelné území smíšené s bydlením kolektivním

(1) Jedná se o smíšené území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Obvyklé a přípustné jsou podnikatelské činnosti, děje a zařízení zaměřené především na poskytování široké škály služeb obchodních a administrativních, vnitroměstských, zejména služeb stravovacích a ubytovacích, zdravotních a sociálních,

vzdělávacích, kulturních a kultovních, sportovních a rekreačních a nezbytných zařízení infrastrukturních a technických a pro dopravní obsluhu a dopravu v klidu, a činností, dějů a zařízení výrobních malého a středního rozsahu, zejména podnikatelských nákupních, popřípadě produkčních na celkové ploše obchodních ploch až do 5 000 m².

Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích

a) obchody a nákupní zařízení,

b) administrativní zařízení,

c) provozovny veřejného stravování,

d) ubytovací zařízení a hotely,

e) zábavní zařízení,

f) stavby pro bydlení,

g) zařízení pro církve, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

h) byty jako součást objektu využívaného pro jiné účely než bydlení,

i) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného bloku a to až do počtu 250 stání na jeden blok,

j) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy nebo komunikace místního významu, jsou-li průjezdné a minimálně dvoupruhové, s omezením provozní kapacity na dvě výdejní místa, zároveň s vyloučením čerpání ropných produktů pro těžkou nákladní dopravu, jsou-li úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty hromadných garáží, jejichž kapacita je nejméně 50 stání nebo do zařízení obchodu, služeb nebo administrativy.

(2) *Nepřípustné jsou* veškeré činnosti, děje a zařízení, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, regulačním plánem a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích:

a) autobazary,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže jsou splněny podmínky ustanovení článku 10 odst. (1) písm. i) této vyhlášky a jsou-li úplně včleněny do jednoho uzavřeného celku s ostatními objekty služeb dle přípustného funkčního využití uvedeného v odst. (1).

c) soustředěná trvalá tržiště se stánkovým prodejem pravidelného charakteru (s přípustnou výjimkou sezónních trhů a občasných, časově a provozně regulovaných tržních prodejců).

Článek 11

zastavitelné území pro veřejnou vybavenost

(1) Zastavitelným územím pro veřejnou vybavenost se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření. Území určené pro veřejnou vybavenost mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby nadměstského, městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. V území pro veřejnou vybavenost jsou obvyklé a přípustné činnosti, děje a zařízení pro veřejnou správu, kulturu, sociální péči, policii, školství, vojsko a civilní ochranu.

Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích:

- a) činnosti, děje a zařízení pro poskytování veřejných správních služeb,
- b) divadla, kina, koncertní sítě, galerie, muzea, knihovny a archivy,
- c) kostely, kaple a modlitebny,
- d) činnosti, děje a zařízení pro zvláštní služby sociální a kulturní,
- e) činnosti, děje a zařízení pro poskytování služeb vzdělávacích, výzkumných a školských,
- f) činnosti, děje a zařízení pro veřejnou potřebu bezpečnosti a obrany státu pokud nadměrně nezatěžují okolní území.

(2) *Nepřípustné* jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, regulačním plánem a obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. *Nepřípustné* je rovněž zřizovat parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, ledaže splňují podmínky stanovené v článku 11 odst. (1) písm. f) této vyhlášky.

Článek 12

zastavitelné území pro výrobu a sklady

(1) *Obvyklé a přípustné* jsou činnosti, děje a zařízení s vysoce různorodou skladbou a četností, a to výrobních, provozovaných v podstatně nerušících výrobních provozovnách, a poskytujících s výrobou související služby. Přípustné jsou rovněž služby správní, obchodní včetně služeb skladovacích, výstavních, služby zábavní, dopravní a technické místního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu, často umístěné v jednoúčelových i víceúčelových areálech. Přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích:

- a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
- b) zařízení pro obchod, administrativu a veřejnou správu,
- c) nákupní zařízení,
- d) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného bloku, a to až do počtu 250 stání na jeden blok,
- e) služební bydlení,
- f) stavby pro církevní, kulturní, sociální, školské a zdravotnické účely,
- g) zábavní zařízení,
- h) stavby pro sportovní účely,
- i) čerpací stanice pohonných hmot, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy a jsou-li zároveň úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovny obchodu, služeb a výroby.

(2) *Nepřípustné* jsou na těchto územích stavby pro bydlení a činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, poléťavým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech.

Článek 13

zastavitelné území pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích

(1) Zastavitelné území pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích jsou území určená pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší; jsou jimi zejména tato území pozemních komunikací pro silniční motoristický provoz, cyklostezek a samostatných pěších tras:

- a) místní komunikace II. třídy – sběrné B.2, jimiž se rozumí území hlavních dopravně sběrných komunikací se zvýšeným využíváním veřejnosti a území veřejně přístupná, zařazená do dopravního skeletu města, včetně zálivů zastávek městské hromadné dopravy,
- b) místní komunikace III. třídy – obslužné C.1, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území, zařazená do dopravní struktury města, včetně zálivů zastávek městské hromadné dopravy,
- c) místní komunikace III. třídy – obslužné C.2, C.3 a místní komunikace IV. třídy, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží,
- d) pěší a obytné zóny D.1
- e) zklidněné dopravní prostory pro pěší a městské partery, vybavené objekty drobné architektury (kiosky, lavičky, vodní prvky, informační prvky, mobilní zeleň apod.),
- f) území pro náměstí, v grafické a textové části značena indexem „N“, jimiž se rozumí významná veřejně přístupná území neliniového charakteru, určená i k poskytování nedopravních služeb,
- g) samostatné cyklistické stezky, vyhrazené a nevyhrazené cyklistické trasy.

Článek 14

zastavitelné území pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí

V grafické a textové části značena indexem „HD“, základní podmínky pro rozvoj hromadné dopravy jsou závazně určeny v příslušných ustanoveních článku 69, 70, 126 a 128 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

Článek 15

zastavitelné území pro dopravu v klidu

Území pro dopravu v klidu, jako samostatná funkční kategorie, je označena v grafické části regulačního plánu indexem „PD“, podmínky pro rozvoj dopravy v klidu jsou závazně určeny v ustanoveních článku 72 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice. Území určená a využívaná pro dopravu v klidu pro odstavné a parkovací garáže se v regulačním plánu zpravidla vyznačují symbolem v jiné základní funkční kategorii bloku.

Článek 16

nezastavitelné území parkové zeleně

(1) Nezastavitelné území parkové zeleně jsou veřejně přístupná a slouží zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění, plochami pro každodenní rekreaci obyvatel. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.

Přípustné je na těchto územích rovněž zřizovat a provozovat

a) nadzemní a podzemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají k využití území pro základní účel doplňkovou funkci, například hřiště, odpočívadla, altány a podobná zařízení,

b) kavárny pavilónového typu, čajovny a obdobná zařízení s nejvýše zastavěnou plochou do 250 m²,

c) podzemní garáže s parkovou úpravou zeleně na střeše tak, aby nedošlo k podstatnému narušení charakteru území; do doby realizace těchto podzemních garáží lze zřídit na povrchu dočasná parkovací stání, a to v předpokládaném půdorysném rozsahu těchto podzemních garáží,

d) kulturní a kultovní stavby a zařízení, které svými doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové předprostory) nenarušují přírodní charakter území,

e) parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch (nad 30%) a s tím spojené pomníky a podobná zařízení,

f) umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

(2) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

a) všechna zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná,

b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Článek 17

nezastavitelné území městské zeleně ostatní

(1) Nezastavitelné území městské zeleně ostatní jsou území určená přípustně a obvykle zejména pro

- a) parkově upravená veřejná prostranství,
- b) liniovou zeleň a uliční stromořadí,
- c) plnění funkce významné izolační a ochranné zeleně městského prostředí.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace pro obsluhu území ostatní městské zeleně.

(2) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

- a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná,
- b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Oddíl třetí

PLOŠNÁ, PROSTOROVÁ A OBJEMOVÁ REGULACE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 18

obecná ustanovení

(1) Plošná, prostorová a objemová regulace uspořádání řešeného území regulačního plánu je upřesněním a rozšířením závazných objemových a prostorových regulativů, daných ustanoveními čl. 97 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(2) Jednotlivé regulační prvky dle článku 19 této vyhlášky jsou pro jednotlivé bloky uvedeny v části D. Krycí listy bloků a znázorněny ve výkresu číslo 2 grafické části regulačního plánu (Hlavní výkres funkční regulace území).

(3) Regulační prvky, které se vztahují vždy k jednotlivým blokům dopravy, jsou uvedeny v článku 23 této vyhlášky a ve výkresu číslo 3 grafické části regulačního plánu (Dopravní řešení).

(4) V jednotlivých blocích nejsou vždy stanoveny všechny regulační prvky vymezené v článku 19 této vyhlášky.

Článek 19

závazné regulační prvky

(1) Jedná se o následující regulační prvky:

a) výška zástavby

maximální počet nadzemních podlaží je číslo vyjadřující maximální přípustný počet plných nadzemních podlaží, tj. nejvyšší možné zástavby (v grafické části značeno římskou číslicí). Způsob určení či rozlišení podlaží na nadzemní a podzemní podlaží je stanoveno platnou technickou normou ČSN 73 4301,

využitelné podkroví – způsob určení je rovněž definován platnou technickou normou ČSN 73 4301, podkroví není podlažím, pokud půdní nadezdívka pod pozednicí nebo spodní líc podkroví na fasádě nepřesahuje výšku 0,4 m nad podlahou podkroví,

využitelné ustupující podlaží

- *s plochou střechou* - způsob určení je definován platnou technickou normou ČSN 73 4301,

- *se šikmým zastřešením* - je posuzováno jako využitelné podkroví, pokud rovina střechy ustupujícího podlaží, promítnuta do vnitřní roviny obvodové stěny, nepřesáhne 0,4 m nad podlahu ustupujícího podlaží,

b) **maximální možná výška římsy** – je v určeném území požadovaná maximální výška horní úrovně střešní římsy (s tolerancí + - 0,5 m) od přílehlajícího upraveného uličního terénu (v grafické části značeno arabskými číslicemi),

c) regulace polohy

1. **stavební čára** je ve směru do ulice nepřekročitelná stavební čára pro přízemí objektu, udává hranici polohy určenou k zastavění a zároveň povinnou polohu hlavního objemu objektu. Stavební čára je definována uličním profilem, případně od hranice pozemku s uličním profilem. Je určena ve výkresu číslo 2 grafické části regulačního plánu (Hlavní výkres funkční regulace území),

2. **stavební hranice zastavěné plochy**, je ve směru dovnitř bloku nepřekročitelná stavební čára pro druhé a další nadzemní podlaží objektu, terasy, balkony, arkýře apod. (dle grafické části je určena vzdáleností od stavební čáry uliční nebo od boční hranice stavebního pozemku, s tolerancí + - 1,0 m)

3. **stavební hranice zastavitelné plochy** je ve směru dovnitř bloku nepřekročitelná stavební čára pro přízemí objektu a vedlejší stavby, doplňující hlavní objekty (dle grafické části je určena vzdáleností od stavební čáry uliční,

případně od stavební hranice zastavěné plochy, nebo od boční hranice stavebního pozemku, s tolerancí + - 2,0 m)

4. **stavební linie uliční** je ve směru do ulice nepřekročitelná stavební čára pro druhé a další nadzemní podlaží objektu, umožňující řešení předsazeného podlaží s loubím, balkony, arkýře apod. (maximálně 3,0 m od stavební čáry). Tento regulativ bude použit pouze v území mimo ochranného pásma MPR (městské památkové rezervace),

5. **uliční čára** vymezuje rozhraní plochy komunikace a veřejného prostranství a přilehlých pozemků, její poloha vyplývá z rozhraní funkcí ploch a nemá ve výkresu č. 2 - Hlavního výkresu funkční regulace, samostatný typ čáry,

6. **uliční profil** vyjadřuje popisem příčné uspořádání komunikace mezi uličními čarami je vyjádřen v článku 23 této vyhlášky.

d) **sklon střechy**

v blocích, kde je stanoveno šikmé zastřešení, je pro novou výstavbu a střešní nástavbu stanoven sklon střechy minimální na 15° a maximální na 45.°

e) **koeficient zastavitelnosti bloku** je číslo vyjadřující, kolik procent z celkové plochy bloku lze zastavět nadzemními budovami.

(2) Maximální počet nadzemních podlaží a sklon střechy jsou v ochranném pásmu akceptovatelné za předpokladu respektování podmínek nemovitých kulturních památek hradebního systému ve města České Budějovice „Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma nemovitých kulturních památek hradebního systému ve města České Budějovice“ vydaného Okresním úřadem České Budějovice, referátem regionálního rozvoje, oddělení kultury, dne 31.5.1995 pod čj. 920/95/411/Val.

Článek 20

zvláštní podmínky pro ověřování využitelnosti částí území, stavebních objektů nebo jejich částí

(1) Zvláštním případem urbanisticky a architektonicky významných částí území regulačního plánu jsou *ohniska území, čtvrtková centra, území s povinností uspořádat architektonickou případně urbanistickou soutěž*.

(2) Zvláštním případem urbanisticky a architektonicky významných objektů nebo jejich částí regulačního plánu jsou,

z hlediska památkové péče, *objekty architektonicky hodnotné*.

(3) Podmínky pro uspořádání a využívání urbanisticky a architektonicky významných částí území, se řídí ustanovením článku 90 obecně závazné vyhlášky číslo 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice a krycím listem příslušného bloku v části D regulačního plánu. Pro území, které je dotčeno těmito významnými částmi území, se stanovují následující podrobnější podmínky:

a) **pro ohnisko území** platí povinnost vyhotovení podrobného technického podkladu minimálně v měřítku 1:500 až 1:200,

b) **pro čtvrtkové centrum** platí povinnost vyhotovení územně technického podkladu v měřítku 1:1000 až 1:500,

c) **pro architektonickou případně urbanistickou soutěž** platí povinnost uspořádat architektonickou případně urbanistickou soutěž.

d) **pro objekty architektonicky hodnotné** platí povinnost vyhotovení návrhu řešení v měřítku 1:50 nebo 1:20.

(4) Zvláštní podmínky pro ověřování využitelnosti částí území (pro ohnisko území, čtvrtkové centrum a architektonickou případně urbanistickou soutěž) jsou stanoveny pro tyto bloky:

- **pro ohnisko území**

- 1.2.1.001.001. (nároží zástavby v místě křížení prostoru Lannova tř. – Na Sadech)

- 1.2.1.002.001., 1.2.1.007.001. (součást prostoru Lannova tř. – Na Sadech)

- 1.2.1.010.001., 1.2.1.010.002. (prostor autobusového nádraží)

- 1.2.2.016.001., 1.2.2.016.002., 1.2.2.016.003., 1.2.2.016.004., 1.2.2.017.001. (součást území parku náměstí J. Žižky)

- 1.2.2.018.001. (plocha parku náměstí J.Žižky)

- 1.2.4.001.001. (prostor křižovatky Nádražní – Kasárenské)

- 1.2.4.002.001., 1.2.4.003.001. (součást prostoru křižovatky Nádražní – Kasárenské)

- 1.3.1.001.001. (území parku na Palackého náměstí – za kostelem)

- 1.3.1.001.002. (součást území parku na Palackého náměstí)

- 1.3.1.001.003. (území parku na Palackého náměstí – před kostelem)

- 1.3.1.002.001. (objekt *kostel Husova sboru* v parku Palackého náměstí)

1.3.1.003.001., 1.3.1.004.001., 1.3.1.004.002. (součást území parku Palackého náměstí)

1.3.1.011.006. (součást parku – městské zeleně ostatní)

1.3.1.012.001. (park - městské zeleně ostatní)

1.3.1.029.001. (součást území parku na Palackého náměstí)

1.3.2.001.001. (úsek křižovatky Pražská třída – Pekárenská)

1.3.2.002.004. (nároží zástavby v místě křižovatky Pražská tř. – Pekárenská)

1.3.3.039.001 (nároží zástavby v místě křižovatky Pražská tř. – Pekárenská)

1.4.1.008.001. (prostor křížení Pražské tř. – Pekárenské)

• **pro čtvrtové centrum**

1.2.1.004.007. (nároží jižní části zástavby v přednádražním prostoru)

1.2.1.005.002. (prostor Lannovy třídy – Nádražní)

1.2.1.006.002. (přednádražní prostor prodloužení Lannovy tř.)

1.2.1.008.008. (zástavba podél Lannovy tř. – Nádražní)

1.3.2.010.003., 1.3.2.011.001. (součást prostoru Mariánského náměstí)

1.3.2.014.001. (prostor Mariánského náměstí)

1.3.2.015.001., 1.3.2.017.001. (součást prostoru Mariánského náměstí)

1.3.3.010.001., 1.3.3.010.002., 1.3.3.010.003., 1.3.3.010.004., 1.3.3.014.001., 1.3.3.014.002., (součást prostoru nově založeného náměstí v pražské čtvrti)

1.3.3.015.001. (nově založený centrální prostor náměstí v Pražské čtvrti)

1.3.3.025.001., 1.3.3.026.001., 1.3.3.034.001. (součást prostoru nově založeného náměstí v pražské čtvrti)

1.4.2.019.001. (součást Mariánského náměstí)

• **pro architektonickou případně urbanistickou soutěž**

1.2.1.005.002. (prostor křížení Lannovy tř. – Nádražní)

1.2.1.006.002. (přednádražní prostor – prodloužení Lannova tř.)

1.2.1.008.008. (zástavba podél Lannovy tř. a Nádražní ulice)

1.2.1.010.001., 1.2.1.010.002. (prostor autobusového nádraží)

1.3.2.010.003 (součást prostoru Mariánského náměstí)

1.3.2.014.001., 1.3.2.015.001 (prostor Mariánského náměstí)

1.3.2.017.001 (součást prostoru Mariánského náměstí)

1.3.3.015.001. (nově vytvořený centrální prostor – náměstí v Pražské čtvrti)

1.4.2.019.001. (součást Mariánského náměstí).

(5) *Objekty architektonicky hodnotné nebo jejich části* jsou uvedeny v textové části regulačního plánu, v kapitole A.B. 10.6. „Ochrana, obnova a rozvoj kulturních hodnot řešeného území“.

(6) Podrobné technické podklady a návrhy na řešení stavebních úprav objektů nebo jejich částí, zpracované v podrobnějším měřítku, budou předloženy k posouzení a odsouhlasení odboru magistrátu města pověřeného pořizováním.

ČÁST TŘETÍ

INFRASTRUKTURA V ÚZEMÍ

Článek 21

obecná ustanovení

(1) Základní zásady utváření infrastruktury v území se řídí ustanoveními článků 102 až 136 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(2) Infrastruktura zahrnuje dopravu a inženýrské sítě, jejichž součástí jsou kanalizace, vodovod, plynovod a elektrifikace.

(3) Ochranná pásma stávajících systémů infrastruktury a z toho plynoucí omezení vlastnických a jiných práv k nemovitostem, stanovená v souladu se zvláštními předpisy, zůstávají v platnosti.

(4) Pro nově zřizované systémy infrastruktury budou respektována ochranná pásma, závazně stanovená v příslušných člancích obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

Oddíl první

DOPRAVA

článek 22

subsystém pozemních komunikací

(1) Ze subsystému sítě nadřazených pozemních komunikací vedených územím, které se napojují na základní komunikační skelet města, prochází územím:

- a) silnice II. třídy - sil. II/157 České Budějovice - Borovany v trase Nádražní ulice od jejího napojení na Strakonickou ulici (přejezd vlečky Ferona) po ulici Rudolfovskou,
- b) městské komunikace II. třídy - ulice Nádražní, Pražská a Rudolfovská.

(2) Základní systém komunikační sítě území regulačního plánu tvoří ulice odpovídající svým významem dle územního plánu města České Budějovice:

- funkční třídě B2 - Pražská, Nádražní a Rudolfovská,
- funkční třídě C1 - Novohradská, Nádražní v úseku mezi Rudolovskou a Průmyslovou, Pekárenská, Žižkova, Jeronýmova, Průmyslová, Jírovцова v úseku od Strakonické po Pekárenskou, Otakarova, Lipenská, Klaricova a prodloužená ulice U Trojice.

(3) Pro obsluhu jednotlivých pozemků slouží síť obslužných komunikací funkční kategorie C2 a C3 a dopravně zklidněné komunikace funkční kategorie D1.

(4) Jako samostatné cyklistické stezky nebo stezky se smíšeným provozem pěších a cyklistů jsou v regulačním plánu navrhovány tyto prostory:

- a) stezka v profilu Pražské ulice v úseku od Mariánského náměstí po ulici Pekárenskou,
- b) stezka v profilu staré Nádražní ulice v úseku mezi Strakonickou a Pekárenskou,
- c) stezka v profilu ulice J.Plachty v úseku mezi Nádražní a Pekárenskou ulicí,
- d) stezka v profilu Lannovy třídy.

(5) Pro zlepšení stavu dopravy na pozemních komunikacích řešeného území se jedná o :

- a) vyústění podjezdu pod železnici v trase Mánesova – Dobrovodská,
- b) stavba propojení Klaricovy ulice a ulice U Trojice v trase Klaricova - Nádražní - Pražská.

(6) Pro účely zlepšení dopravy na pozemních komunikacích v území jsou dále stanoveny podmínky kapitolou A.B.7.1. „Návrh řešení dopravy“ textové části regulačního plánu. Jedná se o :

- a) přestavbu přednádražního prostoru v trase Rudolfovská - Průmyslová,
- b) prodloužení Kostelní ulice k navrhovanému prodloužení ulice U Trojice,
- c) prodloužení ulice B.Smetany v trase Otakarova - Lipenská,
- d) propojení Pražské třídy s ulicemi J.Š.Baara, B.Smetany, Skuherského,
- e) propojení ulice J.Plachty do Nádražní,
- f) úpravy náměstí s pomníkem Jana Žižky,

g) úpravy parteru a profilu Lannovy třídy,

h) stavební úpravy veřejných komunikací a zpevněných ploch do předepsaných profilů a v regulačním plánu stanoveném dopravním režimu.

(7) Pozemní komunikace, cyklistické stezky a trasy pro cyklisty a pěší v území regulačního plánu jsou uvedeny ve výkresu č. 3 grafické části regulačního plánu (Dopravní řešení).

článek 23

regulace uličního profilu komunikací

(1) Uliční profil komunikací se dělí a je vymezen na:

a) *profil komunikace stávající*

- profil komunikací stávajících zůstává zachován, mimo komunikací uvedených v článku 23 odst. b) až e) této vyhlášky,

b) *úprava uličního profilu stávající komunikace*

- úprava uličního profilu a zprůjezdění ulice B.Smetany (v trase Otakarova – Lipenská),
- stavba změna uličního profilu Nádražní ulice,
- stavba změna uličního profilu Lannovy třídy,

c) *stavba propojení komunikací*

- stavba propojení ulic J.Plachty – Nádražní,
- stavba propojení ulic B.Smetany – Pražská,
- stavba propojení ulic Skuherského – Pražská,

d) *stavba nové komunikace*

- stavba nové komunikace s propojením ulic U Trojice, Klaricova a Nádražní (v trase Klaricova – Nádražní – Pražská),
- stavba nové komunikace s propojením ulic Pražská – 28.října (prodloužení ulice J.Š.Baara),
- stavba nové komunikace s propojením ulic Dvořákova a Novohradská (prodloužení ulice Kasárenské),

e) *stavba prodloužení komunikace*

- stavba prodloužení ulice Kostelní (v trase Nerudova - U Trojice),

(2) Podrobnosti o profilech příčného uspořádání pozemních komunikací jsou uvedeny v části D .Krycí listy bloků.

článek 24

subsystém městské hromadné dopravy

Trasy městské hromadné dopravy A-BUS budou nahrazeny linkami T-BUS, pouze podél železniční trati v Nádražní ulici je navržena linka A-BUS. Nově budou vystavěny linky T-BUS v ulici Pekárenské, Nádražní v úseku od Pekárenské k Rudolfové, v prodloužené ulici U Trojice a v Klaricově ulici.

článek 25

subsystém dopravy v klidu

(1) Doprava v klidu je řešena vyhrazenými a veřejnými parkovišti v ulicích, parkovišti u obytných domů, řadovými a jednotlivými garážemi a odstavnými pruhy podél komunikací. Navržena je výstavba těchto podzemních hromadných garáží:

- a) stavba hromadné garáže Kasárenská, G 300,
- b) stavba hromadné garáže autobusového nádraží, G 500,
- c) stavba hromadné garáže Průmyslová, G 500,
- d) stavba hromadné garáže Mariánské náměstí, G 400,
- e) stavba hromadné garáže nové náměstí Jírovceva - U Trojice - Nádražní, G 200.

(2) Podobnosti o systému dopravy v klidu v území regulačního plánu jsou uvedeny v části D. Krycí listy bloků a ve výkresu č. 3 grafické části regulačního plánu (Dopravní řešení).

článek 26

zatížení území hlukem z dopravy a vibracemi

(1) Urbanistický návrh předpokládá v některých případech dostavbu objektů s možnou bytovou funkcí ve stávající uliční frontě. Pokud budou navrhovány tyto objekty s bytovou funkcí, (případně s jinou funkcí vyžadující zvýšenou ochranu před nadlimitním hlukem - například školská, zdravotnická zařízení či pracoviště s převažujícími duševními činnostmi) podél sběrných komunikací (tj. ulice Nádražní, Pražská, Rudolfová a ulice Na sadech v úseku Rudolfová – Žižkova) a z obslužných komunikací funkční třídy C1 ulice Na sadech (v úseku Husova – Rudolfová), Žižkova, Novohradská, Průmyslová a Pekárenská (dále jen uvedené komunikace), bude nutno tyto objekty protihlukově chránit, případně posoudit v

dalších stupních dokumentace z hlediska ochrany před nadlimitním hlukem. Obdobně nutno postupovat i v případech návrhů na celkovou rekonstrukci stávajících objektů, půdních nástaveb, vestaveb apod. Přitom je nutno dodržet následující podmínky:

a) u objektů situovaných na hraně uliční čáry uvedených komunikací (respektive ve vzdálenosti do 15 m od osy Nádražní ulice a Pražské třídy a do 10 m od osy ostatních uvedených komunikací) na fasádě souběžné s touto komunikací (a k ní přilehlé) navrhnout ochranu vnitřních prostor pláštěm domu a to nejméně na hodnotu útlumu hluku uvedené v tabulce 2a, 2b, sloupec 4; přitom nutno respektovat podmínky nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb. (zejména nutno počítat s možností účinného větrání i při zavřených oknech),

b) u ostatních objektů (a fasád) situovaných v sousedství (či okolí) uvedených komunikací ve vzdálenosti isofony uvedené v tabulce 2a, 2b, sloupec 3 (měřeno od osy uvedené komunikace) navrhnout ochranu vnitřních prostor pláštěm domu dle nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb. (zejména nutno počítat s možností účinného větrání i při zavřených oknech; použitá okna musí být vybavena alespoň dvojitým zasklením).

(2) Opatření uvedená v odst. (1) písm. a) a b) lze zmírnit pouze na základě posouzení z hlediska ochrany před nadlimitním hlukem samostatnou hlukovou studií a souhlasným stanoviskem ochrany veřejného zdraví.

(3) Nově navržené chráněné venkovní prostory (zejména zahrady, parčíky a jiné prostory určené pro pobyt osob) v sousedství (či okolí) uvedených komunikací ve vzdálenosti isofony uvedené v tabulce 2a, 2b, sloupec 3 (měřeno od osy uvedené komunikace) nutno v dalších stupních dokumentace posoudit z hlediska ochrany před nadlimitním hlukem samostatnou hlukovou studií a projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví; na základě tohoto posouzení případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření.

(4) Město jako vlastník místních komunikací (respektive Jihočeský kraj jako vlastník silnice II/157), jsou povinny realizaci aktivních a pasivních protihlukových opatření postupně snižovat hlukové zatížení obyvatel postižených nadlimitním hlukem a to zejména v těch případech, kde je překročen hygienický limit pro „starou hlukovou zátěž“, ve smyslu výjimky pod č.j. 04-26/Dr.Hoř/Mgr.Te/Vi ze dne 19.1.2004 udělené Krajskou hygienickou stanicí

Jihočeského kraje Statutárnímu městu České Budějovice, odboru správy veřejných statků (respektive ve smyslu výjimky pod č.j. 7750/04 – 6/Dr.Hof/Mgr.Te/Vi ze dne 8.1.2004 udělené Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje Správe a údržbě silnic Jihočeského kraje, České Budějovice), a ve všech případných dalších rozhodnutích Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje v této věci.

(5) V případě stavebních rekonstrukcí místních komunikací a silnic (s výjimkou Lannovy třídy - místní komunikace funkční třídy D1, dopravně zklidněné) navrhnout u průběžných jízdních pruhů hladký živičný (asfaltobetonový) povrch vozovky (případně jiný povrch omezující vznik a šíření hluku z pojezdu vozidel).

(6) Sběrné komunikace a ty obslužné komunikace, po nichž jsou (nebo mají být) vedeny linky osobní hromadné dopravy, nutno v případě stavebních rekonstrukcí navrhnout tak, aby snížily riziko šíření vibrací buzených dopravou na minimum; musí mít hladký živičný (asfaltobetonový) povrch vozovky (případně jiný povrch omezující vznik a šíření vibrací z pojezdu vozidel) a tuhou vícevrstvou konstrukci vozovky.

(7) Linky MHD nesmí být vedeny po komunikacích s dlážděnými povrchy vozovky (výjimkou jsou linky provozované malými autobusy o hmotnosti do 5 t); na komunikacích s dlážděnými povrchy vozovky nutno zamezit vjezd vozidel o hmotnosti vyšší, než 5 t.

(8) Nově budované stavby ve vzdálenosti menší, než 15 m od osy komunikací vyjmenovaných v prvním odstavci nutno vybavit monolitickými betonovými základy navrženými do hloubky nejméně 1.50 m pod niveletu přilehlé vozovky, případně skeletovou konstrukcí.

(9) V případě, že nebude možno výše uvedené podmínky dodržet, nutno v návrhu či projektu stavby posoudit odbornou studií vlivy šíření vibrací na stavební stav objektu a zdraví obyvatel.

Oddíl druhý

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

článek 27

subsystém zásobování území vodou

(1) Vodovodní síť bude rekonstruována a propojována v komunikačním skeletu území. Podrobnosti o trasování základní sítě subsystému zásobování vodou jsou uvedeny ve výkresu č. 4 grafické části regulačního plánu (Vodohospodářská část).

(2) Pro účely zkvalitnění subsystému zásobování vodou v řešeném území regulačního plánu, se stanovují tyto závazná opatření:

- a) systém zásobování zůstane shodný se současným,
- b) pro trasování jednotlivých vodovodních řadů budou zásadně využívány plochy navrhovaných pozemních komunikací dle navrženého komunikačního skeletu,
- c) podle komunikačního skeletu bude doplněna a propojena vodovodní síť o profilu uličních řadů v rozmezí DN 400 až DN 100.

článek 28

subsystém odkanalizování území a čištění odpadních vod

(1) Řešené území bude odkanalizováno z převážné části jednotnou kanalizací. Výjimku tvoří část Nádražní ulice, kde bude rekonstruována stávající dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou z jednotné kanalizace odváděny na centrální čistírnu odpadní vod. Recipientem dešťové kanalizace je Dobrovodská stoka.

(2) Kanalizační síť bude budována a propojována v komunikačním skeletu území. Podrobnosti o trasování základní sítě subsystému odkanalizování odpadních vod jsou uvedeny ve výkresu č. 4 grafické části regulačního plánu (Vodohospodářská část).

(3) Pro účely zkvalitnění subsystému odkanalizování území a čištění odpadních vod se stanovují tato závazná opatření:

- a) odvedení co největšího množství odpadních vod stokou sítí na centrální čistírnu odpadních vod a jejich vyčištění v souladu se zákonem,
- b) pro trasování jednotlivých kanalizačních řadů budou zásadně využívány plochy navrhovaných pozemních komunikací dle navrženého komunikačního skeletu.

článek 29

subsystém zásobování území elektrickou energií

(1) Síť elektrické energie bude budována a propojována v komunikačním skeletu území. Podrobnosti o trasování základní sítě subsystému zásobování území elektrickou energií jsou uvedeny ve výkresu č. 5 grafické části regulačního plánu (Zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

(2) Pro účely zkvalitnění subsystému zásobování elektrickou energií v řešeném území regulačního plánu, se stanovují pro jednotlivé lokality tato závazná opatření:

lokality 1.2.1.Lannova

a) území bloků zástavby podél ul. Rudolfové a Na Sadech - tvořící přechod lokalit Na Sadech a Lannova, bude z důvodu rozvoje území napojeno na nově vybudovanou TS T40, provedení 2x630kVA. Po vyhodnocení aktuálních technických podmínek území a konzultace se správcem sítě je navrženo umístění TS T40 v bloku č. 1.2.1.001.001. (u zadního vjezdu k bance ČSOB) na rozdíl umístění trafostanice dle Územního plánu města České Budějovice E-1 v makrobloku 1.3.1.017.- (v prostoru stávajícího parkoviště u křižovatky Rudolfová - Otakarova), se kterým se v regulačním plánu počítá jako záloha dalšího vhodného místa - umístění,

b) území bloků zástavby podél severní strany Lannovy třídy v západní části bude napojeno na stávající TS T18 v bloku č. 1.2.1.001.001., která bude rozšířena vestavbou do objektu měnirny trolejbusové dopravy a která vhodněji nahradí umístění navrhované trafostanice E-1 dle Územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 1.2.1.004. - jež se ponechává jako další možná varianta umístění,

c) pro pokrytí potřeby elektřiny v území zástavby podél Chelčického ulice je navržena nová TS T42, jež respektuje umístění dle Územního plánu města Českém Budějovice v rámci makrobloku č. 1.2.1.004. a následně do bloku č. 1.2.1.004.007. s upřesněním konkrétního místa osazení na vhodnější pozemek oproti řešení z Územního plánu města České Budějovice - (ponecháno jako další možnost umístění),

d) území bloků zástavby podél jižní strany Lannovy třídy v západní části (zástavba PRIORU) bude napojeno na stávající TS T22 v bloku č. 1.2.1.007.001., která bude přestavěna na typový výkon 3x630 kVA,

e) území před vlakovým a autobusovým nádražím - východní část lokality Lannovy disponuje stávající TS T30, která není distribuční a nelze z ní napojovat další odběry elektrické energie. Pro tuto část lokality je nutné vybudovat novou kabelovou TS T41 umístěnou v rámci bloku č. 1.2.1.008.008.s výkonným provedením 2x630 kVA a

zasmyčkováním mezi stávající TS T30 a T31, kabelem 22 kV,

f) v rámci rozvoje území v prostoru autobusového nádraží - výstavba integrovaného objektu se navrhuje umístění další nové trafostanice T43 v bloku č. 1.2.1.010.002,

lokality 1.2.2. Kasárenská

a) v případě nového využití Žižkových kasáren a dalších požadavků v lokalitě Kasárenská se počítá s výstavbou nové kabelové T44, která je umístěna do bloku č. 1.2.2.018.001 (náměstí J.Žižky) s výkonným provedením do 2x630 kVA,

b) přemístění stávající TS v rámci nově založené komunikace v trase prodloužení Kasárenské ulice - tzn. stavba přeložky T31 s umístěním o bloku č. 1.2.2.019.001 (v místě stáv. partu Kasárenské ulice - součást bloku kasárenská J.Žižky) s typovým výkonem do 2x630 kVA,

lokality 1.3.1. Na sadech

a) východní část lokality Na sadech - území zástavby podél Jeremiášovy a Baarovy ulice bude v rámci posílení rozvodu NN napojeno na nově vybudovanou zděnou TS T39, umístěnou v jižní části bloku č. 1.3.1.012.001., v provedení 1x630 kVA, která se zasmyčkuje kabelem VN na stávající rozvod 22 kV v Riegrově ulici,

b) území bloků se zástavbou podél ulice Riegrova bude v rámci revitalizace území a rozvojové zástavby napojeno na novou zděnou trafostanici T46 v provedení 2x630 kVA, umístěnou v bloku č. 1.3.1.013.002 (areál Otavanu), která nahradí nevyhovující stávající TS T15 plechového provedení a značného stáří, jež byla dle Územního plánu města České Budějovice určena k přestavbě a rozšíření - umístění v makrobloku č. 1.3.1.016. Tato možnost je ponechána nadále,

lokality 1.3.2. Za poliklinikou

a) území zástavby mezi ulicemi Pekárenskou, Jírovcovou a Šrámkovou bude z důvodu připojení nových odběratelů napojeno na stávající kabelovou TS T37 s povýšením kapacity v provedení 2x630 kVA. Stanice je umístěna v blízkosti křižovatky ulic K. Weise a Pekárenské v bloku č. 1.3.2.004.002,

b) v území zástavby podél ul. J.Š.Baara je nutné posílení rozvodu NN, které se provede ze stávající nově zkapacitněné kabelové stanice T38 - umístěné v bloku č. 1.3.2.012.010. s typovým výkonem 2x630 kVA. Stanice se zasmyčkuje primérním kabelem mezi stávající trafostanic T12 a T14.

lokality 1.3.3. U Pekárenské

přemístění stávající TS v rámci nově založené komunikace U Trojice jako stavba přeložky na T1 (102) na typový výkon do 2x630 kVA, s umístěním do bloku č. 1.3.3.018.001.

článek 30

subsystém zásobování teplem

(1) Podrobnosti o trasování základní sítě subsystému zásobování teplem jsou uvedeny ve výkresu č. 6 grafické části regulačního plánu (Zásobování území teplem a plynem).

(2) Pro účely zkvalitnění subsystému zásobování teplem v řešeném území regulačního plánu, se stanovují tato závazná opatření:

- a) primérním topným médiem soustavy CZT je pára a v řešeném území zůstane zachována,
- b) nové založení předávací stanice typu P - (pára -voda) budou výhradně v provedení vestavěném. Výslovně nepřipustné jsou samostatně stojící nové předávací stanice.

článek 31

subsystém zásobování plynem

(1) Podrobnosti o trasování základní sítě subsystému telekomunikace jsou uvedeny ve výkresu č. 5 grafické části regulačního plánu (Zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

(2) Pro účely zkvalitnění subsystému zásobování plynem, se stanovují tyto závazná opatření:

- a) pro zajištění zásobování území teplem a pro ohřev TUV je navrženo využití zemního plynu,
- b) v řešeném území nejsou žádné vysokotlaké plynovody ani vysokotlaké regulační stanice.

článek 32

spoje

(telekomunikace - radiokomunikace)

(1) Podrobnosti o trasování základní sítě subsystému telekomunikace jsou uvedeny ve výkresu č. 5 grafické

části regulačního plánu (Zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

(2) Radioreleové vysílače a přijímače a jejich směrové paprsky jsou zakresleny ve výkresu číslo 5 regulačního plánu (Zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

(3) V řešeném území regulačního plánu budou po stávající i nově zřizované trasy telekomunikačních vedení respektována platná ochranná pásma podmínky provozovatele.

ČÁST ČTVRTÁ

PÉČE O PŘÍRODU A KRAJINU

(ÚSES A ZELENĚ)

článek 33

základní zásady a opatření

Obecné regulační podmínky péče o přírodu a krajinu jsou závazně určeny v článku 137 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

článek 34

plán územního systému ekologické stability (ÚSES)

Na území regulačního plánu nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability.

článek 35

ochrana prostředí, ovzduší

(1) Pro účely ochrany prostředí a zkvalitnění ovzduší jsou lokální topeniště postupně přestavována na ušlechtilější zdroje. Velké zdroje jsou rekonstruovány a doplňovány filtry a odsiřovacími zařízeními.

(2) Emise z dopravy budou řešeny postupně:

- a) odklonem tzv. městských dopravních okruhů,
- b) přeložením průjezdů tranzitní dopravy,
- c) vybudováním velkokapacitních záchytných parkovišť,
- d) integrovaným systémem MHD,
- e) budováním inteligentních křižovatek pro zajištění plynulosti dopravy.

článek 36

základní zásady uspořádání zeleně

(1) V řešeném území regulačního plánu jsou určeny tyto závazné plochy zeleně a prvky vzrostlé zeleně:

a) nezastavitelné území parkové zeleně:

- vegetační prvky zeleně městského charakteru jako součást dominantních prostorů a stavebních objektů (zpravidla veřejně přístupné parkově upravené plochy a parky, historické zahrady a památky zahradního umění stavebních památek a objektů architektury),

b) nezastavitelné území městské zeleně ostatní:

- vegetační prvky veřejně přístupné zeleně městského charakteru využívané především pro krátkodobou rekreaci s individuálně estetickými prvky a ochrannou funkci,

c) vzrostlá zeleň:

- ochrana stávajících vzrostlých vegetačních prvků pro celé řešené území.

(2) Součástí systémové ochrany a obnovy vegetačních prvků jsou plochy vnitroblokové zeleně vymezené hranicí zastavitelného území bloku.

článek 37

subsystém likvidace tuhých odpadů

Hospodaření s odpady bude realizováno v souladu s „Programem odpadového hospodářství města České Budějovice“.

ČÁST PÁTÁ

ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

článek 38

veřejně prospěšná a asanační opatření, pro něž lze vlastnická práva zčásti nebo zcela vyvlastnit (veřejně prospěšné stavby a plochy a stavby ve veřejném zájmu)

(1) Pozemky nebo stavby, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako veřejně prospěšné stavby, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územně

plánovací dokumentace, je jim poskytována územní a souvisící ochrana.

(2) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je pokladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108, odst. 2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

(3) Podrobnosti geografického vymezení veřejně prospěšných staveb na území regulačního plánu jsou uvedeny ve výkresu číslo 8 grafické části (Veřejně prospěšné stavby).

(4) Pozemky nebo stavby, k nimž jsou dotčena práva vlastníků nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel jsou uvedeny jmenovitě v části D Krycí listy bloků. Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a asanačními úpravami je rovněž přílohou číslo 2 této vyhlášky.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

článek 39

ochrana, obnova a rozvoj kulturních hodnot

Kulturní hodnoty řešeného území jsou charakterizovány především ve stávající historické zástavbě z období 19. a počátku 20. století. Jedná se o významné území s poměrně ucelenou urbanistickou strukturou (jasné členění do ulic, náměstí a bloků) a s typickým bohatým tvaroslovým uličních fasád. Nedílnou součástí kulturních hodnot je i veřejný městský parter.

Součástí ochrany kulturních hodnot v řešeném území regulačního plánu je systém památkové ochrany a péče, který je popsán v článku 40 této vyhlášky.

článek 40

ochranná pásma památková

(1) V části D. Krycí listy bloků, ve výkresu číslo 2 (Hlavní výkres regulace území) grafické části regulačního plánu a v textové části regulačního plánu, v kapitole A.B.10.6. „Ochrana, obnova a rozvoj kulturních hodnot řešeného území“, jsou popsány, vymezeny a graficky znázorněny:

a) *hranice ochranného pásma nemovitých kulturních památek hradebního systému* ve městě České Budějovice („Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma nemovitých kulturních památek hradebního systému ve města České

Budějovice“ vydaného Okresním úřadem České Budějovice, referátem regionálního rozvoje, oddělení kultury, dne 31.5.1995 pod čj. 920/95/411/Val),

b) *objekty památkové ochrany* – nemovitě kulturní památky, evidované v seznamu památkové ochrany a podléhající zvláštnímu režimu stavebních činností dle platného legislativního rámce památkové péče,

c) *objekty architektonicky hodnotné* – stavební objekty nebo jejich části, které jsou z hlediska urbanistického nebo architektonického v daném území hodnotné.

(2) Zvláštní podmínky pro ověřování využitelnosti *architektonicky hodnotných objektů nebo jejich částí* jsou stanoveny v článku 20 této vyhlášky.

ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ – POVODŇOVÝ PLÁN

článek 41

povodňová charakteristika území

(1) V území se žádná vodní díla nevyskytují, okolní existující díla přímo tuto lokalitu neohrožují. V širších územních souvislostech může být lokalita ohrožena záplavou, způsobenou destrukcí vodních děl na horních tocích dvou nejvýznamnějších toků Vltava (Vodní dílo Lipno) a Malše (Vodní dílo Římov).

(2) Pro potřebu regulačního plánu platí vyhlášené záplavové území řeky Malše, Vltavy a Dobrovodského potoka, dle kterého v řešeném území není stanovena hranice aktivní ani pasivní inundace.

(3) Pro dané území platí ustanovení článku 144 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

ČÁST ŠESTÁ

PŘECHODNÁ

A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 42

civilní ochrana území

(1) Podrobnosti o umístění jednotlivých zařízení civilní ochrany osob obsahuje samostatná doložka CO, členěna na textovou a grafickou část, která je nedílnou součástí závazných ustanovení regulačního plánu. Tento dokument bude v souladu s obecným právním předpisem k dispozici

příslušným správním orgánům oprávněným vydávat příslušná povolení k výstavbě.

(2) V doložce CO je uveden přehled, kapacita a plán stávajících a nových objektů, sloužících k ukrytí obyvatelstva pro případ mimořádné události jako je živelná pohroma, průmyslová havárie, a jiné události, vyžadující provedení záchranných a likvidačních prací. Objekty stávající a plánované mohou sloužit nejen k ukrytí osob, ale i k přechodnému ubytování evakuovaných osob, nebo osob bez přístřešku.

(3) Ukrytí obyvatel je možno řešit ve stálých odolných, či stálých protiradiačních úkrytech, které jsou budovány investičním způsobem z veřejných, či jiných prostředků a v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí obyvatelstva (improvizované úkryty). V řešeném území se nepočítá s polními úkryty.

(4) V souladu s obecně závaznými právními předpisy budou k zajištění vhodných a postačujících podmínek pro kolektivní ochranu obyvatelstva ukrytím ověřovány možnosti ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Pro tento účel se stanovuje směrný požadavek pro novou výstavbu, pokud to základní podmínky dovolí, budovat prostory v zapuštěném podlaží, min. 1,7 m pod úrovní terénu. Při navrhování nových objektů pro ukrytí je třeba zohlednit síť stávajících stálých úkrytů a splnit kritéria u nově vybudovaných (vzdálenost od zdroje ohrožení, doběhové vzdálenosti, možnost vyproštění atd.)

článek 43

návrhy změn územně plánovací dokumentace

(1) *Změny závazné části* regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ projednává a schvaluje zastupitelstvo města, a to na návrh vedoucího odboru magistrátu města pověřeného pořízováním, přičemž tento odbor vydá ve věci doporučující stanovisko. Změny závazné části se vždy vyhlašují obecně závaznou vyhláškou města.

(2) *O úpravách směrné části* regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ rozhoduje na návrh vedoucího odboru, na základě stanoviska odboru zastupitelstvo města České Budějovice.

(3) Rozhodnutí o změně charakteru území, jímž se mění charakter území s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami na území s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, je nezvratné.

(4) Pro náležitosti podávání návrhů změn regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ se použijí přiměřeně ustanovení článku 189 obecně závazné vyhlášky č.

4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

článek 44
správa a evidence regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“

(1) Schválený regulační plán archivuje Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic.

(2) Schválený regulační plán archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a po informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor magistrátu města pověřený pořizováním, popřípadě stavební úřad magistrátu města České Budějovice.

doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v. .r.
primátor města

článek 45
ustanovení přechodná

Územní a stavební, popřípadě související správní řízení, započaté přede dnem účinnosti této vyhlášky budou ukončena v souladu s předpisy dosud platnými. Správní orgány rozhodující ve věci však ve všech případech, kdy to bude možné, přihlédnou k ustanovením této vyhlášky.

článek 46
platnost a účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška, kterou se vyhláší závazná část regulačního plánu „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

Mgr. Juraj Thoma, v. r.
náměstek a statutární zástupce primátora

PRAŽSKÁ ČTVRŤ a LOKALITA LANNOVA NÁVRH - REGULAČNÍHO PLÁNU

schema ~ 1:8000

1.4.
STAROMĚŠŤSKÁ
ČTVRŤ

1.3.
PRAŽSKÁ
ČTVRŤ

1.2.
VIDEŇSKÁ
ČTVRŤ

LEGENDA:

ČTVRŤE

--- HRANICE A KÓDY ČTVRŤÍ

1.2. VIDEŇSKÁ ČTVRŤ

1.3. PRAŽSKÁ ČTVRŤ

1.4. STAROMĚŠŤSKÁ ČTVRŤ

LOKALITY

1.3.3. U Pekařství

1.3.2. Zapořička

1.3.1. Na Sábci

1.2.1. Lanova

1.2.2. Kaččova

1.2.4. U Nosičů

1.4.1. U Staroměstského Náměstí

1.4.2. U požární zbrojnice

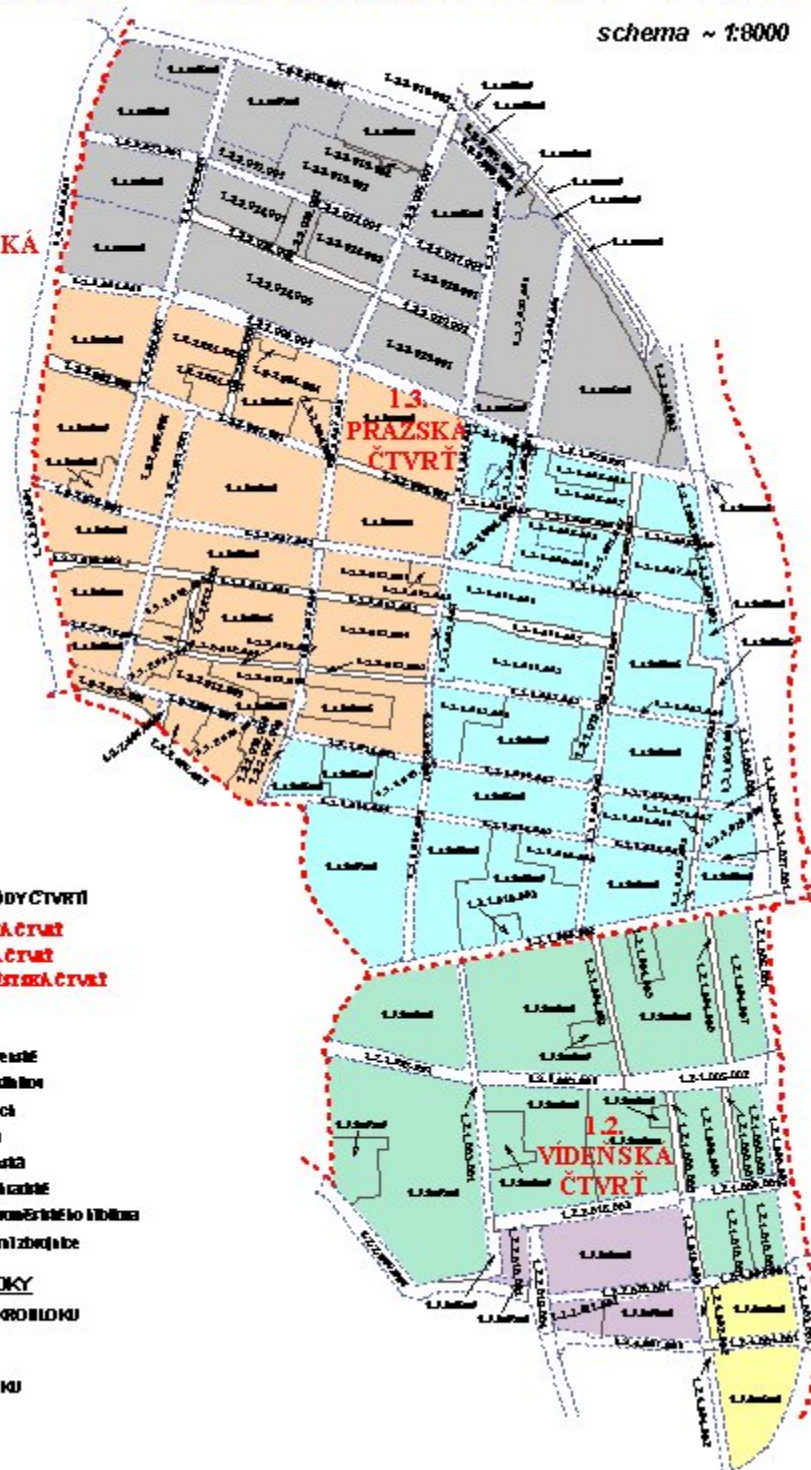
MAKROBLOKY

--- HRANICE MAKROBLOKU

BLOKY

--- HRANICE BLOKU

□ KÓD BLOKU



příloha č. 2

Seznam pozemků veřejně prospěšných staveb

Poř.č.	označení RPn dle ÚPnM	Stavba, popis stavby	Území (blok)	Parc.číslo pozemků řeš. území dotčených stavbou
01	A3	stavba nového náměstí v Pražské čtvrti čtvrťové centrum	1.3.3.015.001	2660/6-11,2660/1,2096/1
02	A 7	stavba průchodu územím v pokračování ul. Kostelní	1.3.2.010.001 1.3.2.010.003	3768,3767,3766,3765, 3764 3967,3968,3966/1,4353, 3966/3
03	A 10	stavba změna profilu Nádražní třídy	1.2.1.006.002 1.2.4.003.001 1.2.4.003.001	229/1, 229/4, 229/5, 178/7, 231, 235, 250, 255, 256/1, 257/1, 178/8
04		stavba Mariánského náměstí čtvrťové centrum	1.3.2.014.001 1.3.2.015.001	4353, 3966/1, 4422, 4731/1, 4730, 4423
05		stavba náměstí s pomníkem J.Žižky ohnisko území	1.2.2.017.001 1.2.2.018.001	228, 282, 283
06	DI 31	stavba propojení ulic Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova - Nádražní - Pražská + prodloužení ul. Jirovcova do Nádražní od ul. U Trojice	1.3.3.010.001 1.3.3.010.002 1.3.3.010.003 1.3.3.010.004	1970/24, 2096/1, 2643, 2660/12, 2660/1, 2660/5, 2660/6, 2660/8, 2660/10, 2660/13, 2659, 2674/1, 2631/1, 2097/1, 2097/2, 2097/3,2097/23,2097/24, 2097/25, 2097/38, 2097/46, 2097/48, 2097/58, 2097/60, 2097/61, 2626/2, 2558-2568, 2096/3, 4728/2, 2660/11, 2097/65, 2097/34, 2610/1
07	A7	stavba prodloužení ulice Kostelní v trase Nerudova - U Trojice	1.3.3.020.001	2616/1, 2097/1, 2601-5, 2616/2, 2616/3
08		stavba prodloužení ul. B.Smetany v trase Otakarova - Lipenská	1.3.1.011.002	4118/1, 3649/1, 4100/1
09		stavba propojení J.S.Baara - Pražská	1.3.2.017.001	3966/1, 4353
10		stavba propojení B.Smetany - Pražská	1.3.2.010.002	3967,3728,4353

11		stavba průtah Kasárenské ul. areálem MO v trase Dvořákova - Novohradská – Průmyslová	1.2.2.020.001 1.2.2.021.002	274, 279, 264/2, 264/3, 264/6, 262/1, 264/1, 264/7, 262/4, 262/2, 280/1, 267/2, 275/2, 280/12, 280/13, 280/18, 280/19, 280/20
12		stavba rozšíření uličního profilu ulice Jírovceva	1.3.3.025.001	2651, 2660/13, 2660/1, 2660/10, 2653/1
13		stavba rozšíření uličního profilu ulice Klaricova	1.3.3.010.004	2974/1, 2674/1, 2983/1
14		stavba rozšíření uličního profilu ulice J. Plachty a propojení J.Plachty – Nádražní	1.3.3.040.001	2989/1, 2989/2, 2987/1, 3004/5, 2990/2, 2990/1, 2674/1, 3004/1, 2996/1
15		stavba rozšíření uličního profilu ulice Nerudova	1.3.3.021.001 1.3.3.022.001 1.3.3.027.001	2610/1 2623/1, 2620/2, 2620/1, 2617/4, 2617/3, 2618/4, 2618/3, 2651
16		stavba rozšíření uličního profilu ulice Pekárenská	1.3.1.029.001	3107/1
16				
17		stavba rozšíření uličního profilu ulice J.Š.Baara	1.3.1.003.003	4100/1, 4118/11, 4118/12, 4118/1
18		stavba rozšíření uličního profilu ulice Lipenská	1.3.1.011.004	4118/1
19	DK 23	stavba hromadné garáže Kasárenská G 300	1.2.2.020.001 1.2.2.021.002	280/18, 280/1, 280/19, 280/20, 279
20	DK 26	stavba hromadné garáže Průmyslová G 500	1.2.4.005.001	683, 684, 686, 685/1-6, 690, 691/1, 694/4, 688, 689, 682, 681/2, 681/1, 680/2, 680/1, 678, 679, 675, 676/1, 674/1, 712/9, 3363/7, 3363/3, 687, 3363/48, 3363/49, 3363/50, 677/1
21	DK 25	stavba hromadné garáže autobusové Nádraží, G 500	1.2.1.010.001 1.2.1.010.002	231,230/2, 230/1, 229/3, 229/2, 229/1, 235, 230/3, 230/4, 229/4,
22	DK 51	stavba hromadné garáže Mariánské náměstí, G 400	1.3.2.014.001 1.3.2.015.001	4353, 3966/1 4422, 4731/1,4730
23		stavba hromadné garáže	1.3.3.026.001	2660/1, 2660/2,

		Jirovcova – Klaricova – Nádražní, G 200		2660/5, 2660/6, 2660/10
24		stavba rozšíření stávající trafostanice T18b	1.2.1.001.001	31/2
25		stavba nová trafostanice T40b	1.2.1.001.001	9
26	E1	stavba nová trafostanice T18a	1.2.1.004.001	46/1
27	E1	stavba nové trafostanice T42	1.2.1.004.007	154
28		stavba rozšíření stáv. trafostanice T22	1.2.1.007.001	353/3
29		stavba nová trafostanice T41	1.2.1.008.008	198
30		stavba nová trafostanice T43	1.2.1.010.002	230/1
31		stavba nová trafostanice T44	1.2.2.018.001	282
32		stavba přeložení stáv. trafostanice T31	1.2.2.019.001	264/7, 279
33	E1	stavba nová trafostanice T39	1.3.1.012.001	4158/1
34	E1	stavba nová trafostanice T46	1.3.1.016.001	4492/2
35	E1	stavba nová trafostanice T40a	1.3.1.017.001	4668/1
36	E1	stavba rozšíření stáv.trafostanice T37	1.3.2.004.002	3223/2
36				
37	E1	stavba nová trafostanice T35b	1.3.2.012.004	3976
38		stavba přeložení a rozšíření stávající trafostanice T1	1.3.3.018.001	2610/1
39		stavba nová trafostanice T38	1.3.3.019.002	2622/1
40		stavba nová výměňková tepelná stanice	1.2.1.010.002	230/1, 231
41	E4	stavba rozšíření telekomunikačního zařízení digitální ústředny - budova Telecomu	1.3.2.002.004	3259/2
42		stavba cyklostezky v trase Pražské třídy	1.4.2.019.001	4353
43		stavba cyklostezky v trase Nádražní	1.3.3.014.002 1.3.3.033.002 1.3.3.036.002 1.3.3.010.002 1.3.3.010.004	2096/3, 4728/2 2096/4, 2096/6 3004/10, 1970/24 3004/1,3004/3
44		stavba propojení ulic Žižkova a Novohradská	1.2.2.016.004	282, 228

Asanační úpravy

Poř.č.	Asanace,	Území	Parc. čísla pozemků řeš.
RPn	popis asanace	(blok)	území dotčených asanačí

a1	asanace vegetačních nádob na Lannově třídě	1.2.1.002.001 1.2.1.005.001 1.2.1.005.002	338
a2	asanace objektů pro stavbu změny profilu Nádražní třídy	1.2.4.003.001	255, 256/1, objekt garáží na poz.č. 257/1
a3	asanace objektů pro stavbu průtahu Kasárenské ul. areálem MO v trase Dvořákova - Novohradská – Průmyslová	1.2.2.020.001 1.2.2.021.001 1.2.2.021.022	262/1, 262/2, 280/12, 280/13, 280/18, 280/19, 280/20
a4	asanace objektů pro stavbu hromadné garáže Kasárenská G 300	1.2.2.020.001 1.2.2.021.002	280/18, 280/19, 280/20
a5	asanace objektů pro stavbu průchodu územím v pokračování ul. Kostelní	1.3.2.010.001	3765, 3764, 3766, 3768,
a6	asanace objektů pro stavbu prodloužení ulice Kostelní v trase Nerudova - U Trojice	1.3.3.018.001 1.3.3.019.002 1.3.3.020.001	2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2616/2, 2616/3
a7	asanace objektů pro stavbu propojení ulic Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova -Nádražní – Pražská + prodloužení ul. Jírovcova do Nádražní od ul. U Trojice	1.3.3.010.001 1.3.3.010.002 1.3.3.010.003 1.3.3.010.004 1.3.3.016.001 1.3.3.026.001 1.3.3.034.001 1.3.3.018.001	2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2097/3, 2097/24, 2097/58, 2097/60, 2097/61, 2660/5, 2660/6, 2660/8, 2660/10, 2660/11, 2660/12
a8	asanace objektů pro stavbu hromadné garáže Jírovcova – Klaricova – Nádražní, G 200	1.3.3.026.001	2660/2, 2660/5, 2660/6, 2660/10

Ochrana před nadlimitním hlukem z dopravy –
Sběrné komunikace funkční třídy B 2
(hygienický limit 60 dB):

Tab. 2a:

<i>Úsek č.</i>	<i>Popis</i>	<i>Teoretická hodnota isofony pro $L_{AEQ} = 60 \text{ dB [m]}$</i>	<i>Potřeba útlumu pláštěm domu [dB] 1/</i>	<i>Poznámka</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Pražská (Strakonická – Trojická)	32	29 (24)	(+ 2 hotely)
2	Pražská (Trojická – Pekárenská)	36	29 (24)	
3	Pražská (Pekárenská – Staroměstská)	37	30 (25)	
4	Pražská (Staroměstská – Mariánské nám.)	33	29 (24)	MŠ, OA
11	Rudolfovská (Nádražní – Otakarova):	26	28 (23)	škola (ZŠ), 63 oken (+hotel)
12	Rudolfovská (Otkarova – Na sadech)	28	28 (23)	
13,14	Na sadech (Rudolfovská – Žižkova)	40	30 (25)	
18	Nádražní (Rudolfovská – Žižkova)	60 2/	39 (34)	
19	Nádražní (Žižkova - Průmyslová)	60 2/	38 (33)	(železniční poliklinika + hotel)
II/15 7	Nádražní (viadukt – Pekárenská)	80 2/	38 (33)	
III/ 1561 1	Nádražní (Průmyslová - Novohradská)	63 2/	38 (33)	

Poznámky:

- 1/ hodnota hygienickým předpisem doporučená (v závorce výjimečně možná)
2/ kumulovaná hodnota pro hluk ze silniční (60 dB) a železniční dopravy
(55 dB); měřena od osy Nádražní ulice

Ochrana před nadlimitním hlukem z dopravy –
hlavní obslužné komunikace funkční třídy C 1
(hygienický limit 55 dB):

Tab. 2b:

<i>Úsek č.</i>	<i>Popis</i>	<i>Teoretická hodnota isofony pro $L_{AEQ} = 55 \text{ dB [m]}$</i>	<i>Pořeba útlumu pláštěm domu [dB] 1/</i>	<i>Poznámka</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
28	Mariánské nám. (Husova – 28. října)	103	29	ZŠ + int. pro sluchově postižené
29	Na sadech (28. října – Nová)	89	29	(poliklinika Sever)
30	Na sadech (Nová - Rudolfovska)	87	29	Ústav Sv. Josefa, 32 oken
31	Žižkova (Senovážné nám. – Čechova):	79	28	internát /VŠ 44 oken + VOŠ 18 oken
32	Žižkova (Čechova - Novohradská)	78	28	
33	Žižkova (Novohradská – Nádražní)	51	26	(hotel)
34	Novohradská (Žižkova – Průmyslová)	61	27	
35	Průmyslová	61	27	
61	Pekárenská (Pražská – Jírovcova)	44	25	
62	Pekárenská (Jírovcova - Nádražní)	47	26	