

Z Á P I S

ze 4. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice konaného dne 23. 4. 2024

Přítomni: Ing. arch. Jiří Brůha, Dipl. Ing. Petr Gero, Ing. arch. Zdeněk Chmel,
Ing. arch. Václav Jankovec, Ing. Martin Krupauer, Ing. arch. Filip Landa,
Ing. Lukáš Mašín, Prof. Ing. arch. Michal Sedláček, Ing. arch. Miroslav Vodák

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Schválený program:

1. Zahájení
Komise byla zahájena p. Krupauerem ve 14:00 hodin.
2. Projednání a schválení programu
Bylo hlasováno o programu komise, program byl odsouhlasen
3. Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Zahrádka II (Dobrovodský potok)
Přijato usnesení č. 11/2024 (10 - 10,0,0)
Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. Změnou se otevře velká rozvojová plocha v místě. Dobrovodská stoka se nepřekládá.
4. Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Za Hřbitovem a Nové Hodějovice.
Přijato usnesení č. 12/2024 (10 - 7,3,0)
Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. K bodu proběhla diskuse. Navrhovatelem změny je Teplárna České Budějovice, a.s.. Záměrem navrhovatele je využití řešeného území pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny. Se změnou nesouhlasí odbor životního prostředí.
5. Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Hřbitovem II
Přijato usnesení č. 13/2024 (10 - 10,0,0)
Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. Řešené území je v současnosti z jižní strany ohraničeno stávající místní komunikací Novohradská, z východní strany je lokalita ohraničena stávající zástavbou. Ze západní a severní strany není lokalita přírodně

ohraničena. V lokalitě je limitem vedení velmi vysokého napětí. Komise se dohodla na rozšíření území na celý blok vymezený komunikací a železnicí.

6. Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě V Hluboké cestě, Pětidomí, Pohůrka, U Rybníčku, Suché Vrbné
Přijato usnesení č. 14/2024 (10 - 10,0,0)
Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. Účelem změny je výstavba nízkopodlažní zástavby rodinných domů a rozdělení na parcely s průměrnou velikostí 962 m². Hlavní připomínky komise směřovaly ke špatně umístěnému (zcela chybějícímu) klínu zelených ploch, který je vymezen v územním plánu. Dále byla diskutována občanská vybavenost v území a její kapacity. Komise požaduje do obsahu změny doplnit požadavek na vymezení zelených ploch, zachovat změnu zeleně v ploše dle územního plánu a požaduje tuto územní studii předložit v rozpracovanosti.
7. Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Řeky, Sídliště Vltava, České Vrbné
Přijato usnesení č. 15/2024 (9 - 6,1,2)
Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. V současně době se jedná o nezastavitelné území, které na jižní straně navazuje na zastavené území. Záměrem je využití pozemků parc. č. 2201/1, 2202, 2205/1 v k.ú. České Budějovice 2 a pozemků parc. č. 189/24 v k.ú. České Vrbné k realizaci čtyř bytových domů s uvažovanou výškou 6 nadzemních podlaží a dvě plochy pro sportoviště a jiné občanské vybavení a plochy veřejné zeleně. Komise se doporučuje zabývat větším územím (vymezení řekou a Severní spojkou) a především se vyrovnat s požadavky odboru životního prostředí.
8. Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába III
Přijato usnesení č. 16/2024 (9 - 4,2,3)
Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. Řešené území se nachází na západním okraji správního území Českých Budějovic v docházkové vzdálenosti k hlavnímu městskému parku Stromovka. V současnosti se jedná o nezastavitelné území, které nenavazuje na zastavené území a je od něho odděleno pásem krajinné zeleně. Území navazuje na územní studii „Za Stromovkou II.“, která uvažuje potenciální napojení a rozvoj zástavby v řešeném území.
9. Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Voříškovým dvorem II
Přijato usnesení č. 17/2024 (9 - 5,4,0)
Paní Kodadová představila hlavní obsah návrhu na pořízení. Záměrem je rozšířit stávající jižně sousedící skladovací areál a umožnit výstavbu objektů převážně pro komerční aktivity. Životní prostředí se změnou nesouhlasí. Komise diskutovala možnost, dát do podmínek změny, vyloučení výstavby bytových domů.
10. Síť páteřních cyklotras
Tento bod byl přesunut na příští komisi rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice.
11. Usnesení komise
Pan hejtman v průběhu komise seznámil přítomné se stavem rozpracovaných dopravních staveb i se stavem ostatních chystaných projektů.
12. Závěr
Komise byla ukončena v 17:30 hodin. Další termín komise bude po prázdninách, přesný termín bude rozeslán emailem.

Vysvětlivka: v závorce je uveden výsledek hlasování (x - a,b,c), a = počet hlasujících pro, b = počet hlasujících proti, c = počet těch, kteří se zdrželi x = počet přítomných členů.

4. jednání komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice bylo ukončeno v 17:30 hod.

Soubor usnesení:

K bodu: Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Zahrádky II (Dobrovodský potok)

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 11/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

d o p o r u č u j e

schválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Zahrádky II (Dobrovodský potok)

K bodu: Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Za Hřbitovem a Nové Hodějovice.

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 12/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

d o p o r u č u j e

schválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Za Hřbitovem a Nové Hodějovice

K bodu: Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Hřbitovem II

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 13/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

d o p o r u č u j e

schválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Hřbitovem II v celém urbanistickém bloku vymezeném komunikací a železnicí.

K bodu: Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě V Hluboké cestě, Pětidomí, Pohůrka, U Rybníčku, Suché Vrbné

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 14/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

d o p o r u č u j e

schválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě V Hluboké cestě, Pětidomí, Pohůrka, U Rybníčku, Suché Vrbné a zároveň doporučujeme pro velikost a význam území požadovat v průběhu rozpracovanosti zkonkrétnění řešení regulačních prvků v území“

K bodu: Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Řeky, Sídliště Vltava, České Vrbné

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 15/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

d o p o r u č u j e

neschválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Řeky, Sídliště Vltava, České Vrbné

K bodu: Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába III

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 16/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

d o p o r u č u j e

neschválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě U Švába III.

K bodu: Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Voříškovým dvorem II

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice přijala **u s n e s e n í č. 17/2024:**

komise rady města pro rozvoj metropolitní oblasti České Budějovice

d o p o r u č u j e

neschválit pořízení změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Za Voříškovým dvorem II.

V Českých Budějovicích dne 17. 6. 2024

Zapsal(a): Ing. Jana Novotná, sekretářka komise

Ověřil(a): Prof. Ing. arch. Michal Sedláček

Ing. Martin Krupauer
předseda komise