

AUKČNÍ ŘÁD

Čl. I.

Tento aukční řád upravuje způsob určení nabyvatele a stanovení výše kupní ceny při prodeji majetku z vlastnictví města České Budějovice (dále jen aukce).

Čl. II.

1. Předmětem aukce jsou věci z majetku města Č. Budějovic. Tyto věci jsou blíže vymezeny v kartě majetku.
2. S vlastnickým právem mohou přejít na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s tímto majetkem. I tyto skutečnosti musí být uvedeny v kartě majetku.

Čl. III.

1. Aukce je veřejná a je přístupná komukoli, kdo zaplatí příp. stanovené vstupné.
2. Účastníci aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali průběh aukce.
3. Účastníci aukce jsou povinni podřídit se všem opatřením podniknutým na ochranu dražitelů a ostatních účastníků aukce.
4. Z účasti na aukci může být vyloučen jejím pořadatelem každý, kdo porušuje tento dražební řád nebo obecně platné právní předpisy.

Čl. IV.

1. Nabyvatelem majetku může být, jak fyzická osoba starší 18 let způsobilá k právním úkonům, tak právnická osoba, která může v ČR nabývat majetek.
2. Zájemce o majetek je povinen prokázat se průkazem totožnosti, v případě právnické osoby ještě úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm právnická osoba zapsána, a případným zmocněním k účasti v aukci. V případě, že právnická osoba se nezapisuje do obchodního rejstříku, je povinna prokázat se listinou osvědčující existenci a způsobem podepisování této právnické osoby.
3. Dražitel je povinen podepsat před aukcí smlouvu o smlouvě budoucí, kde se zaváže po aukci okamžitě podepsat smlouvu kupní, jestliže jeho nabídka předložená v průběhu aukce bude nejvyšší.
4. Dražitelem se stává ten z účastníků aukce, který obdrží dražební číslo od organizátora aukce poté, kdy splní podmínky uvedené v tomto článku a předloží doklad o složení dražební jistoty.
5. Způsob složení dražební jistoty a její výše jsou stanoveny v kartě prodáváného majetku.
6. V případě opakované aukce nesmí být dražitelem osoba, která se v některé z předchozích aukcí stala nabyvatelem majetku a následně ve stanovené lhůtě nezaplatila nabídnutou cenu.

Čl. V.

Organizátor aukce je povinen dohlížet na průběh aukce a dbát, aby probíhalo v souladu s tímto aukčním řádem.

Čl. VI.

1. Aukce je zahájena neprodleně po veřejném oznámení organizátora aukce, že zápis zájemců byl ukončen.

2. Licitátor zahájí aukci oznámením majetku, který je zájemcům nabízen a jeho vyvolávací ceny, případně oznámí další závažné okolnosti (práva či závazky) vztahující se k nabízenému majetku.

3. Poté licitátor zopakuje vyvolávací cenu a účastníci aukce činí nabídky zdvižením dražebního čísla.

4. Pokud nabídku ve výši vyvolávací ceny činí více účastníků, licitátor určí toho z nich, který se přihlásil jako první a v jeho prospěch opakuje nabídku třikrát spolu s dodatkem "poprvé", "podruhé", "potřetí".

5. Pokud jiný účastník aukce do doby doznění poslední vyvolávky učiní vyšší nabídku, licitátor opakuje tuto nabídku ve prospěch tohoto účastníka opět třikrát, spolu s dodatkem "poprvé", "podruhé", "potřetí".

6. Licitace se opakuje tolikrát, kolikrát je učiněna do doznění poslední vyvolávky nová, vyšší nabídka.

7. Nejmenší povolený rozdíl mezi navzájem následujícími nabídkami (dále jen "příkaz") se stanoví v kartě majetku.

8. Po doznění poslední vyvolávky licitátor úhozem dražebního kladívka určí, že nabyvatelem majetku je ten, kdo učinil poslední nabídku a zároveň zvolá jeho dražební číslo (dále vydražitel).

9. Neučiní-li žádný z účastníků aukce nabídku alespoň ve výši vyvolávací ceny nebo nezapíše-li se žádný zájemce o aukci do doby stanovené pro zahájení aukce, opakuje licitátor vyvolávací cenu třikrát, spolu s dodatkem "poprvé", "podruhé", "potřetí" a tím dražbu ukončí.

10. Zájemcům o majetek, kteří se nestanou vydražiteli, se dražební jistota vrací.

Čl. VII.

1. Právo k uzavření kupní smlouvy nabývá vydražitel příklepem licitátora. Vydražitel je povinen ve lhůtě stanovené v kartě majetku zaplatit cenu dosaženou vydražením, sníženou o hodnotu dražební jistoty na účet města č. Budějovice.

2. Nezaplatí-li vydražitel do stanovené doby cenu dle bodu 1. tohoto článku, má se za to, že vydražitel právo k uzavření kupní smlouvy nenabyl a dražební jistota, kterou vydražitel složil, případně městu České Budějovice.

Čl. VIII.

1. O výsledku aukce sepíše organizátor dražby zápis, jehož opis spolu s dokladem o doplatku ceny dle čl. VII., odst. 1, vydá vydražiteli současně s originálem řádně podepsané kupní smlouvy.

2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá město Č. Budějovice neprodleně poté, kdy dojde k úhradě doplatku ceny dle čl. VII., odst. 1.

3. K fyzickému předání majetku dojde po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

Tímto aukčním řádem se ruší Zásady prodeje městského majetku, schválené zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. října 1992.

Tento aukční řád byl schválen zastupitelstvem města České Budějovice dne 4. května 1995, s platností a účinností ode dne schválení.

Zdeněk Čáp
náměstek primátora

Ing. Miroslav Beneš
primátor města