

# STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

**č. 11/2004**

kterou se vyhlašuje závazná část změny č. 8 závazné části Územního plánu města České Budějovice, v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské v katastrálním území České Budějovice 7 a v lokalitě č. 3.7.2. U Branišovské silnice v katastrálním území České Budějovice 2

**schválena dne 18.listopadu 2004**

účinnost od 18. ledna 2005

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
DNE 18. LISTOPADU 2004**

*s přihlédnutím k Územnímu plánu města České Budějovice schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a ke změně č. 8 závazné části Územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské a v lokalitě č. 3.7.2. U Branišovské silnice schválené dne 18. listopadu 2004 usnesením č. 257/2004,*

*v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

**v y d á v á**

**OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU  
č. 11/2004**

**ZE DNE 18. LISTOPADU 2004,**

**kteřou se vyhlašuje závazná část změny č. 8 závazné části Územního plánu města České Budějovice, v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské v katastrálním území České Budějovice 7 a v lokalitě č. 3.7.2. U Branišovské silnice v katastrálním území České Budějovice 2**

**ČÁST PRVNÍ  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**článek 1**

**věcný rozsah platnosti**

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen „dějů“) a zařízení, obvykle staveb (dále „zařízení“), v řešeném území změny č. 8 závazné části územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské a v lokalitě č. 3.7.2. U Branišovské silnice (dále jen „změna č. 8 ÚPnM“) se stanovují následné zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití (dále „utváření“), a obecné a zvláštní regulativy.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky jsou výkresy grafické části změny č. 8 ÚPnM, a to jako příloha č. 1a – Průsvitka – změna v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské a č. 1b – Průsvitka – změna v lokalitě č. 3.7.2. U Branišovské silnice.

(3) Závazná část je rovněž vymezena v těchto částech změny č. 8 ÚPnM:

a) v kapitole D textové části (Závazná část ve formě regulativů),

b) v související části grafické části, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v uvedených měřítcích, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených částí území, a to

1. výkres 2 – výřez: 1.1. Širší vztahy - změna v měřítku 1:20 000,

2. výkresy 3a, 3b – výřezy: 2.1. Hlavní výkres – funkční regulace území – změna v měřítku 1:10 000,
3. výkresy 4a, 4b – Krycí listy lokalit 1.5.2. a 3.7.2. – grafická část – změna v měřítku 1:5 000,
4. výkres 5b – výřez: 3.1. Komunikační skelet města – změna v měřítku 1:10 000,
5. výkres 6b – výřez: 3.2. Schéma vedení hromadné dopravy – změna v měřítku 1:10 000,
6. výkres 7b – výřez: 4.1. Záplavová území, vodní toky a plochy – změna v měřítku 1:10 000,
7. výkres 8b – výřez: 4.2. Odkanalizování území – změna v měřítku 1:10 000,
8. výkres 9b – výřez: 4.3. Zásobování území vodou – změna v měřítku 1:10 000,
9. výkres 10b – výřez: 4.4. Zásobování území plynem vysokotlakým (VTL) a středotlakým (STL) – změna v měřítku 1:10 000,
10. výkres 11b – výřez: 4.5. Zásobování územím plynem nízkotlakým (NTL) – změna v měřítku 1:10 000,
11. výkres 12b – výřez: 4.6. Zásobování územím teplem – změna v měřítku 1:10 000,
12. výkres 13b – výřez: 4.7. Zásobování elektrickou energií a radiokomunikace – změna v měřítku 1:10 000,
13. výkres 14b – výřez: 5.1. Systém zeleně – změna v měřítku 1:10 000,
14. výkres 15b – výřez: 5.2. Plán územního systému ekologické stability – změna v měřítku 1:10 000,
15. výkres 16b – výřez: 6.1. Vyhodnocení nároků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (LPF) – změna v měřítku 1:10 000,
16. výkres 17b – výřez: 7.1. Veřejně prospěšné stavby a území veřejného zájmu v měřítku 1:5 000,
17. výkres 18b – výřez: 8.1. Vymezení etapizace změn v území v měřítku 1:10 000,

(4) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 8 ÚPnM se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 8 ÚPnM.

(5) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(6) Změnou č. 8 ÚPnM není dotčen seznam veřejně prospěšných staveb vymezený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

**článek 2**

**územní a časový rozsah platnosti**

(1) Vyhláška platí pro území nově vzniklých makrobloků č. 1.5.2.031.z-8 a 1.5.2.032.z-8 ze zrušeného makrobloku č. 1.5.2.015. v katastrálním

území České Budějovice 7 a pro území nově vzniklých makrobloků č. 3.7.2.036.z-8 a 3.7.2.037.z-8 v katastrálním území České Budějovice 2, a to v rozsahu vymezeném v článku 3 této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

## **ČÁST DRUHÁ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

### **článek 3**

#### **členění území**

#### **dle územního plánu města České Budějovice**

(1) Území změny č. 8 je součástí:

- a) dílu 1 Vnitřní město, čtvrti 1.5. Linecká čtvrť,
- b) dílu 3 Příměstí, čtvrti 3.7. Máj.

(2) Podrobnosti geografického vymezení polohy území jsou uvedeny v příloze č. 1 této vyhlášky.

### **článek 4**

#### **číslování nově vzniklých makrobloků**

(1) Změnou č. 8 ÚPnM se ruší makroblok č. 1.5.2.015.

(2) Změnou č. 8 ÚPnM vznikají makrobloky:

- a) č. 1.5.2.031.z-8 a 1.5.2.032.z-8,
- b) č. 3.7.2.036.z-8 a 3.7.2.037.z-8.

## **ČÁST TŘETÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

### **hlava první**

#### **ZÁKLADNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

### **článek 5**

#### **zásady utváření území z hlediska urbánního typu**

(1) Makroblok č. 1.5.2.031.z-8 – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním ve vnitřním městě.

(2) Makroblok č. 1.5.2.032.z-8 – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě.

(3) Makroblok č. 3.7.2.036.z-8 – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí.

(4) Makroblok č. 3.7.2.037.z-8 – nezastavitelné území určené k plnění funkcí lesa.

### **článek 6**

#### **zásady utváření území z hlediska zastavitelnosti**

(1) Výčet přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností, dějů a zařízení je uveden

v obecně závazné vyhlášce č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a to:

- a) pro makroblok č. 1.5.2.031.z-8 v článku 20,
- b) pro makroblok č. 1.5.2.032.z-8 v článku 33,
- c) pro makroblok č. 3.7.2.036.z-8 v článku 40,
- d) pro makroblok č. 3.7.2.036.z-8 v článku 86.

## **hlava druhá ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

### **článek 7**

#### **zásady utváření území z hlediska míry změn**

(1) V území makrobloků č. 3.7.2.036.z-8 a 3.7.2.037.z-8 se stanovuje povinnost zpracovat před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno, urbanistickou studií opatřenou.

(2) Do doby zpracování urbanistické studie opatřené je neopomenutelným podkladem pro správní orgán rozhodující v příslušném správním řízení písemné stanovisko odboru Magistrátu města České Budějovice pověřeného pořizováním.

## **ČÁST ČVRTÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **článek 7**

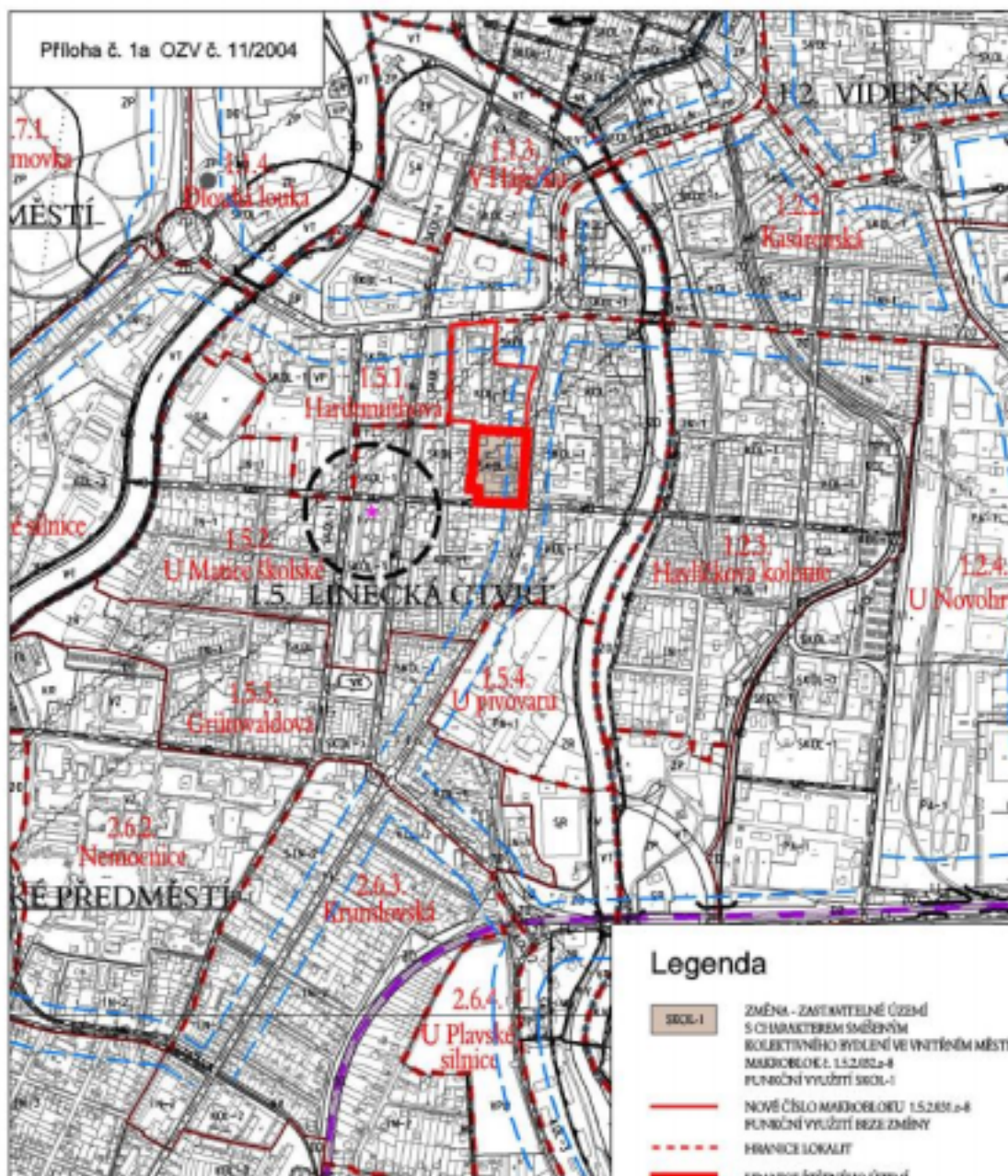
#### **správa územně plánovací dokumentace**

(1) Schválenou změnu č. 8 ÚPnM archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor Magistrátu města České Budějovice pověřený pořizováním, popřípadě stavební úřad Magistrátu města České Budějovice.

(2) Jeden úplný výtisk schválené změny č. 8 ÚPnM je uložen na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic.

### **článek 8**

Tato obecně závazná vyhláška, kterou se vyhlašuje závazná část změny č. 8 ÚPnM, nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.



## Změna č. 8 závazné části územního plánu města České Budějovice v lokalitě č. 1.5.2. U Matice školské

Katastrální území České Budějovice 7

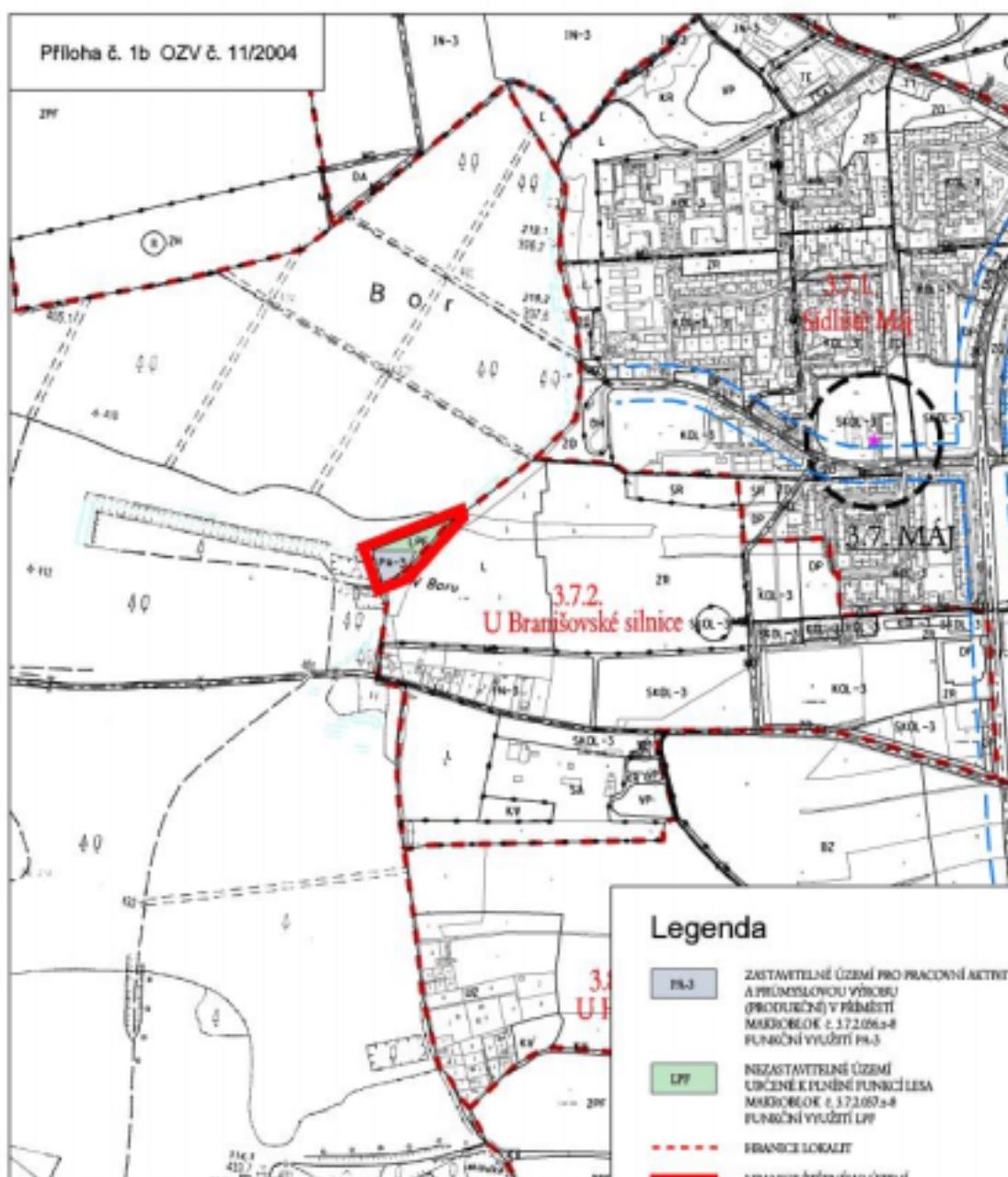
1:10 000



Průsvitka

12/2004

1a



1b

