

Z Á P I S

z 3. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice konaného dne 27. 3. 2024

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Dipl. Ing. Petr Gero, Ing. arch. Zdeněk Chmel,
Ing. arch. Václav Jankovec, Ing. Martin Krupauer, Ing. arch. Filip Landa,
Ing. Lukáš Mašín, Ing. arch. Miroslav Vodák

Omluveni: Prof. Ing. arch. Michal Sedláček

Nepřítomni:

Hosté: JUDr. Ing. Tomáš Bouzek, Ing. Lubomír Bureš, Ing. Pavla Kodadová, Zuzana
Kudláčková, doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, Petr Štěpánek, Tomáš
Drtina, Ing. arch. Petr Hornát, Jan Kadlec, Martin Kuba, Ing. Ivo Moravec, Petr
Pelech, Dalibor Vlček

Schválený program:

1. Zahájení
Komise byla zahájena p. Krupauerem ve 14:00 hodin.
2. Projednání a schválení programu
Přijato usnesení č. 1/2024 (8 - 8,0,0)
Bylo hlasováno o změně programu, před bod 5 bude předřazen bod 8,9, 10 a 11. Změna
byla odsouhlasena.
3. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000 -
2023
Přijato usnesení č. 2/2024 (8 - 8,0,0)
Pí. Kodadová představila Zprávu o uplatňování Územního plánu města České Budějovice
za období 2000 – 2023 a seznámila komisi s jejími hlavními body.
4. Návrhy na pořízení změn ÚPM ČB (pí. Kodadová)
a) Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě
U Voříškova Dvora v k.ú. České Budějovice 3
b) Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy
Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory
Přijato usnesení č. 3/2024 (7 - 7,0,0)
4a) Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. V bodě byla diskutována
špatná dostupnost parkování v okolí. Parkovací stání pro objekty měly být řešeny v objektu.

Volné plochy by měli být využity na veřejně přístupné parkoviště. Zmíněna byla potřeba náhradní výsadby a také nastavení podmínek pro stavebníky.

4b) Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. V roce 2025 budou Haklovy Dvory napojeny na veřejnou kanalizaci. Proběhla diskuse o kladech a záporech propojování obcí. Stavba rodinných domů je jeden z nejdražších způsobů, jak stavět město. Mělo by být přesně určeno kam bude zastavitelné území zasahovat, cílový stav zástavby, dostupnost služeb a jiné. Ve vnitřním městě je spousta ploch pro zahušťování výstavby, město musí mít systematický pohled na městskou zástavbu. Z druhé strany bylo konstatováno, že pokud nepovolí výstavbu rodinných domů město, budou lidé odcházet do okolních obcí. Vymezení zastavěného území bude jedním z hlavních bodů územního plánu. Komise se shodla na tom, že v této podobě nelze změnu odsouhlasit.

5. SP železničního uzlu České Budějovice (p. Křemen)
Přijato usnesení č. 4/2024
Pan Křemen prezentoval aktuální přípravu významných železničních staveb: dokončení IV. TŽK Praha – Tábor – České Budějovice
Studie proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice
Aktualizace studie proveditelnosti Modernizace trati ČB – Plzeň
Komise považuje za problém absenci vysokorychlostní trati mezi Českými Budějovicemi a Prahou. Proběhla diskuse na téma výhody a nevýhody dojezdové vzdálenosti do Prahy pro region. Zmíněno také bylo velmi špatné spojení s Brnem.
6. Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice (p. Hornát)
Přijato usnesení č. 5/2024 (7 - 7,0,0)
Pan Hornát představil další postup územní studie metropolitní oblasti České Budějovice. Materiál by měl být projednán na konci května s veřejností. Studie byla na komisi přijata pozitivně.
7. Workshop Bydlení České Budějovice
Přijato usnesení č. 6/2024 (7 - 7,0,0)
Pan Krupauer představil základní informace o workshopu. Řešeným územím byla určena městská část Žižkových kasáren. V případě úspěchu by se workshop mohl i opakovat.
8. Letiště České Budějovice (p. Hornát)
Přijato usnesení č. 7/2024 (8 - 8,0,0)
Hejtman představil vizi letiště České Budějovice. Pozemky jsou v majetku kraje, připravuje se stavební povolení pro páteřní komunikace a budou probíhat jednání se zájemci o pozemky. Kraj nebude investorem všech záměrů, hledají se partneři pro spolupráci, tak aby to pro letiště bylo ekonomicky výhodné. Do budoucna se počítá i se zachováním vlečky, pracuje se na její opravě.
9. Dům umění České Budějovice
Přijato usnesení č. 8/2024 (8 - 8,0,0)
Hejtman představil hlavní body týkající se Domu umění v Českých Budějovicích. Po představení bodu se diskutovalo o prostorových možnostech Domu umění a možnosti umístit do něj malé divadlo. Současně probíhá snaha jednat s odboráři o odkopu budovy Metropole, proto by bylo vhodné rozhodnutí o Domu umění odložit až po vyjasnění této skutečnosti. Dále bylo konstatováno, že v Českých Budějovicích není reprezentativní sál, kde by bylo možné pozvat soubor divadla, baletu či opery. Jiná i menší města tyto sály mají a jsou schopni těmto souborům poskytnout lepší podmínky.
10. Dolní areál nemocnice
Přijato usnesení č. 9/2024 (8 - 8,0,0)

Pan hejtman představil hlavní cíle přestavby Dolního areálu nemocnice. Jednotlivé objekty v areálu by měli sloužit jako moderní domovy seniorů unikátní v českých Budějovicích, dále v areálu budou bytové domy s pečovatelskou službou a asistenční službou. S realizací by se mělo začít v roce 2025. V roce 2026 by se měla uvolnit další část areálu, kde se počítá s krajskými byty.

11. Probíhající soutěže na území města Českých Budějovic

- a) Alšova Jihočeská Galerie
- b) Lávka přes Vltavu – Výstaviště - SKP
- c) Důlní dílo Orty
- d) Centrum míčových halových sportů
- e) Územní plán města Českých Budějovic

Přijato usnesení č. 10/2024 (8 - 8,0,0)

Alšova Jihočeská Galerie

Pan Hornát představil základní informace o průběhu soutěže. Záměr byl projednán s NPU, nastavily se parametry pro budovu. Řeší se otázka parkovacích kapacit, možnost jednoho nebo dvou podlaží parkováním.

Lávka přes Vltavu – Výstaviště – SKP

Pan Hornát představil základní informace o průběhu soutěže. Probíhá příprava podkladů pro vypsání architektonické soutěže. Administrátorem soutěže byl vybrána firma Havel & partners. Lávka vychází ze studie Levý břeh. Výstaviště do budoucna umožní prostup areálem.

Důlní dílo Orty

Pan Hornát představil základní informace o průběhu soutěže. Vypsána je jednofázová otevřená projektová architektonicko krajinářská soutěž o návrh.

Centrum míčových sportů

Pan Hornát představil základní informace o průběhu soutěže. Probíhá příprava podkladů pro vypsání architektonické soutěže. Území je vymezeno na základě ÚS Levý břeh. Je zpracována Předběžná studie proveditelnosti projektu vybudování multifunkční haly – AQE Advisors. Kapacita haly je zvolena tak, aby splňovala parametry pro různé mezinárodní soutěže. Administrátorem soutěže byl vybrán LAWYA + Urban legal. Je navázána spolupráce se sportovními svazy halových sportů a na halu bude čerpána dotace z národní sportovní agentury. Termín dokončení stavby je určen na polovinu roku 2028.

Územní plán města Českých Budějovic

Jedná se o soutěžní dialog. Odevzdání přihlášek do soutěže je stanoveno na 2.4. 2024.

V průběhu září a října by se měla uzavřít smlouva.

12. Usnesení komise

13. Závěr

Komise byla ukončena v 18:30 hodin. Další termín komise je 23.4.2024.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

3. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice bylo ukončeno v 19:00 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Projednání a schválení programu

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 1/2024:**
komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice
s c h v a l u j e
změnu programu

K bodu: Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000 - 2023

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 2/2024:**
komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice
s c h v a l u j e
Zprávu o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000–2023.

K bodu: Návrhy na pořízení změn ÚPM ČB (pí. Kodadová)a) Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Voříškova Dvora v k.ú. České Budějovice 3b) Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 3/2024:**
komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

- I. d o p o r u č u j e**
schválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Voříškova Dvora v k.ú. České Budějovice 3.
- II. v y j a d ř u j e**
nesouhlas s pořízením změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory

K bodu: SP železničního uzlu České Budějovice (p. Křemen)

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 4/2024:**
komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

- I. b e r e n a v ě d o m í**
vědomí informace o studii proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice a aktualizaci studie proveditelnosti Modernizace trati České Budějovice.
- II. k o n s t a t u j e ,**
důležitost železničního napojení na okolní regionální sídla.
- III. d o p o r u č u j e**
Radě města Českých Budějovic a Radě jihočeského kraje, aby podporovala veškeré kroky vedoucí k co nejrychlejší realizaci staveb dle studie proveditelnosti železničního uzlu České Budějovice a dle aktualizace studie proveditelnosti Modernizace trati České Budějovice – Plzeň

K bodu: Územní studie metropolitní oblasti České Budějovice (p. Hornát)

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 5/2024:**
komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice
b e r e n a v ě d o m í
informace o Územní studii metropolitní oblasti České Budějovice.

K bodu: Workshop Bydlení České Budějovice

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 6/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

b e r e n a v ě d o m í

informace o připravovaném Workshopu bydlení v Českých Budějovicích

K bodu: Letiště České Budějovice (p. Hornát)

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 7/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

b e r e n a v ě d o m í

informace o Jihočeském letišti v Českých Budějovicích.

K bodu: Dům umění České Budějovice

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 8/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

b e r e n a v ě d o m í

informace a změny v realizaci stavebních úprav Domu umění.

K bodu: Dolní areál nemocnice

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 9/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

b e r e n a v ě d o m í

informace o záměrech v Dolním areálu nemocnice.

K bodu: Probíhající soutěže na území města Českých Budějovic a) Alšova Jihočeská Galerieb) Lávka přes Vltavu – Výstaviště - SKPc) Důlní dílo Ortyd) Centrum míčových halových sportůe) Územní plán města Českých Budějovic

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 10/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

b e r e n a v ě d o m í

bere na vědomí informace k připravovaným architektonickým soutěžím.

V Českých Budějovicích dne 27. 3. 2024

Zapsal(a): Ing. Jana Novotná, sekretářka komise

Ověřil(a): Ing. Martin Krupauer

Ing. Martin Krupauer
předseda komise