**ŽÁDOST O JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

dle ustanovení § 3 a odst. 1,2 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

(dále jen JES) pro záměr, který podléhá povolování podle stavebního zákona

a

nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č 100/2001 Sb.

o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Základní údaje o záměru – označení záměru:**

……………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………

…………......................................................................................................................................................................................

 .................................................................................................................................................................................................

**Dotčené pozemky:** parcelní číslo …………………….……………………………………………………………………………..……………………………

…………………..............................................................................................................................................................................................................

*(v případě většího počtu parcelních čísel, uveďte jejich seznam v příloze žádosti)*

katastrální území ………………………………………………………………………..…………………………………………………….……………………………….

případně adresa záměru (ulice, č. popis./orient.)……………………………………………………………………………………………………………….

**Číslo jednací předchozího stanoviska** **OOŽP**………………………….…………………………………………………………………………………...

*(vyplňte v případě, že bylo již na předmětnou akci vydáno)*

**Identifikační údaje žadatele:**

jméno a příjmení/název právnické osoby ................................................................................................................................

datum narození/IČO ...............................................................................................................................................................

adresa ......................................................................................................................................................................................

telefon ...................................... e-mail …………..……………………………..………………………………… datová schránka…………..………..

**Identifikační údaje zmocněnce:**

jméno a příjmení/název právnické osoby ................................................................................................................................

datum narození/IČO ...............................................................................................................................................................

adresa ......................................................................................................................................................................................

telefon ...................................... e-mail …………..…..…………………………..……………………………… datová schránka………….…….…..

**Byla dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací – Portálu stavebníka?**

**ANO/NE** *v případě že ANO, vyplňte ID dokumentace ……………………….………………………………………………..………….*

**Povinné obecné přílohy:**

* plná moc v případě zastupování
* situace/snímek katastrální mapy se zákresem situace/koordinační situační výkres

Jednotné enviromentální stanovisko (JES) je vydáváno dle § 2 zákona č. 148/2023 Sb. o JES namísto správních úkonů stanovených těmito právními předpisy v oblasti životního prostředí:

* *Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)*
* *Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)*
* *Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)*
* *Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)*
* *Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)*

Požadavky na obsah projektové dokumentace:

**Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

*Nahrazované správní úkony*

* *Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby* *(§ 146 odst. 3 písm. a)*
* *Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby* *(§146 odst. 3 písm. b)*
* *Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady* *(§ 146 odst. 3 písm. c)*

**Předložená projektová dokumentace musí obsahovat:**

1. přehled vznikajících odpadů
2. kategorizaci odpadů
3. předpokládané množství odpadů
4. popsaný způsob nakládání s nimi.

**Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. odpady):**

*Ing. Martina Růžičková, tel. 386 801 114, ruzickovam@c-budejovice.cz*

**Lesní zákon (č. 289/1995 Sb.)**

*Nahrazované správní úkony*

* *Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)*
* *Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)*
* *Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16)*

**Je záměr ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa? ANO/NE**

**Pokud bude stavba umístěna do 30 metrů od okraje lesa, projektová dokumentace musí obsahovat:**

1. Snímek katastrální mapy se zákresem stavby a vyznačením minimální vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Snímek musí obsahovat parcelní čísla dotčených lesních pozemků.

**Je záměr na lesním pozemku? ANO/NE**

**Pokud bude stavba umístěna na lesním pozemku, projektová dokumentace musí obsahovat:**

1. Snímek katastrální mapy se zákresem stavby a vyznačením minimální vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Snímek musí obsahovat parcelní čísla dotčených lesních pozemků.
2. Vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře. *(kontakt poskytne Ing. Jaroslav Maršík, DiS., tel. 386 801 119)*
3. Plnou moc k zastupování, nežádá-li investor stavby.
4. Výpis z katastru nemovitostí o dotčených pozemcích.
5. Podklady k odnětí *(na dotaz u Ing. Jaroslava Maršíka, DiS., tel. 386 801 119)*
6. Podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa.
7. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
8. Údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií.
9. Komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů.
10. Výpočet poplatku za odnětí.
11. U dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný.
12. Vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Bude docházet k dělení lesních pozemků? ANO/NE**

**Pokud bude nutné provést dělení lesních pozemků, projektová dokumentace musí obsahovat:**

1.Geometrický plán

**Telefonický kontakt pro konzultaci k vyplnění žádosti (odd. ochrany lesa):**

*Ing. Jaroslav Maršík, DiS., tel: 386 801 119, marsikj@c-budejovice.cz*

**Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)**

* Je záměr v blízkosti vodního toku/vodního díla (50–100 metrů) **ANO / NE**
* Jakým způsobem bude řešeno odkanalizování (jímka/domovní čistírna/napojení na kanalizaci/jiné)?

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

* Jakým způsobem bude řešeno zásobování vodou (přípojka/studna/vrt)?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

*Nahrazované správní úkony*

* ***Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry* *(§ 17 odst. 1):***
1. Jedná se o stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (jde např. o křížení a v blízkosti vodních toků – kabely, mosty, propustky, ploty i domy)? **ANO/NE**
* *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce vodního toku.*
1. Jedná se o zřizování dálkových potrubí a staveb umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i skladů, skládek, popřípadě nádrží, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (např. čerpací stanice PHM, sklady průmyslových provozů a zemědělských podniků atd.)? **ANO/NE**
* *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce povodí (Povodí Vltavy).*
1. Jedná se ostavby, těžbu nerostů nebo terenní úpravy v záplavových územích? **ANO/NE**

 (ustanovení § 67 tím není dotčeno – jedná se o všechny stavby v záplavovém území)

* *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření správce toku (Povodí Vltavy s.p. nebo Lesy ČR a.s.).*
1. Jedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 metrů od vzdušné paty ochranné hráze

 vodního toku? (jedná se o stavby, které prochází nebo jsou umístěny u ochranné hráze) **ANO/NE**

* *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření vlastníka ochranné povodňové hráze a správce toku.*
1. Jedná se o stavby v ochranných pásmech vodních zdrojů? **ANO/NE**

 (týká se všech staveb v těchto pásmech)

* *Pokud ano, součástí žádosti musí být vyjádření vlastníka/správce ochranného pásma (Jihočeský vodárenský svaz, Sdružení měst a obcí Bukovská voda).*
* ***Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona, k záměrům povolovaným podle stavebního zákona, pokud mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona. Závazné stanovisko se vydává pouze v případě, že se neuděluje souhlas podle § 17.***

**Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. vodního hospodářství):**

*Ing. Eva Pařízková, tel: 386 801 115, parizkovae@c-budejovice.cz*

**Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)**

*Nahrazované správní úkony*

* *Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9)*

***Důrazně doporučujeme ještě před vyplněním žádosti předběžnou konzultaci* s referenty ZPF*, kteří jsou uvedeni níže, zejména z důvodu posouzení, zda daný záměr povinnosti souhlasu dle ust. § 9 podléhá.***

* žádost o vynětí ze ZPF podána dne……………………………………………………………………………………………………………….
* Souhlas s vynětím ze ZPF již vydán dne………………………………………………………………………………………………..…..….

Zvláštní náležitosti:

* účel zamýšleného odnětí:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………

* vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.

**K žádosti připojte:**

1. údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,

**Tabelární přehled odnímaných pozemků**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území:** | **Pozemky – parcelní čísla:** | **Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m2:** | **Výměra odnímané plochy v celých m2:** | **Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí:** | **Vlastník pozemku** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Celková odnímaná plocha v celých m2:** |  |

**Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany dotčených pozemků:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelní číslo:** |  |  |  |  |
| **BPEJ** |  |  |  |  |
| **Třída ochrany** |  |  |  |  |
| **Odnímaná výměra v m2** |  |  |  |  |

1. vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

Vyjádření vlastníka pozemků navrhovaných k odnětí (pokud není žadatelem):

Já …………………………………………………………………………………………………………………….………………… jakožto vlastník pozemku parc. č. ………………………………………………………………….. v k. ú. …………………….……..…………………………… prohlašuji, že **souhlasím/nesouhlasím** s vynětím půdy ze zeměděl. půdního fondu pro záměr………………..…. ………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………..……. podaný žadatelem …………………………………………………………………………………………………………….………………………..

Datum: podpis vlastníka pozemku:

1. předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití:
2. Při výstavbě ………………………………………………………………………..……………………….... využije žadatel kulturní vrstvu půdy v objemu ...……………….………. m3 a zúrodnění schopné podorničí v objemu ……………..…………. m3 na zúrodnění pozemku p. č.: ..................................................................................... druh pozemku …………………...............................................................v k. ú. …………....................................................................
3. údaje o odvodnění a závlahách:
4. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
5. údaje o protierozních opatřeních:
6. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
7. informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem ………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….
8. plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
2. plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území,
3. vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
4. výsledky pedologického průzkumu včetně zákresu umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy
5. zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,

V případě výstavby rodinného domu:

1. Vyjádření stavebníka(ů) – fyzické osoby, že stavba rodinného domu včetně souvisejících staveb umisťovaných na jednom stavebním pozemku bude sloužit bytové potřebě stavebníka
2. ano – ne (\*)
3. Datum: Podpis(y) stavebníka(ů):

(\*) nehodící se škrtněte

**Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. zemědělského půdního fondu):**

*Ing. Lenka Formanová, tel.: 386 801 117,* formanoval@c-budejovice.cz

*Bc. Michaela Severová, tel.: 386 801 127,* severovam@c-budejovice.cz

*Ing. Mgr. Iva Ditrichová, tel.: 386 801 108,* ditrichovai@c-budejovice.cz

**Zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)**

*Nahrazované správní úkony*

* *Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)*
* *Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)*
* *Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)*
* *Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)*
* *Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)*
* *Výjimky ze zákazů u památných stromů (§ 56 odst. 1)*
* *Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)*
* *Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)* ***včetně uložení náhradních výsadeb (§ 9odst. 1)***

**Předložená projektová dokumentace musí obsahovat (dle § 83a zákona o ochraně přírody a krajiny):**

1. údaje o přesném umístění a rozsahu záměru, o investorovi a osobě, která projektovou dokumentaci záměru zpracovala,
2. podrobný popis technického a technologického řešení, spočívající zejména v popisu charakteru záměru, zdůvodnění umístění záměru z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, popřípadě odmítnutí, z hlediska ochrany přírody a krajiny,
3. informace o termínu zahájení provádění záměru a jeho dokončení, délce provozu a termínu případné likvidace záměru,
4. informace o vstupech a výstupech a z nich vyplývajících předpokládaných vlivech záměru na okolní přírodu a krajinu v době provádění, provozu a případné likvidace záměru,
5. technické výkresy a mapovou dokumentaci.

**Předložená projektová dokumentace musí dále obsahovat následující údaje o záměru:**

1. charakteristiku stavu přírody a krajiny v dotčeném území, které budou záměrem pravděpodobně významně ovlivněny, zejména strukturu a ráz krajiny, její geomorfologii a hydrologii, ekosystémy a jejich složky, biotopy druhů, části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména významné krajinné prvky, územní systémy ekologické stability krajiny,
2. charakteristiku možných vlivů a odhad jejich významnosti z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti,
3. návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné (např. zelená střecha, náhradní výsadba atd.),
4. výčet a podrobné vysvětlení důvodů pro vydání souhlasu nebo povolení výjimky (v rámci JES), jedná-li se o činnost zakázanou podle tohoto zákona, v souladu s tímto zákonem.

**Bude v rámci akce docházet ke kácení dřevin? ANO/NE**

**V případě kácení dřevin musí předložená projektová dokumentace obsahovat navíc** /§ 8 odst. 1 zákona/:

1. označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází, stručný popis umístění dřevin a situační zákres,
2. doložení vlastnického práva či nájemního nebo uživatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku; to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění
3. specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení stromů a keřů
4. zdůvodnění žádosti
5. návrh náhradní výsadby včetně nákresu (druhy a počty rostlin a dřevin, parcelní čísla pozemků určených k náhradní výsadbě)

*Upozorňujeme, že pokud bude docházet ke kácení dřevin na pozemku, který má více vlastníků, je potřeba doložit souhlas s kácením ode všech vlastníků daného pozemku.*

**Telefonický kontakt pro konzultace k vyplnění žádosti (odd. ochrany přírody a krajiny):**

*Ing. Petr Žižka, tel: 386 801 107, zizkap@c-budejovice.cz*

**V……………………………………………………………………………………………dne…………………………………………………..**

**podpis žadatele o JES/zmocněnce: …………………………………………………………………………………………………..**