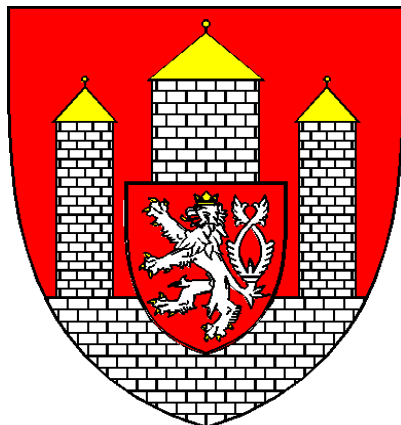


**STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE**



# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**č. 10/2004**

**KTEROU SE VYHLAŠUJE ZÁVAZNÁ ČÁST ZMĚNY Č. 6  
ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ  
BUDĚJOVICE V MAKROBLOKU Č. 3.1.2.022. V  
KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE 6**

**schválena dne 18. listopadu 2004**

ÚČINNOST OD 25. PROSINCE 2004

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
DNE 18. LISTOPADU 2004**

*s přihlédnutím k Územnímu plánu města České Budějovice schválenému dne 23.3.2000 a vyhlášenému obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a ke změně č. 6 závazné části Územního plánu města České Budějovice, v makrobloku č. 3.1.2.022. schválené dne 18. listopadu 2004 usnesením č. 256/2004 v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10, § 12 a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

**v y d á v á**

**OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU  
č. 10/2004**

**ZE DNE 18. LISTOPADU**

**kteřou se vyhlašuje závazná část změny č. 6  
závazné části Územního plánu města České  
Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022.  
v katastrálním území České Budějovice 6**

**ČÁST PRVNÍ  
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**článek 1**

**věcný rozsah platnosti**

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností, dějů (zejména technologických procesů, dále jen „dějů“) a zařízení, obvykle staveb (dále „zařízení“), v řešeném území změny č. 6 závazné části územního plánu města České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022. (dále jen „změna č. 6 ÚPnM“) se stanovují následné zásady utváření území, to jest jeho uspořádání a využití (dále „utváření“), a obecné a zvláštní regulativy.

(2) Nedílnou součástí vyhlášky je výkres 1 grafické části změny č. 6 ÚPnM – Průsvítka – změna jako příloha č. 1.

(3) Závazná část je rovněž vymezena v těchto částech změny č. 6 ÚPnM:

- a) v kapitole D textové části (Závazná část ve formě regulativů),
- b) v související části grafické části, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v uvedených měřítcích, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených částí území, a to
  1. výkres 2 – výřez: 1.1. Širší vztahy - změna v měřítku 1:20 000,
  2. výkres 3 – výřez: 2.1. Hlavní výkres – funkční regulace území – změna v měřítku 1:10 000,
  3. výkres 4 – výřez: 5.1. Systém zeleně – změna v měřítku 1:10 000,
  4. výkres 5 – výřez: Krycí list lokality – grafická část – změna v měřítku 1:5 000,

(4) Projednanou, schválenou a vyhlášenou závaznou částí změny č. 6 ÚPnM se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisejících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání řešeného území změny č. 6 ÚPnM.

(5) Není-li v této vyhlášce výslovně stanoveno jinak, řídí se rozhodování věcně a místně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení a ve správních řízeních souvisejících ustanoveními obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

(6) Změnou č. 6 ÚPnM není dotčen seznam veřejně prospěšných staveb vymezený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice.

**článek 2**

**územní a časový rozsah platnosti**

(1) Vyhláška platí pro území nově vzniklých makrobloků č. 3.1.2.034.z-6 a 3.1.2.035.z-6 ze zrušeného makrobloku č. 3.1.2.022. v katastrálním území České Budějovice 6, a to v rozsahu vymezeném v článku 3 této vyhlášky.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

**ČÁST DRUHÁ  
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

**článek 3**

**členění území**

**dle územního plánu města České Budějovice**

(1) Území změny č. 6 je součástí dílu 3 Příměstí, čtvrti. 3.1. Nové Hodějovice, lokality 3.1.2. Nové Hodějovice - obec.

(2) Podrobnosti geografického vymezení polohy území jsou uvedeny v příloze č. 1 této vyhlášky.

**článek 4**

**číslování nově vzniklých makrobloků**

(1) Změnou č. 6 ÚPnM se ruší makroblok č. 3.1.2.022.

(2) Změnou č. 6 ÚPnM vznikají makrobloky č. 3.1.2.034.z-6 a 3.1.2.035.z-6.

**ČÁST TŘETÍ  
ZÁSADY UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

**článek 5**

**zásady utváření území**

**z hlediska urbánního typu**

(1) Makroblok č. 3.1.2.034.z-6 – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu.

(2) Makroblok č. 3.1.2.035.z-6 – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí.

**článek 6**  
**zásady utváření území**  
**z hlediska zastavitelnosti**

(1) Výčet přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností, dějů a zařízení je uveden v obecně závazné vyhlášce č. 4/2000, o závazných částech územního plánu města České Budějovice, a to:

- a) pro makroblok č. 3.1.2.034.z-6 v článku 72,
- b) pro makroblok č. 3.1.2.035.z-6 v článku 18.

**ČÁST ČVRTÁ**  
**PŘECHODNÁ**  
**A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**článek 7**  
**správa územně plánovací dokumentace**

(1) Schválenou změnu č. 6 ÚPnM archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územ-

.....  
doc. RNDr. Miroslav Tetter, CSc., v.r.  
primátor města

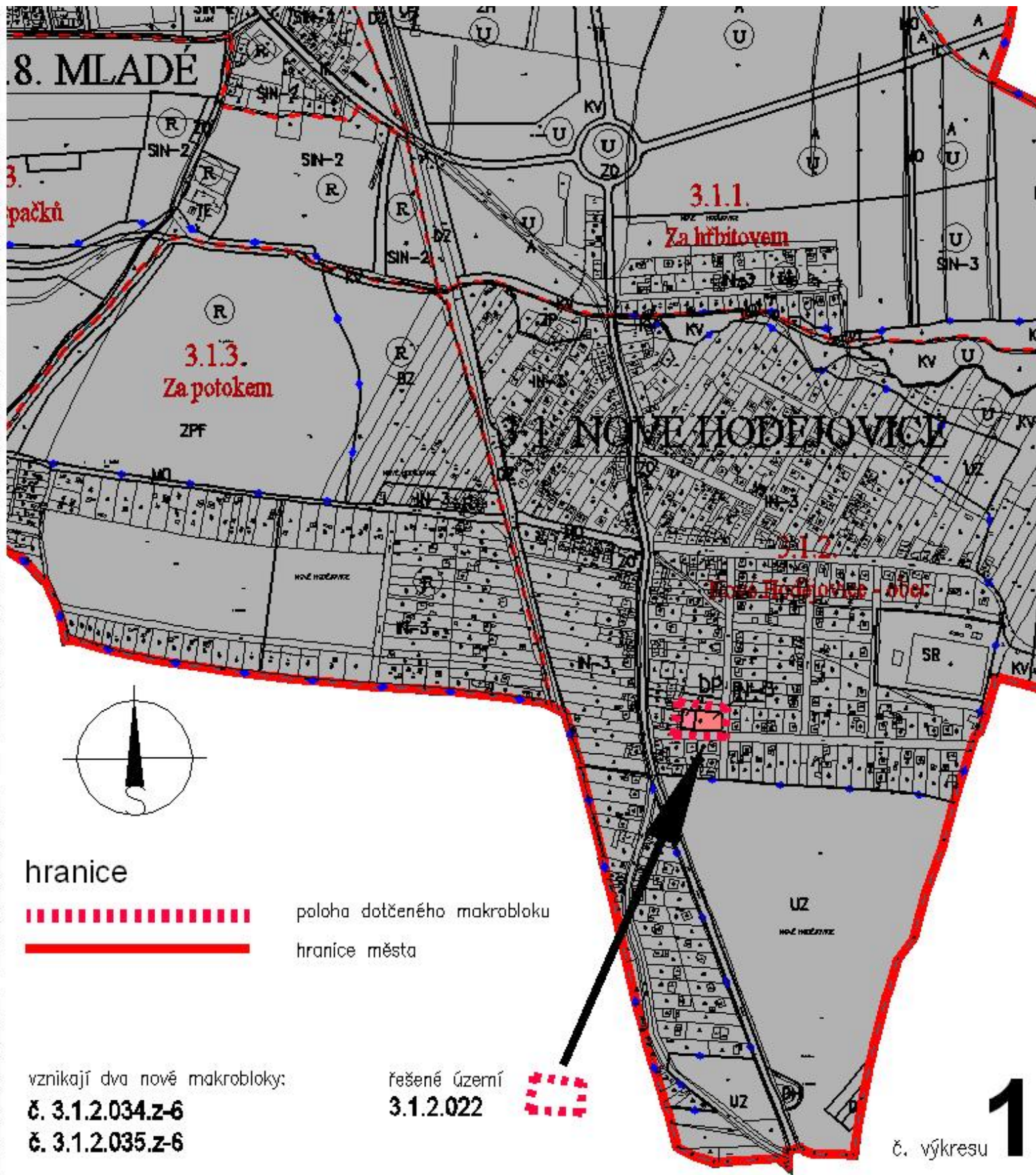
ního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout odbor Magistrátu města České Budějovice pověřený pořizováním, popřípadě stavební úřad Magistrátu města České Budějovice.

2) Jeden úplný výtisk schválené změny č. 6 ÚPnM je uložen na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řízení a investic.

**článek 8**

Tato obecně závazná vyhláška, kterou se vyhláší závazná část změny č. 6 ÚPnM, nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonných patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

.....  
Mgr. Juraj Thoma, v.r.  
statutární zástupce a náměstek primátora



hranice



poloha dotčeného makrobloku



hranice města

vznikají dva nové makrobloky:

č. 3.1.2.034.z-6

č. 3.1.2.035.z-6

řešené území

3.1.2.022



č. výkresu

1

Změna č. 6 závazné části Územního plánu města  
České Budějovice v makrobloku č. 3.1.2.022.

k.ú. ČB 5

Lokalita 3.1.2. Nové Hadějovice – obec

průsvitka - změna

1:10 000

2004/ 5