



**Magistrát města České Budějovice**  
odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

## **ŽÁDOST O JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

dle ustanovení § 3 a odst. 1,2 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen JES) pro záměr, který  
podléhá povolování podle stavebního zákona  
a  
nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **Základní údaje o záměru – označení záměru:**

.....  
.....  
.....

**Dotčené pozemky:** parcelní číslo .....

*(v případě většího počtu parcelních čísel, uveďte jejich seznam v příloze žádosti)*

katastrální území .....

případně adresa záměru (ulice, č. popis./orient.).....

**Číslo jednací předchozího stanoviska OOŽP** .....

*(pokud již bylo na předmětnou akci vydáno)*

### **Identifikační údaje žadatele:**

jméno a příjmení/název právnické osoby .....

datum narození/IČO .....

adresa .....

telefon ..... e-mail ..... datová schránka.....

### **Identifikační údaje zmocněnce:**

jméno a příjmení/název právnické osoby .....

datum narození/IČO .....

adresa .....

telefon ..... e-mail ..... datová schránka.....

### **Povinné obecné přílohy:**

- plná moc v případě zastupování
- situace/snímek katastrální mapy se zákresem situace/koordinační situační výkres

Jednotné enviromentální stanovisko (JES) je vydáváno dle § 2 zákona č. 148/2023 Sb. o JES namísto správních úkonů stanovených těmito právními předpisy v oblasti životního prostředí:

- *Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)*
- *Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)*
- *Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)*
- *Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)*
- *Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)*

Požadavky na obsah projektové dokumentace:

## **Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

### Nahrazované správní úkony

- *Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)*
- *Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)*
- *Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)*

### Předložená projektová dokumentace musí obsahovat:

1. přehled vznikajících odpadů
2. kategorizaci odpadů
3. předpokládané množství odpadů
4. popsání způsobu nakládání s nimi.

<p><b>Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. odpady):</b> <i>Ing. Martina Růžičková, tel. 386 801 114, ruzickovam@c-budejovice.cz</i></p>
--

## Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)

### Nahrazované správní úkony

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)

### **Je záměr ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa?** **ANO/NE**

**Pokud bude stavba umístěna do 30 metrů od okraje lesa, projektová dokumentace musí obsahovat:**

1. Snímek katastrální mapy se zákresem stavby a vyznačením minimální vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Snímek musí obsahovat parcelní čísla dotčených lesních pozemků.

### **Je záměr na lesním pozemku?** **ANO/NE**

**Pokud bude stavba umístěna na lesním pozemku, projektová dokumentace musí obsahovat:**

1. Snímek katastrální mapy se zákresem stavby a vyznačením minimální vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Snímek musí obsahovat parcelní čísla dotčených lesních pozemků.
2. Vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře. (*kontakt poskytne Ing. Jaroslav Maršík, DiS., tel. 386 801 119*)
3. Plnou moc k zastupování, nežádá-li investor stavby.
4. Výpis z katastru nemovitostí o dotčených pozemcích.
5. Podklady k odnětí (*na dotaz u Ing. Jaroslava Maršíka, DiS., tel. 386 801 119*)
  - a) Podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa.
  - b) Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
  - c) Údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií.
  - d) Komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů.
  - e) Výpočet poplatku za odnětí.
  - f) U dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný.
  - g) Vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **Bude docházet k dělení lesních pozemků?** **ANO/NE**

**Pokud bude nutné provést dělení lesních pozemků, projektová dokumentace musí obsahovat:**

1. Geometrický plán

**Telefonický kontakt pro konzultaci k vyplnění žádosti (odd. ochrany lesa):**  
*Ing. Jaroslav Maršík, DiS., tel: 386 801 119, marsikj@c-budejovice.cz*

## Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

- Je záměr v blízkosti vodního toku/vodního díla (50–100 metrů) **ANO / NE**
- Jakým způsobem bude řešeno odkanalizování (jímka/domovní čistírna/napojení na kanalizaci/jiné)?  
.....
- Jakým způsobem bude řešeno zásobování vodou (přípojka/studna/vrt)?  
.....

### Nahrazované správní úkony

- **Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry (§ 17 odst. 1):**

1. Jedná se o stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (jde např. o křížení a v blízkosti vodních toků – kabely, mosty, propustky, ploty i domy)? **ANO/NE**

➤ *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce vodního toku.*

2. Jedná se o zřizování dálkových potrubí a staveb umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i skladů, skládek, popřípadě nádrží, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (např. čerpací stanice PHM, sklady průmyslových provozů a zemědělských podniků atd.)? **ANO/NE**

➤ *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce povodí (Povodí Vltavy).*

3. Jedná se o stavby, těžbu nerostů nebo terenní úpravy v záplavových územích? **ANO/NE**  
(ustanovení § 67 tím není dotčeno – jedná se o všechny stavby v záplavovém území)

➤ *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce toku (Povodí Vltavy s.p. nebo Lesy ČR a.s.).*

4. Jedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 metrů od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku? (jedná se o stavby, které prochází nebo jsou umístěny u ochranné hráze) **ANO/NE**

➤ *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření vlastníka ochranné povodňové hráze a správce toku.*

5. Jedná se o stavby v ochranných pásmech vodních zdrojů? **ANO/NE**  
(týká se všech staveb v těchto pásmech)

➤ *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření vlastníka/správce ochranného pásma (Jihočeský vodárenský svaz, Sdružení měst a obcí Bukovská voda).*

**Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. vodního hospodářství):**

*Ing. Eva Pařízková, tel: 386 801 115, parizkovae@c-budejovice.cz*

# Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

## Nahrazované správní úkony

- *Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9)*

**Důrazně doporučujeme ještě před vyplněním žádosti předběžnou konzultaci s referenty ZPF, kteří jsou uvedeni níže, zejména z důvodu posouzení, zda daný záměr povinnosti souhlasu dle ust. § 9 podléhá.**

- žádost o vynětí ze ZPF podána dne.....
- Souhlas s vynětím ze ZPF již vydán dne.....

## Zvláštní náležitosti:

- účel zamýšleného odnětí:  
.....
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.  
.....

Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.

## K žádosti připojte:

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užitelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,

## **Tabelární přehled odnímaných pozemků**

Katastrální území:	Pozemky – parcelní čísla:	Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m <sup>2</sup> :	<u>Výměra odnímané plochy v celých m<sup>2</sup>:</u>	Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí:	Vlastník pozemku
<b><u>Celková odnímaná plocha v celých m<sup>2</sup>:</u></b>					

**Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany dotčených pozemků:**

Parcelní číslo:				
BPEJ				
Třída ochrany				
Odnímaná výměra v m <sup>2</sup>				

2. vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

**Vyjádření vlastníka pozemků navrhovaných k odnětí (pokud není žadatelem):**

Já ..... jakožto vlastník  
pozemku parc. č. .... v k. ú. ....  
prohlašuji, že **souhlasím/nesouhlasím** s vynětím půdy ze zeměděl. půdního fondu pro záměr.....  
.....  
podaný žadatelem .....

Datum: ..... podpis vlastníka pozemku: .....

3. předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití:

Při výstavbě ..... využije žadatel kulturní  
vrstvu půdy v objemu ..... m<sup>3</sup> a zúrodnění schopné podorničí v objemu ..... m<sup>3</sup>  
na zúrodnění pozemku p. č.: ..... druh pozemku  
.....v k. ú. ....

4. údaje o odvodnění a závlahách:

.....

5. údaje o protierozních opatřeních:

.....

6. informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

.....

7. plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

.....

8. výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

9. plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území,

10. vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,

11. výsledky pedologického průzkumu včetně zákresu umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy

12. zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,

**V případě výstavby rodinného domu:**

Vyjádření stavebníka(ů) – fyzické osoby, že stavba rodinného domu včetně souvisejících staveb umístovaných na jednom stavebním pozemku bude sloužit bytové potřebě stavebníka

ano – ne (\*)

Datum:

Podpis(y) stavebníka(ů):

(\*) nehodící se škrtněte

**Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. zemědělského půdního fondu):**

*Ing. Lenka Formanová, tel.: 386 801 117, formanoval@c-budejovice.cz*

*Bc. Michaela Severová, tel.: 386 801 127, severovam@c-budejovice.cz*

*Ing. Mgr. Iva Ditrichová, tel.: 386 801 108, ditrichovai@c-budejovice.cz*

# Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

## Nahrazované správní úkony

- *Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)*
- *Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)*
- *Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)*
- *Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)*
- *Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)*
- *Výjimky ze zákazů u památných stromů (§ 56 odst. 1)*
- *Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)*
- *Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1) včetně uložení náhradních výsadeb (§ 9 odst. 1)*

## **Předložená projektová dokumentace musí obsahovat (dle § 83a zákona o ochraně přírody a krajiny):**

1. údaje o přesném umístění a rozsahu záměru, o investrovi a osobě, která projektovou dokumentaci záměru zpracovala,
2. podrobný popis technického a technologického řešení, spočívající zejména v popisu charakteru záměru, zdůvodnění umístění záměru z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, popřípadě odmítnutí, z hlediska ochrany přírody a krajiny,
3. informace o termínu zahájení provádění záměru a jeho dokončení, délce provozu a termínu případné likvidace záměru,
4. informace o vstupech a výstupech a z nich vyplývajících předpokládaných vlivech záměru na okolní přírodu a krajinu v době provádění, provozu a případné likvidace záměru,
5. technické výkresy a mapovou dokumentaci.

## **Předložená projektová dokumentace musí dále obsahovat následující údaje o záměru:**

1. charakteristiku stavu přírody a krajiny v dotčeném území, které budou záměrem pravděpodobně významně ovlivněny, zejména strukturu a ráz krajiny, její geomorfologii a hydrologii, ekosystémy a jejich složky, biotopy druhů, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability krajiny,
2. charakteristiku možných vlivů a odhad jejich významnosti z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti,
3. návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné (např. zelená střecha, náhradní výsadba atd.),
4. výčet a podrobné vysvětlení důvodů pro vydání souhlasu nebo povolení výjimky (v rámci JES), jedná-li se o činnost zakázanou podle tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.



## **Bude v rámci akce docházet ke kácení dřevin?**

**ANO/NE**

**V případě kácení dřevin musí předložená projektová dokumentace obsahovat navíc /§ 8 odst. 1 zákona/:**

1. označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační záznam,
2. doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění
3. specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení stromů a keřů
4. zdůvodnění žádosti
5. návrh náhradní výsadby včetně nákresu (druhy a počty rostlin a dřevin, parcelní čísla pozemků určených k náhradní výsadbě)

Upozorňujeme, že pokud bude docházet ke kácení dřevin na pozemku, který má více vlastníků, je potřeba doložit souhlas s kácením ode všech vlastníků daného pozemku.

**Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. ochrany přírody a krajiny):**

*Ing. Petr Žižka, tel: 386 801 107, zizkap@c-budejovice.cz*

**V.....dne.....**

**podpis žadatele o JES/zmocněnce: .....**