

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE za období 2000–2023



**Pořizovatel:** Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování  
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice  
kontaktní osoba: Ing. Pavla Kodadová  
tel: 386 803 001  
e-mail: kodadovap@c-budejovice.cz

**Město:** Statutární město České Budějovice  
**Primátorka:** doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
**Určený zastupitel:** Ing. Lubomír Bureš

**Datum:** květen 2024

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne ..... usnesením č. ....

## Obsah

ÚVOD .....	3
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE .....	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	21
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	25
D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	28
E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACÍ.....	31
F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	31
G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné .....	31
H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	37
ZÁVĚR.....	37

## Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu města České Budějovice (dále jen „Zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahové náležitosti Zprávy vyplývají z § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Územní plán města České Budějovice (dále také „ÚPM ČB“) byl pořízen postupem stavebního zákona, ve znění platném k datu vydání ÚP, tj. postupem dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

ÚPM ČB byl Zastupitelstvem města České Budějovice vydán dne 23. 3. 2000 usnesením č. 39/2000 formou obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 a nabyl účinnosti dne 17. 6. 2000.

K dnešnímu dni bylo pořízeno 99 změn ÚPM ČB. Poslední Změna č. 99 ÚPM ČB nabyla účinnosti dne 7. 7. 2023. Po vydání Změny č. 99 ÚPM ČB bylo vyhotoveno úplné znění ÚPM ČB po všech jeho změnách.

Dne 19. 3. 2018 usnesením č. 39/2018 Zastupitelstvo města České Budějovice rozhodlo o pořízení nového Územního plánu České Budějovice. Dne 27. 11. 2020 usnesením č. 202/2020 Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo zadání nového Územního plánu České Budějovice, dne 18. 9. 2023 usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 160/2023 byla schválena úprava zadání nového Územního plánu České Budějovice.

Návrh Zprávy byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy. Zároveň byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále také „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 (dále také „ZÚR JK“) a zapracovány byly také nové skutečnosti převzaté z průběžně aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností České Budějovice týkající se daného území města v návaznosti na širší vztahy.

## a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu města České Budějovice

ÚPM ČB je k nahlédnutí dálkovým přístupem zde:

<https://www.c-budejovice.cz/uzemni-plan-mesta-ceske-budejovice>

[Geoportál Jihočeského kraje \(gov.cz\)](#)

ÚPM ČB řeší celé správní území města České Budějovice, které sestává z katastrálních území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklovy Dvory, Třebotovice a Kaliště u Českých Budějovic. Celková rozloha správního území města činí 55,6 km<sup>2</sup>.

Ve městě České Budějovice k 31. prosinci 2022 žilo 96 417 obyvatel (ČSÚ).

Při pořizování změn ÚPM ČB se postupovalo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

### Seznam platných změn ÚPM ČB:

Změna č. 01 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 02 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 03 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 04 ÚPnM České Budějovice

Změna č. 05 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 06 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 07 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 08 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 09 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 10 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 11 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 12 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 13 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 14 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 15 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 16 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 17 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 18 ÚPnM České Budějovice  
Změna č. 19 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr  
Změna č. 20 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice  
Změna č. 21 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka  
Změna č. 22 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal  
Změna č. 23 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.3.2. Za poliklinikou  
Změna č. 24 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka III  
Změna č. 25 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.5.1. Sídliště Vltava a v lokalitě 3.5.4. Stará cesta  
Změna č. 26 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.6.2. Zavadilka II  
Změna č. 27 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem  
Změna č. 28 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.8. Nádraží  
Změna č. 29 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.3. Kaliště  
Změna č. 30 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.2.3. Nové Vráto  
Změna č. 31 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory  
Změna č. 32 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel  
Změna č. 33 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.8. Nádraží II.  
Změna č. 34 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.2.1. U křížku  
Změna č. 35 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.8.3. U špačků  
Změna č. 36 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.2. Třebotovice  
Změna č. 37 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.3. U Rybníčku a lokalitě 2.1.8. Nádraží  
Změna č. 38 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.1. Suché Vrbné  
Změna č. 39 ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na dálnici D3  
Změna č. 40 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách 1.4.3. U Voříškova Dvora a 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem  
Změna č. 41 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků II  
Změna č. 42 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.1.2. Sokolský ostrov II  
Změna č. 43 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.6. U Dobrovodského potoka II  
Změna č. 44 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.9.3. Rožnov – jih  
Změna č. 45 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.5.4. Na Sádkách II  
Změna č. 46 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory II  
Změna č. 47 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.2. U Litvínovické silnice II  
Změna č. 48 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky a 2.3.3. Pekárenská  
Změna č. 49 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.5.1. Hardtmuthova  
Změna č. 50 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka II.  
Změna č. 51 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 1.4.2. U Požární zbrojnice  
Změna č. 52 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.2.1. Za Otýlí  
Změna č. 53 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.4. V Hluboké cestě

Změna č. 54 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.5.2. Hvízdal II  
Změna č. 55 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod II  
Změna č. 56 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – průmyslový obvod  
Změna č. 57 ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na podjezd pod železnici v trase Mánesova – Dobrovodská, v k.ú. Č.B. 5, 6  
Změna č. 58 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Kasárenská  
Změna č. 59 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Vrbenská a Suché Vrbné – průmyslový obvod  
Změna č. 60 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Švába I  
Změna č. 61 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Univerzita II  
Změna č. 62 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Sídliště Vltava II  
Změna č. 63 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Stromovka  
Změna č. 64 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory  
Změna č. 65 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.1.3. Za potokem II  
Změna č. 66 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel II  
Změna č. 67 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Za Otýlí II  
Změna č. 68 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Haklovy Dvory IV.  
Změna č. 69 ÚPnM Č. Budějovice ve vazbě na Severní spojku v k.ú. Č.B. 2, Č.B. 3, České Vrbné  
Změna č. 70 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Hardtmuthova II  
Změna č. 71 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Třebotovice II  
Změna č. 72 ÚPnM České Budějovice ve vazbě na ZÚR  
Změna č. 73 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků III  
Změna č. 75 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Loděnice  
Změna č. 76 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Rožnov – Za Tratí  
Změna č. 80 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Kasárenská  
Změna č. 81 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Dobrovodského potoka III  
Změna č. 82 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – průmyslový obvod III  
Změna č. 83 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Nemocnice  
Změna č. 84 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory  
Změna č. 85 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Třebotovice V  
Změna č. 86 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Za Potokem III  
Změna č. 87 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Dlouhá louka  
Změna č. 88 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Pekárenská a Za Otýlí  
Změna č. 89 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách 3.5.4. Stará cesta a 3.5.5. České Vrbné  
Změna č. 90 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj  
Změna č. 91 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí  
Změna č. 92 ÚPnM České Budějovice v lokalitě Třebotovice I  
Změna č. 93 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků IV  
Změna č. 94 ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Za Potokem IV  
Změna č. 95 ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Hada I v k.ú. České Budějovice 2  
Změna č. 96 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U řeky, Stará cesta a České Vrbné  
Změna č. 97 ÚPnM České Budějovice v lokalitách U Požární zbrojnice a Za Poliklinikou  
Změna č. 98 ÚPnM České Budějovice v lokalitách Mladé-Červený Dvůr, Děkanská pole a U rybníčku  
Změna č. 99 ÚPnM České Budějovice v lokalitě 3.8.1. U Hada a 3.8.2. U Švába v k.ú. České Budějovice 2

#### **Seznam v současné době pořizovaných změn ÚPM ČB:**

Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Za Otýlí a Na Světlících v k.ú. České Budějovice 4  
Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitách Loděnice, Výstaviště a Sídliště Vltava v k.ú. České Budějovice 2  
Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitě U Branišovské silnice v k.ú. České Budějovice 2

Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Otýlie, Nemanický rybník a U Čertíka v k.ú. České Budějovice 4  
Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitě U rybníčku v k.ú. České Budějovice 5  
Změna č. xx ÚPnM České Budějovice v lokalitě Historické jádro v k.ú. České Budějovice 6  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Stromovka II v k.ú. České Budějovice 2  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Stromovka III v k.ú. České Budějovice 2  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné – průmyslový obvod v k.ú. České Budějovice 5 a České Budějovice 6  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách Suché Vrbné – průmyslový obvod, Vrbenská a Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4 a 5  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách U Staroměstského hřbitova, U Požární zbrojnice a Loděnice v k.ú. České Budějovice 2 a 3  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Papíren a Nemocnice v k.ú. České Budějovice 7  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Vávrovských rybníků v k.ú. České Budějovice 2  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě U Švába v k.ú. České Budějovice 2  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitě Sídliště Máj v k.ú. České Budějovice 2  
Změna č. xx ÚPnM Č. Budějovice v lokalitách U Papíren, Nemocnice, Krumlovská a Rožnov – sever v k.ú. České Budějovice 7

#### **Seznam platných regulačních plánů:**

Regulační plán České Budějovice, Pražská čtvrť a lokalita Lannova  
Změna č. 1 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova v bloku 1.2.4.002.001., 1.2.4.003.001., 1.2.4.001.001.a 1.2.1.006.002.“  
Změna č. 2 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“  
Změna č. 3 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“  
Změna č. 4 RP České Budějovice „Pražská čtvrť a lokalita Lannova“  
Regulační plán České Budějovice Rožnov – vesnická památková zóna  
Regulační plán České Budějovice, Plavská  
RP České Budějovice „Plavská“ - změna č. 1  
RP České Budějovice „Plavská“ - změna č. 2  
Regulační plán České Budějovice, Suché Vrbné – V Hluboké cestě  
Změna č. 1 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“  
Změna č. 2 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“  
Změna č. 3 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“  
Změna č. 4 RP České Budějovice „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“  
Regulační plán České Budějovice, Za Voříškovým Dvorem

#### **Seznam platných územně plánovacích podkladů:**

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Makroblok 2.4.3.001  
Urbanistická studie České Budějovice, Rožnov – Otakara Březiny  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – jihovýchodní část  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nové Vráto – K Lučinám  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Malše  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Suchovrbenské náměstí  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Vodní – Rudolfovská  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole III ve znění změny č. 1  
Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou – lokalita 2.5.4. Na Sádkách-západ, lokalita 3.8.2. Švába-východ  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nové Vráto – Rudolfovská, U skladu  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nové Hodějovice – U Dráhy  
Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Výstaviště – sever III



Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole II

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Hraniční

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Nemanický rybník – Okružní ulice

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Elektrárny

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – severozápadní část

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Viaduktu

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Občanská vybavenost – sever – změna č. 1

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Husova kolonie – centrální část – změna č. 1

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, U Plavské

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Obchodní a společenské centrum České Budějovice (část řešeného území zasahuje i do k. ú. České Vrbné)

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Nemanice

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov-jih – zóna B

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Řadové rodinné domy Suché Vrbné

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Centrální prostor sídliště Šumava – Č. Budějovice

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Suchomelská – zahrádky

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Mladé – Nad potokem

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru II

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – U Papíren

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Mladé – podél trati

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, SOŠ veterinární a zemědělská – středisko ekologické výchovy

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole V

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Husova kolonie – centrální část

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – zóna D

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Stará cesta“ (pouze západní část – 3 RD, východní část nahrazena ÚS „Suché Vrbné – Stará cesta II“)

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Občanská vybavenost – sever

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Vltavapark

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou – lokalita 2.5.4. Na Sádkách-západ, lokalita 3.8.2. Švába-východ – Změna č.1

Urbanistická studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou – lokalita 2.5.4. Na Sádkách-západ, lokalita 3.8.2. Švába-východ – Změna č.2

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Průmyslový areál HEAD, Suché Vrbné – areál ČD

Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru II – změna č.1

Územní plán zóny České Budějovice, Suché Vrbné Pohůrka – U křížku (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Změna č. 1 ÚPN Z České Budějovice "Suché Vrbné Pohůrka – U křížku“ (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice, U Čertíka – Nemanice (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice, Mladé (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice, Rožnov-jih – zóna A (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

ÚPN Z České Budějovice „Rožnov-jih – zóna A“ změna č. 1 (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní plán zóny České Budějovice – Haklovy Dvory, Nové Dvory (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)

Územní studie Mladé – Za Potokem II

Územní studie Nemocnice

Územní studie Za Akademií II – Kampus  
Územní studie Za Akademií II – Bytové a rodinné domy  
Územní studie "Rožnov Jih – Zahradní město II"  
Územní studie "Zavadilka – sever III" v katastrálním území Haklovy Dvory  
Územní studie opatřená České Budějovice, Lidická - J. Kollára  
Územní studie opatřená České Budějovice, U Výstaviště – Čajkovského II  
Územní studie „ZA BRANIŠOVSKOU II“ v lokalitě 3.8.1. U Hada  
STRATEGICKÁ STUDIE MĚSTO A VODA 2020  
Územní studie "Rožnov U Školy II" v k.ú. České Budějovice 7  
Územní studie opatřená České Budějovice, Hvízdal  
Územní studie opatřená České Budějovice, U Špačků  
Územní studie opatřená České Budějovice, Nádraží – východ (část řešeného území zasahuje i do k. ú. České Budějovice 6)  
Územní studie opatřená České Budějovice, Rudolfovska – Dobrovodská  
Územní studie pořízená České Budějovice, Univerzita  
Územní studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Hlinecká  
Územní studie pořízená České Budějovice, České Vrbné  
Územní studie pořízená České Budějovice, Stará cesta III  
Územní studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – sever II  
Územní studie opatřená České Budějovice, Hvízdal II  
Územní studie pořízená České Budějovice, Lokalita 3.5.4. Stará cesta  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Občanská vybavenost – sever – změna č. 2  
Územní studie pořízená České Budějovice, Pod Diamantem  
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 1  
Územní studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – U Dobré Vody II  
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 2  
Územní studie pořízená České Budějovice, Levý břeh – Vltava – pro část makrobloků 3.5.1.014., 3.5.1.015., 3.5.1.031., 3.5.1.032., 3.5.1.044., 3.5.1.045., 3.5.1.046., 3.5.1.047. – změna č. 1  
Územní studie pořízená České Budějovice, Na Sádkách II – změna č. 1  
Územní studie opatřená České Budějovice, Horní ulice – U Otýlie I  
Územní studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – sever  
Územní studie opatřená České Budějovice, Nemanice – zahradní bydlení  
Územní studie pořízená České Budějovice, Suché Vrbné – U Rybníčku  
Územní studie pořízená České Budějovice, Na Sádkách II  
Územní studie opatřená České Budějovice, Zavadilka – U Boru III  
Územní studie pořízená České Budějovice, E. Rošického  
Územní studie pořízená České Budějovice, Za Stromovkou II  
Územní studie opatřená České Budějovice, Areál motel Dlouhá louka  
Územní studie pořízená České Budějovice, Stará cesta II  
Územní studie pořízená České Budějovice, Máj-jih  
Územní studie pořízená České Budějovice, Levý břeh – Vltava – pro část makrobloků 3.5.1.014., 3.5.1.015., 3.5.1.031., 3.5.1.032., 3.5.1.044., 3.5.1.045., 3.5.1.046., 3.5.1.047.  
Územní studie pořízená České Budějovice, Lokalita 3.6.1. U Vávrovských rybníků v sousedství Husovy ulice a ulice U Hvízdala  
Územní studie opatřená České Budějovice, Suché Vrbné – Stará cesta II  
Územní studie pořízená České Budějovice, Husova kolonie – U Rozumova dvora  
Územní studie pořízená České Budějovice, Pod hrází Nemanického rybníka  
Územní studie opatřená České Budějovice, U Hada  
Územní studie opatřená České Budějovice, U Nemocnice



Územní studie České Budějovice, Nové Hodějovice – Za Potokem  
Územní studie opatřená České Budějovice, Lidická – Kuboušek s.r.o.  
Územní studie opatřená České Budějovice, Čtyři Dvory – Husova ulice  
Územní studie opatřená České Budějovice, Dobrovodská – Jiřího z Poděbrad  
Územní studie opatřená České Budějovice, Čtyři Dvory – Husova ulice x Karla Šafáře  
Územní studie pořizená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 3  
Územní studie pořizená České Budějovice, Za Stromovkou II – změna č. 4  
Územní studie pořizená České Budějovice, Levý břeh – Vltava – pro část makrobloků 3.5.1.014., 3.5.1.015., 3.5.1.031., 3.5.1.032., 3.5.1.044., 3.5.1.045., 3.5.1.046., 3.5.1.047. – změna č. 2  
Územní studie opatřená České Budějovice, Vrbenská – U Hlinské  
Územní studie opatřená České Budějovice, Aspera  
Územní studie opatřená České Budějovice, Třebotovice – jih  
Územní studie opatřená České Budějovice, U Staroměstského hřbitova  
Územní studie opatřená České Budějovice, Za Voříškovým Dvorem  
Územní studie Dlouhá louka  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Okružní – střed  
Urbanistická studie opatřená Stromovka – pozemky č.parc. 1848/1 až 1848/9, p.č.1839/2  
Územní studie opatřená České Budějovice, Nové Třebotovice  
Územní studie Výstaviště – jih  
Analýza naplněnosti zastavitelných ploch určených v územním plánu města České Budějovice pro různé formy bydlení  
Územní studie České Budějovice, Suché Vrbné – U Rybníčku II (plocha U 2.1.3.01)  
Územní studie České Budějovice, Mladé – U Hřbitova  
Aktualizace č. 1 územní studie Analýza naplněnosti zastavitelných ploch určených v územním plánu města České Budějovice pro různé formy bydlení, část návrh nových stavitelných ploch  
Územní studie U Otýlie  
Územní studie České Budějovice, Stromovka – jih  
Územní studie Za Otýlí – Okružní  
Územní studie Na Dlouhé louce – Na Sádkách  
Územní studie Mladé – Nad Potokem III  
Územní studie Na Světlících  
Územní studie U Litvínovické silnice v k. ú. České Budějovice 2  
Územní studie „Stará cesta VI“  
Územní studie České Budějovice, U Pekárenské – parkoviště Jírovцова, k.ú. České Budějovice 3  
Územní studie Výstaviště – sever  
Urbanistická studie opatřená České Budějovice, Rožnov – Děkanská pole V – změna č. 1  
Územní studie opatřená České Budějovice, rekreačního využití lesu Bor  
Územní studie Sídliště Vltava – sever I  
Územní studie Děkanská pole VII  
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2008  
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2010  
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2012  
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2014  
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2016  
Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2020

#### **Seznam v současné době pořizovaných územně plánovacích podkladů:**

Územní studie Stromovka  
Územní studie České Vrbné – U zahrádek  
Územní studie U Rybníčku

Územní studie Výstaviště sever IV.  
 Územní studie Levý břeh Vltavy  
 Územní studie Za Akademií II – Kampus  
 Územní studie Děkanská pole VIII  
 Územní studie Za Voříškovým dvorem  
 Územní studie Sídliště Vltava – sever II  
 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice 2024

Vzhledem k tomu, že aktuální podoba ÚPM ČB s aplikací všech jeho schválených změn je velice rozsáhlá a zcela nevyhovuje požadavkům na další rozvoj správního území města, **rozhodlo Zastupitelstvo města České Budějovice o pořízení nového Územního plánu České Budějovice.**

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich naplněnost:

	celková plocha	naplněná/m <sup>2</sup>	naplněná/%	nenaplněná/m <sup>2</sup>	nenaplněná/%
A	750 797,8	235 578,9	31,4	515 218,9	68,6
BU	343 779,1	51 307,0	14,9	292 472,0	85,1
BZ	440 680,5	170 561,1	38,7	270 119,4	61,3
DA	4 682,7	4 682,7	100,0	0,0	0,0
DG	33 378,2	33 378,2	100,0	0,0	0,0
DH	116 714,9	116 714,9	100,0	0,0	0,0
DP	120 882,8	111 758,0	92,5	9 124,9	7,5
IN	7 034 279,6	6 204 398,6	88,2	829 881,0	11,8
KOL	3 294 388,1	2 921 763,0	88,7	372 625,0	11,3
PA	3 907 454,0	3 561 446,7	91,1	346 007,3	8,9
PZ	157 868,4	116 853,1	74,0	41 015,3	26,0
SA	483 196,1	396 018,7	82,0	87 177,3	18,0
SIN	630 299,3	538 439,4	85,4	91 860,0	14,6
SKOL	6 332 547,4	5 101 602,8	80,6	1 230 944,6	19,4
SR	496 655,5	303 682,4	61,1	192 973,1	38,9
VA	43 002,7	43 002,7	100,0	0,0	0,0
VEN	692 172,6	566 419,9	81,8	125 752,6	18,2
VK	25 732,5	13 779,5	53,5	11 953,1	46,5
VPO	48 937,8	48 937,8	100,0	0,0	0,0
VS	355 884,9	243 682,3	68,5	112 202,6	31,5
VV	123 196,5	123 196,5	100,0	0,0	0,0
VZ	168 374,5	168 374,5	100,0	0,0	0,0
ZH	244 826,9	141 909,7	58,0	102 917,2	42,0

A – zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu

BU – zastavitelné území venkovských usedlostí

BZ – zastavitelné území zahradního bydlení

DA – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy

DG – zastavitelné území hromadných, odstavných a parkovacích garáží

DH – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí

DP – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu

IN – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním

KOL – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním

PA – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské)

PZ – zastavitelné území pro zemědělskou výrobu  
SA – zastavitelné území pro sportovní areály  
SIN – zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení  
SKOL – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení  
SR – zastavitelné území pro sport a rekreaci  
VA – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu  
VEN – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským  
VK – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu  
VPO – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro policii  
VS – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství  
VV – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu  
VZ – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví  
ZH – nezastavitelné území hřbitovů

Plochy přestavby nebyly v ÚPM ČB vymezeny.

Koncepce veřejné infrastruktury obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

Záměrům dopravní infrastruktury se věnovala např. Změna č. 18 ÚPM ČB (komunikační propojení ulice Milady Horákové se Strakonickou), Změna č. 69 ÚPM ČB (ve vazbě na severní spojku), Změna č. 72 ÚPM ČB (soulad se ZÚR JK v částech severní silniční tangenta, jižní tangenta, IV. tranzitní železniční koridor, silnice I/20, silnice I/3, železnice Plzeň – české Budějovice, cyklostezka České Budějovice – Včelná – Boršov nad Vltavou, přeložka Plavské silnice, transformovna České Budějovice střed, kabelové vedení VVN 2x110 kV Mladé – České Budějovice střed, tepelný napáječ z JETE) či Změna č. 73 ÚPM ČB (odstranění šesti hromadných garáží v lokalitě U Vávrovských rybníků). Tyto dílčí změny územního plánu byly bez dopadu na celkovou koncepci dopravní infrastruktury nebo ji přebíraly z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Koncepce uspořádání krajiny potvrzuje stávající přírodní podmínky, vyplývá ze stávající situace v krajině a zohledňuje nadregionální, regionální a lokální systém ekologické stability. Pro zajištění prostupnosti krajiny je využita stávající cestní síť.

Záměrům vymezení územního systému ekologické stability se věnovala např. již zmíněná Změna č. 72 ÚPM ČB (soulad se ZÚR JK v částech nadregionálního biokoridoru NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen, nadregionálního biokoridoru NBK 169 Červené blato – K118, regionálního biokoridoru RBK 3036 Vrbenské rybníky – K118, regionálního biocentra RBC 610 Vrbenské rybníky nebo ochranné zóny nadregionálních biokoridorů).

Na základě uplatňování ÚPM ČB byly zjištěny některé skutečnosti v absenci nastavení podmínek pro prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou ÚPM ČB budou prověřeny a stanoveny podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tam, kde v současné době chybí.

Změna ÚPM ČB prověří realizaci níže uvedených veřejně prospěšných staveb a popřípadě navrhne jejich vypuštění z ÚPM ČB.

Veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování elektrickou energií ve smyslu čl. 105 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, o závazných částech Územního plánu města České Budějovice (dále jen „OZV“):

**E1** – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22/0,4 kV (pro lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.2.1. Lannova, 1.2.2. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.2.4. U Novohradské, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.2. Za poliklinikou, 1.3.3. U Pekárenské, 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.2. U požární zbrojnice, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 1.5.1. Hardtmuthova, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.3. Grunwaldova, 1.5.4. U pivovaru, 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.2. Pětídomí, 2.1.3. U Rybníčku, 2.1.4. V Hluboké cestě, 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.1.8. Nádraží, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.2.3. Nové Vráto, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádka, 2.3.3. Pekárenská, 2.3.4. U

Rozumova Dvora, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.4.3. U Pilmanova Dvora, 2.5.1. U Slovanské lípy, 2.5.2. Čtyři Dvory – střed, 2.5.3. Čtyři Dvory – domky, 2.5.4. Na Sádkách, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.1. U papíren, 2.6.2. Nemocnice, 2.6.3. Krumlovská, 2.6.4. U Plavské silnice, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 2.8.1. Mladé – Červený dvůr, 2.8.3. U Špačků, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.1.3. Za po-tokem, 3.2.1. Za Otýlíí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice – obec, 3.3.3. U Čertíka, 3.3.4. Nemanice – Světlíky, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.6.2. Zavadilka, 3.7.1. Sídliště Máj, 3.7.2. U Branišovské silnice, 3.8.2. U Švába, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.2. Rožnov - za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih, 3.9.4. Děkanská pole, 4.0.1. Haklovy Dvory, 4.0.1. Třebotovice , 4.0.3. Kaliště)

**E2** – stavba kabelového rozvodu VN–22 kV (pro lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.2.1. Lannova, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.2. Za poliklinikou, 1.3.3. U Pekárenské, 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.2. Pětídomí, 2.1.3. U Rybníčku, 2.1.4. V Hluboké cestě, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.3.4. U Rozumova dvora, 2.4.1. Za-hrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.5.1. U Slovanské lípy, 2.5.2. Čtyři Dvory – střed, 2.5.4. Na Sádkách, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.4. U Plavské silnice, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 2.8.3. U Špačků, 3.2.1. Za Otýlíí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.3.3. U Čertíka, 3.3.4. Dolní Světlíky, 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.3. Suchomel, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta, 3.5.5. České Vrbné, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.6.2. Zavadilka, 3.7.1. Sídliště Máj, 3.7.2. U Branišovské silnice, 3.8.1. U Hada, 3.8.2. U Švába, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.2. Rožnov – za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih, 3.9.4. Děkanská pole)

**E3** – demontáž venkovního vedení VN-22 kV a stavba kabelového rozvodu do země (pro lokality 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovské silnice, 3.2.1. Za Otýlíí, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie, 3.4.3. Suchomel, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.4. Stará cesta)

**E5** – stavba (překládka) venkovního vedení VN 22 kV (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)

**E6** – stavba nové transformovny 110/22kV ve středu města u Mánesovy ulice

**E7** – stavba kabelového elektrického vedení VVN 2 x 110 kV v úseku od transformovny Mladé do nové transformovny České Budějovice střed

#### Veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování plynem ve smyslu čl. 108 OZV:

**P1** – stavba vysokotlaké regulační stanice VTL RS 10000 (lokality 3.2.2. Nové Vráto–průmyslový obvod)

**P2** – stavba nových tras plynovodů vedených navrženým komunikačním skeletem (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora a 3.2.1. Za Otýlíí)

**P3** – stavba (rozšíření) středotlaké plynovodní sítě (lokality 3.9.1. Rožnov–sever a 3.9.3. Rožnov–jih)

**P4** – stavba nových plynovodů (lokality 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory–obec a 3.4.3. Suchomel)

**P5** – stavba prodloužení stávajících plynovodních řadů (lokality 2.4.2. Suchomelská)

**P6** – stavba (rozšíření) středotlaké plynovodní sítě (lokality 1.4.3. U Voříškova dvora)

**P7** – stavba vysokotlakého plynovodu jihovýchodně od obce Planá (lokality 3.9.3. Rožnov – jih)

**P8** – stavba regulační stanice jihovýchodně od obce Planá (lokality 3.9.3. Rožnov – jih)

**P9** – stavba středotlakého plynovodu za Dlouhým mostem a vedení jedné větve plynovodu Dlouhým mostem na pravý břeh Vltavy (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka a 1.4.4. Loděnice)

**P10** – stavba středotlaké regulační stanice (lokality 1.1.3. V Háječku)

**P11** – stavba nízkotlakého plynovodu a jeho propojení s páteřním nízkotlakým řadem na Lidické ulici (lokality 1.1.3. V Háječku)

**P12** – stavba (zvýšení dimenze) potrubí středotlakého plynovodu mezi regulačními stanicemi v ulici Heydukova a v areálu nemocnice (lokality 2.6.2. Nemocnice a 2.6.3. Krumlovská)

**P13** – stavba propojení nízkotlaké sítě přes regulační zařízení na středotlaký plynovod vedoucí z Dobré Vody, v ulici Ledenická (lokality 2.1.5. Pohůrka)

**P14** – stavba propojení obou sítí přes středotlakou regulační stanici v sousedství školy v ulici Třešňová (lokality 2.1.5. Pohůrka)

**P15** – stavba (zvýšení dimenze) potrubí v úseku od regulační stanice k ulici K. Buriana (lokality 1.2.3. Havlíčkova kolonie)

**P16** – stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)

**P17** – stavba (překládka) středotlakého plynovodu (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)

**P18** – stavba redukční stanice RS (lokality 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod)

#### Veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování vodou ve smyslu čl. 113 OZV:

**V1** – stavba pro čerpání vody z podzemní zdroje Nedabyle – Nová Ves, a to stavba nezbytného přiváděcího a rozvodného řadu ve správním území České Budějovice

**V2** – stavba pro čerpání vody z podzemního zdroje českobudějovické pánve v prostoru správního území České Budějovice i za jeho hranicemi

**V3** – stavba vodojemu Třebotovice, a to stavba nezbytného přiváděcího a rozvodného řadu ve správním území města České Budějovice (lokality 4.0.2. Třebotovice)

**V4** – stavba přeložky hlavního řadu „A“ DN 500 v trase „zanádražní“ komunikace a položení nového řadu DN 300 v souběhu se stavbou „propojení dopravních okruhů“ (lokality 2.2.1. U křížku, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie–zahrádka, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.3. U Pilmanova dvora, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie)

**V5** – stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojů levého a pravého břehu Vltavy (lokality 1.1.4. Dlouhá louka, 1.4.4. Loděnice, 2.6.1. U Papíren)

**V6** – stavba rozvodných řadů po k. ú. Kaliště (lokality 4.0.3. Kaliště)

**V7** – stavba (přesun) předávacího místa B20 severně od Českého Vrbného (lokality 3.5.6. U staré řeky)

**V8** – stavba (obnova) většiny hlavních a rozvodných vodovodních řadů na celém správním území České Budějovice

**V9** – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice

**V10** – stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000 (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)

#### Veřejně prospěšné stavby subsystému kanalizace (stoková síť) ve smyslu čl. 116 OZV:

**K1** – stavba (provedení intenzifikace) ČOV České Budějovice ve správním území města České Budějovice

**K2** – stavba (provedení intenzifikace) ČOV Třebotovice a výstavba oddílné stokové sítě v obci (lokality 4.0.2. Třebotovice)

**K3** – stavba čerpací stanice ČS1 a ČS2 Nové Třebotovice a oddílné stokové sítě v Nových Třebotovicích (lokality 4.0.2. Třebotovice)

**K4** – stavba ČOV Kaliště a oddílné stokové sítě (lokality 4.0.3. Kaliště)

**K5** – stavba (zvýšení kapacity) sběrače „B“ v trase „zanádražní“ komunikace a nového sběrače „B19“ v souběhu se stavbou „propojení dopravních okruhů“ (lokality 2.2.1. U křížku, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádka, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.3. U Pilmanova dvora, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie)

**K6** – stavba obtokového protipovodňového kanálu na východním okraji města (lokality 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka). Kanál bude využíván do doby realizace dálnice D3, poté funkci ochrany území před záplavou a podchycení Pohůreckého potoka před dálnicí převezme nová dešťová dálniční kanalizace DN 1400 zaústěná do retenční nádrže

- K7** – stavba záchytného obtokového příkopu východně od Nových Hodějovic (lokalita 3.1.2. Nové Hodějovice–obec). Kanál bude využíván do doby realizace dálnice D3, poté funkci odvedení dešťových vod z ul. Ke Studánce a z přilehlého území převezme odvodňovací příkop z východní strany tělesa dálnice D3
- K8** – stavba (úprava) stávajícího levostranného přítoku řeky Malše mezi Rožnovem a Novým Roudným (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše)
- K9** – stavba (obnova a zvýšení kapacity) většiny sběračů městské stokové sítě (na celém k. ú. České Budějovice)
- K10** – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k. ú. České Budějovice)
- K12** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS 1, 2, 3 Haklovy Dvory (lokalita 4.0.1. Haklovy Dvory)
- K13** – stavba (obnova) čerpací stanice odpadních vod ČS Dlouhá louka (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka)
- K14** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Litvínovická (lokalita 2.7.2. U Litvínovické silnice)
- K15** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS U Papíren (lokalita 2.6.1. U Papíren)
- K16** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Roudné (lokalita 3.9.4. Děkanská pole)
- K17** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Plavská (lokalita 3.9.5. U Malše)
- K18** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Roudenská (lokalita 3.9.5. U Malše)
- K19** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Hodějovice (lokalita 3.1.3. Za potokem)
- K20** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Zavadilka (lokalita 3.6.2. Zavadilka)
- K21** – stavba odlehčovací komory OK-Valcha (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka)
- K22** – stavba odlehčovací komory OK-Hvězdárna (lokalita 1.1.3. V háječku)
- K23** – stavba odlehčovací komory OK-Rožnov (lokalita 3.9.3. Rožnov–jih)
- K25** – stavba odlehčovací komory OK2-Z (lokalita 3.2.4. Otýlie)
- K26** – stavba odlehčovací komory OK2-Husova kolonie (lokalita 2.3.2. Husova kolonie–zahradky)
- K27** – stavba odlehčovací komory OK3-Nemanice (lokalita 3.3.1. Nemanický rybník)
- K28** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Vrchlického nábřeží (lokalita 1.2.4. U Novohradské)
- K29** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Kněžské Dvory (lokalita 3.4.2. Kněžské Dvory)
- K30** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Motor (lokalita 3.4.2. Kněžské Dvory)
- K31** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Pekárenská (lokalita 2.3.3. Pekárenská)
- K32** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK3-Nové Vráto (lokalita 2.2.1. U křížku)
- K33** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Uhelné sklady (lokalita 2.1.7. Suché Vrbné–průmyslový obvod)
- K34** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK1-Lomského (lokalita 2.1.1. Suché Vrbné)
- K35** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK2-Lomského (lokalita 2.1.1. Suché Vrbné)
- K36** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK1-Pětidomí (lokalita 2.1.2. Pětidomí)
- K37** – stavba (obnova) odlehčovací komory OK2-Pětidomí (lokalita 2.1.2. Pětidomí)
- K38** – stavba (obnova) ČOV Nemocnice (lokalita 2.6.2. Nemocnice)
- K39** – stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (lokality 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)
- K40** – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 400 z Pohůrky (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka)
- K41** – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 1000 z Dobré Vody po severním okraji retenční nádrže (lokalita 2.1.6. U Dobrovodského potoka)
- K42** – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 300 ze Starých Hodějovic (lokalita 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)
- K39** – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Hodějovice II (lokalita 3.1.3. Za potokem)

Veřejně prospěšné stavby subsystému zásobování teplem ve smyslu čl. 119 OZV:

- T1** – stavba kondenzátovodu (lokality 1.2.4. U Novohradské, 2.1.2. Pětidomí, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.1.8. Nádraží, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.3. Pekárenská, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)
- T2** – stavba tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE (1.3.3. U Pekárenské, 2.3.2. Husova kolonie zahrady, 2.3.4. U Rozumova dvora, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.5.2. Čtyři Dvory–střed, 2.5.3.

Čtyři Dvory – domky, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.7.1. Sídliště Máj)

**T3** – stavba předávací stanice tepla a teplovodní sítě (lokality 3.2.1. Za Otýlí, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora, 3.7.2. U Branišovské silnice a 3.8.1. U Hada)

**T4** – stavba teplovodní sítě (lokality 3.2.3. Na Světlících)

**T5** – stavba předávací stanice tepla, teplovodní sítě a parovodní přípojky (lokality 1.4.3. U Voříškova dvora a 2.4.1. Zahrádky)

**T6** – přeložka trasy horkovodu z technologické lávky do nového mostu v ulici u Trojice (lokality 1.4.3. U Staroměstského hřbitova, 1.4.4. Loděnice)

**T7** – CPS – řídicí bod – propojení tras přes Vltavu (vyšší zabezpečení při havárii) (lokality 2.5.5. Univerzita, 3.5.1. Sídliště Vltava)

#### Veřejně prospěšné stavby dopravy na pozemních komunikacích ve smyslu čl. 125 OZV:

**DI 1** - stavba tělesa dálnice D3 jakožto součásti obchvatu města v trase Úsilné – Krasejovka

**DI 3** - stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní – Nádražní

**DI 4** - stavba „zanádražní“ komunikace v trase „propojení okruhů – Rudolfovská

**DI 5** - stavba „zanádražní“ komunikace v trase Rudolfovská – podjezd pod železnicí, včetně ramp a souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření a pojízdných chodníků

**DI 6** - stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova – Dobrovodská silnice, včetně tělesa podjezdu a jeho technického řešení a všech jeho souvisejících částí (např. protihluková opatření)

**DI 7** - stavba „zanádražní“ komunikace v trase podjezd pod železnicí – křížení v Mladém

**DI 8** - stavba přeložky silnice č. II/157 v trase křížení v Mladém – Stará Pohůrka

**DI 9** - přestavba Novohradské v úseku Osiková – Šroubárenská

**DI 10** - stavba „hlinského“ přivaděče od dálnice D3 v trase Hlinská – křížení Rudolfovská

**DI 11** - přestavba Okružní v úseku teplárna – křížení Rudolfovská

**DI 14** - stavba přeložky silnice č. III/14539 v trase propojení Máje se sídlištěm Vltavou přes ulici M. Horákové do ulice Strakonické

**DI 15** - přestavba mimoúrovňového křížení u Nového mostu

**DI 16** - stavba křížení Voříškův dvůr

**DI 17** – stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvínovice, M. Horákové – II/603

**DI 18** - stavba propojení v trase Litvínovice-U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 – Papírenská

**DI 19** - stavba podjezdu pod rožnovskou železniční tratí v trase Jungmanovo náměstí – Plavská silnice

**DI 20** - stavba komunikace podél rožnovské trati včetně přemostění, Plavská silnice – přeložka Novohradské

**DI 21** - přestavba úseku Novohradská včetně dvou podjezdů pod tratí – Křížíkova – Novohradská

**DI 23** - stavba propojení III/15529-III/00354 včetně železničního podjezdu v trase Lidická – Nová Plavská

**DI 24** - stavba propojení III/15529 v trase Nové Roudné – Nová Plavská – Plavská

**DI 25** - přestavba mimoúrovňového křížení u Litvínovického mostu

**DI 26** - stavba propojení rozvojového areálu BOSCH s městskou komunikační sítí

**DI 27** - stavba propojení křížení Voříškův dvůr v trase Kněžské Dvory, Fytocentrum - K. Světlé

**DI 28** - stavba (obnova spojení) Kněžskodvorské se Strakonickou u areálu OBI

**DI 29** - stavba propojení Nádražní a Pražské včetně nadjezdu v trase Nádražní – ÚAMK - K. Světlé

**DI 30** - stavba propojení „zanádražní“ a staré Nádražní včetně podjezdů

**DI 31** - stavba propojení Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova – stará Nádražní – Pražská

**DI 32** - stavba propojení výstaviště-Pražské sídliště včetně přemostění Vltavy v trase J. Boreckého – U Trojice

**DI 33** - stavba propojení levobřežní v trase Větrná – Na Sádkách – Na Zlaté stoce – stadion – Na Dlouhé louce

**DI 34** - stavba komunikace v trase Nové Hlinsko – Hlinsko, Vrbenská – hranice města - (Hlinská)

**DI 35** - stavba Čtyři Dvory – nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Dobrovodská silnice – Vrbenská



- DI 36** - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko, Vrbenská – Hlinská
- DI 37** - stavba nové komunikace v trase Nové Hlinsko – Rudolfovská, Vrbenského – křížení Rudolfovská
- DI 38** - stavba prodloužení ulice U sirkárny v trase „nová“ Okružní – U sirkárny
- DI 39** - stavba komunikace „nová“ Pekárenská v území Husova kolonie v trase U sirkárny, ulice Pekárenská v úseku U Sirkárny – „zanádražní“ komunikace
- DI 40** - stavba komunikace „nová“ Trocnovská v lokalitě Husova kolonie v trase Mikuláše z Husi – Okružní
- DI 41** - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase Horní – SOU – areál Vodní stavby
- DI 42** - stavba nové komunikace při východním okraji sléváren v trase U Pily – k. ú. Úsilné
- DI 43** - stavba nové komunikace v lokalitě Husova kolonie v trase přes areál Rozhlasu, Žerotínova – Mikuláše z Husi
- DI 44** - stavba nové komunikace v území Husova kolonie v trase Okružní – k. ú. Úsilné
- DI 45** - stavba komunikace v lokalitě 3.5.4. Stará cesta jako obslužné osy rozvojovým územím
- DI 46** - přestavba křižovatky v Suchém Vrbném na křížení v trase Ledenická silnice – V hluboké cestě
- DI 47** - stavba nové komunikace přes slévárnu v lokalitě 3.2.2. Nové Vráto-průmyslový obvod
- DI 48** - stavba přeložky ulice Jubilejní v lokalitě 3.3.2. Nemanice-obec
- DI 49** - stavba nové komunikace v trase „zanádražní“-Trocnovská (Blahoslavova) v území Husova kolonie
- DI 50** - stavba komunikace v území Suché Vrbné v trase Stará cesta – Dobrovodská silnice
- DI 52a** – stavba přeložky silnice I/20 v úseku křižovatky u Globusu – Pražská tř. – silnice I/34 - OK na ulici Okružní (severní spojka), včetně všech souvisejících konstrukcí, protihlukových opatření, doprovodné zeleně a tras inženýrských sítí v profilu komunikace
- DI 52b** – zkapacitnění křižovatky u Globusu
- DI 53** – stavba nové místní komunikace – propojení přeložky I/20 se silnicí I/34 jižně od křižovatky Pražská – Nemanická, včetně všech souvisejících konstrukcí a tras inženýrských sítí v profilu komunikace (lokality 3.4.1. U Kněžských Dvorů)
- DI 54** – stavba (rozšíření, zkapacitnění) silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku od křižovatky s ulicí Mánesova jižně na hranici k.ú. České Budějovice 7
- DI 55** – stavba komunikace I/20, úsek Češnovice – Dasný, včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/105
- DI 56** – stavba jižní tangenty v k.ú. České Budějovice
- DI 57** – stavba (úprava parametrů) silnice III/15529 (Plavská silnice), v trase Rožnov (ul. V. Nováka)
- AU 1** - nezbytné asanační úpravy pro realizaci navržené malé okružní křižovatky ulic Na Zlaté stoce a Na Sádkách
- H1** – stavba požární stanice ve vazbě na tunel dálnice D3 (lokality 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod)
- DI 58** - stavba nové komunikace v lokalitách 3.2.4. Otýlie a 3.2.1. Za Otýlí

Veřejně prospěšné stavby městské hromadné dopravy ve smyslu čl. 127 OZV:

- DH 1** - stavba měnirny DP č. 4 v ulici U Sirkárny a Agrozet
- DH 3** - stavba smyčky T-bus v území Pražské sídliště – Dům techniky
- DH 4** - stavba smyčky T-bus v lokalitě 1.2.4. U Novohradské-ul.Křižíkova, Motor
- DH 5** - stavba smyčky T-bus a A-bus v ulici Horní v lokalitě 3.2.4. Otýlie
- DH 8** - stavba přestupního uzlu z A-bus u smyčky T-bus, lokalita 2.1.1. Suché Vrbné – ulice Dobrovodská
- DH 10** - stavba smyčky A-bus v lokalitě 2.1.5. Po-hůrka – Ledenická silnice – hranice správního území města
- DH 11** - stavba smyčky A-bus v lokalitě 2.2.3. Nové Vráto – Rudolfovská třída – hranice správního území města
- DH 12** - stavba smyčky A-bus v území Nového Roudného – Plavská silnice – hranice správního území města
- DH 13** - stavba smyčky A-bus v lokalitě 4.0.1. Haklovy Dvory
- DH 16** - stavba (rozšíření) železničních ploch pro rozvoj uzlu Novohradská – lokomotivní depo
- DH 22** - stavba kotviště lodí na levém břehu Vltavy před Novým mostem (lokality 1.4.4. Loděnice – v severní části lokality)
- DH 23** - stavba kotviště lodí na levém břehu Vltavy za Dlouhým mostem (lokality 1.4.4. Loděnice – v jižní části lokality)

- DH 24** - stavba (úprava stávající) smyčky A-bus v území Mladé
- DH 25** - stavba smyčky T-bus a A-bus v lokalitě 3.2.3. Na Světlících
- DH 26** – stavba smyčky T-BUS v lokalitě 3.9.3. Rožnov-jih (v jižní části lokality)
- DH 26** – stavba IV. tranzitního železničního koridoru na území města České Budějovice
- DH 27** - stavba (zdvoukolejnění) trati železnice Plzeň – České Budějovice v části úseku Nemanice – Zliv na území města České Budějovice

Veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy ve smyslu čl. 130 OZV:

- DPC 1** - stavba podchodu pod železnici pro cyklisty a chodce v trase Nádražní (Lannova) - Vrbenská
- DPC 2** - stavba (prodloužení) podchodu pod tratí pro cyklisty a chodce v trase stávajícího koryta Dobrovodské stoky
- DPC 4** - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy
- DPC 5** - stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy
- DPC 6** - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na levém břehu Malše
- DPC 7** - stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na pravém břehu Malše
- DPC 8** - stavba cyklostezky Stromovka na nových úsecích na okružní trase
- DPC 9** - stavba cyklostezky v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků, v úseku v přestavbovém území vojenského cvičiště
- DPC 10** - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, město, Vltava – Rudolfovská
- DPC 11** - stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, Suché Vrbné, U Cihelny – U Křížku
- DPC 12** - stavba cyklostezky v trase Vrátecký potok, SZŠ – Hlinská
- DPC 13** - stavba cyklostezky v trase "Pilmanův potok", Dobrovodská stoka – Bor
- DPC 14** - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Šafránek – Bor - Kam. rybník – Rudolfovská
- DPC 15** - stavba cyklostezky v trase Pilmanův rybník – Čertík, Pilmanův rybník – Otýlie
- DPC 16** - stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory – lokalita 3.4.3. Suchomel – Vltava – Masokombinát - A. Trägra
- DPC 18** - stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Dobrovodská stoka – železniční zastávka České Budějovice-sever
- DPC 19** - stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory v trase Pražské sídliště – přemostění Vltavy – Branišovská – Družba
- DPC 20** - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 2.8.3. U Špačků v trase při jižním okraji navržené zástavby
- DPC 21** - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase po přemostění Malše – stará Plavská
- DPC 22** - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase Malše - M. Pařízka
- DPC 23** - stavba cyklostezky v území Suché Vrbné a v lokalitě 2.1.3. U rybníčku v trase ulice V hluboké Cestě-jih
- DPC 24** - stavba cyklostezky v trase centrum – lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov – náhon Mlýnské stoky
- DPC 25** - stavba cyklostezky v trase Čtyři dvory – Šindlovy Dvory – úsek na stávající trase lokality 3.8.2. U Švába
- DPC 26** - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu pro spojení Sokolského ostrova s Dlouhou loukou
- DPC 27** - stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu z ulice E. Pittera
- DPC 28** - stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih

Veřejně prospěšné stavby dopravy v klidu ve smyslu čl. 132 OZV:

- DK 1, DK 3, DK 5 až DK 8, DK 15 až DK 36, DK 38 až DK 41 + DK 52** - stavba hromadné garáže G1, G3, G5 AŘ G8, G15 – G36, G38 – G41 a G52
- DK 42** - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR1 u smyčky T-bus (pro lokalitu 3.5.4. Stará cesta – rozvojové plochy)
- DK 43** - stavba parkovací plochy typu "P&R" PR2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie)
- DK 44** - stavba hlídané parkovací plochy PH1 Čtyři Dvory (pro lokalitu 3.7.1. Sídliště Máj)
- DK 45** - stavba hlídané parkovací plochy PH2 za hřbitovem Otýlie (pro lokalitu 3.2.4. Otýlie)
- DK 53** – stavba hromadné garáže G53 pro 760 vozidel

**DK 47 až DK 50** - stavba nehlídaných parkovacích ploch PN1 – PN4

Stavba pozemní parkovací plochy **PH1** může být v budoucnu popřípadě nahrazena hromadnou patrovou garáží G23

Veřejně prospěšné stavby systému zeleně města a územního systému ekologické stability ve smyslu čl.

140 OZV:

**Z1** – stavba (obnova plochy) městské zeleně klínu Vrbenských rybníků (lokalita 3.6.1. U Vávrovských rybníků)

**Z2** – stavba (obnova) vybraných vegetačních prvků regionálního biocentra č. 610 Vrbenské rybníky (lokality 3.6.4. U Černiše, 3.6.3. Rybníky)

**Z3** – stavba (založení) parku Výstaviště (lokalita 2.5.7. Výstaviště)

**Z4** – stavba (rozšíření) parku Staroměstský hřbitov (lokalita 1.4.1. U Staroměstského hřbitova)

**Z5** – stavba (založení) parku Sokolský ostrov (lokalita 1.1.2. Sokolský ostrov)

**Z6** – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně (lokality 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.3. U Voříškova dvora, 1.4.4. Loděnice, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.3. Grünwaldova, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.1. U papíren, 2.7.2. U Litvínovické silnice, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.3. Rožnov – jih)

**Z7** – stavba (obnova plochy) městské zeleně podél Dobrovodské stoky (lokality 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská)

**Z8** – stavba (obnova plochy) rekreační městské zeleně u ulice Vrbenské (lokalita 2.2.2. Vrbenská)

**Z9** – stavba (založení) parku v Husově kolonii (lokalita 3.2.1. Za Otýlíí)

**Z10** – stavba parku na Senovážném náměstí (lokalita 1.2.2. Kasárenská)

**Z11** – stavba (obnova) nábreží Mlýnské stoky (lokality 1.1.1. Historické jádro, 1.2.2. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.2.4. U Novohradské, 2.8.2. U Malého jezu)

**Z12** – stavba (rozšíření) parku Benátky (lokalita 2.8.2. U Malého jezu)

**Z13** – stavba (obnova a založení) rekreačních ploch zeleně u Špačků a založení přírodního parku Malše (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše)

**Z14** – stavba (rozšíření) břehových, doprovodných a rekreačních porostů Malše na jihu (lokalita 3.9.5. U Malše)

**Z15** – stavba (obnova a založení) rekreačních ploch městské zeleně u Malše (lokalita 1.5.4. U pivovaru)

**Z16** – stavba (obnova) ploch regionálního biocentra kolem rybníka Čertík (lokality 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice, 3.3.3. U Čertíka)

**Z17** – stavba (založení) spojovacích ploch rekreační zeleně Pilmanův rybník – Čertík (lokality 3.2.1. Za Otýlíí, 3.2.4. Otýlie)

**Z18** – stavba (rozšíření) ploch lokálního biocentra (LBC 13) Vrbenská tůň v regionálním biokoridoru Dehtářský potok (lokality 3.5.6. U Staré řeky)

**Z19** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 14) U trati – v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 3.5.6. U Staré řeky)

**Z21** – stavba (rozšíření) lokálních biocenter (LBC 16 a 17) Stará řeka I. a Stará řeka II. v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné)

**Z22** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.4.5. Za Voříškovým dvorem)

**Z24** – stavba (založení) lokálního biocentra (LBC 20) Výstaviště v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 1.4.4. Loděnice)

**Z25** – stavba (obnova) lokálního biokoridoru (LBC 21) U soutoku v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokalita 1.1.4. Dlouhá louka)

**Z26** – stavba (obnova) krajinné zeleně regionálního biocentra (RBC 611) Stromovka (lokalita 2.7.1. Stromovka)

- Z27** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 22) Háječek v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.1. Hardtmuthova)
- Z28** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 23) Na Litvínovickém potoce v NRBK 118 Vltava 2.7.2. U Litvínovické silnice
- Z29** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 24) U Stechrova mlýna v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.9.1. Rožnov – jih)
- Z30** – stavba (rozšíření) lokálního biokoridoru (LBC 25) Pod jezem v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (mimo správní území města, avšak v bezprostřední návaznosti na rozvoj systému ekologické stability města)
- Z31** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 28) U Malše v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše)
- Z32** – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 27) Benátky v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.4. U pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše)
- Z33** – stavba (obnova) lokálního biocentra (LBC 26) Dukelská v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.1. Hardtmuthova, 1.2.2. Kasárenská)
- Z34** – stavba (rozšíření) regionální biokoridor (RC) Světlík – Kyselá voda (lokality 3.3.2. Nemanice)
- Z35** – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru NRBK 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen
- Z36** – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch nadregionálního biokoridoru NRBK Hlubocká obora – K118 (lokality 4.0.2. Třebotovice)

Veřejně prospěšné stavby subsystému vodního hospodářství ve smyslu čl. 142a OZV:

- VH2** – stavba plavební komory a rybího přechodu na jezu České Vrbné (lokality 3.5.6. U Staré řeky)
- VH3** – stavba přeložky koryta Dobrovodské stoky mimo skládku (lokality 3.4.4. Ostrov)
- VH4** – stavba (zkapacitnění) koryta Stoky-sever (lokality 3.4.3. Suchomel)
- VH6** – zprůtočnění koryta Vltavy prohrábkou
- VH7** – stavba (zkapacitnění) koryta Stoky-jih (lokality 2.4.2. Suchomelská, 3.4.3. Suchomel)
- VH11** – stavba (přeložka) koryta Dobrovodské stoky (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky)
- VH14** – stavba – obnova průtoku Zlaté stoky (lokality 2.7.1. Stromovka)
- VH15** – stavba zprůtočnění koupaliště Bagr (lokality 2.7.1. Stromovka)
- VH16** – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Jiráskově jezu (lokality 1.1.4 Dlouhá louka)
- VH21** – stavba pohyblivého jezu na konci slepého ramene (lokality 1.1.2 Sokolský ostrov)
- VH24** – stavba odkrytí Mlýnské stoky na Senovážném náměstí (lokality 1.1.1. Historické jádro)
- VH26** – stavba ochranného přístavního bazénu sportovní plavby a kotviště vyhlídkové plavby s půjčovnou loděk (lokality 1.1.4 Dlouhá louka)
- VH27** – stavba zprůtočnění koryta Dobrovodské stoky a odstranění překážek (lokality 2.2.2. Vrbenská, 2.3.3. Pekárenská, 2.2.1. U křížku)
- VH28** – stavba (přeložka) koryta a zkapacitnění zatrubněné Dobrovodské stoky na Suchovrbenském náměstí (lokality 2.1.1. Suché Vrbné)
- VH29** – stavba – odstranění překážek v korytě Malše
- VH30** – stavba – rekonstrukce vodního toku slepé rameno Malše u Malého jezu (lokality 2.8.2. U Malého jezu)
- VH31** – stavba hrazení – protipovodňová bariéra (lokality 2.8.2. U Malého jezu)
- VH33** – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Trilčově jezu (lokality 2.6.1. U Papíren)
- VH34** – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Rožnovském jezu, rekonstrukce jezu (lokality 3.9.3. Rožnov-jih)
- VH35** – stavba – revitalizace Hodějovického potoka (lokality 2.8.3. U Špačků)
- VH38** – protipovodňová ochrana na Malši (Havlíčková kolonie, Mladé, oblast u Samsona) – úprava koryta řeky, hrázky (lokality 1.2.3. Havlíčková kolonie, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.4. U Pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 2.8.3. U Špačků, 3.9.5. U Malše)

- VH39** – zajištění dobré průtočnosti Mlýnské stoky – odstranění bariér (most Česká, paluba v Krajinské) (lokality 1.1.1. Historické jádro)
- VH40** – Otevření příčných násypů a stěn v záplavovém území (Strakonická silnice s protihlukovým valem a stěnou) – „tunel“ pro vodu a cyklostezku (lokality 1.4.3. U Voříškova Dvora)
- VH 41** – úprava vedení protipovodňových hrází Vltavy (Voříškův Dvůr) – rozliv hladiny Vltavy na pravém břehu pod městem (lokality 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem)
- VH42** – úprava řešení bermy Vltavy v rámci ohrázaného toku (lokality 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem)
- VH43** – revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (lokality 2.6.1. U Papíren, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U staré řeky, 3.9.1. Rožnov-sever)
- VH44** – realizace uzávěrů všech výústí (výstaviště) (lokality 1.4.4. Loděnice, 2.5.7. Výstaviště)
- VH45** – snížení hladiny v profilu řeky – nízká lávka u Policie (Malše) (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše)
- VH46** – úprava nízkého mostu přes Malši v Mánesově ulici (lokality 1.2.1. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.5.1. Hardmuthova, 1.5.2. U Matice školské),
- VH47** – odstranění překážek v aktivní inundaci toku (vysazovaná a neudržovaná vegetace), zvětšení průtočného profilu pod mostem (lokality 2.8.2. U Malého jezu)
- VH48** – stavba Lannova plavebního kanálu (lokality 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.4.5. U požární zbrojnice)
- VH 49** – stavba retenční nádrže na Dobrovodském potoce (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka)
- VT35** – stavba (překládka) koryta Rudolfovského potoka (Čertík) (lokality 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)

Veřejně prospěšné stavby pro řešení kritických míst zakládajících architektonickou a kulturní kvalitu a městotvorný rozvoj ve smyslu čl. 176 OZV:

- A1** – stavba (založení) Akademického náměstí (lokality 2.5.5. Univerzita)
- A2** – stavba (založení) nového náměstí v Brněnském předměstí, čtvrtové centrum území Husovy kolonie (lokality 2.3.4. U Rozumova dvora)
- A3** – stavba (založení) nového náměstí v Pražské čtvrti, čtvrtové centrum (lokality 1.3.3. U Pekárenské)
- A4** – stavba (rozšíření) hřbitova v Mladém (lokality 3.1.1. Za hřbitovem)
- A5** – založení nového hřbitova u lesa Bor za Zavadilkou (lokality 4.0.1. Haklovy Dvory)
- A6** – stavba (rezerva rozšíření) ochranné plochy zeleně u hřbitova sv. Otýlie (lokality 3.2.4. Otýlie)
- A7** – stavba průchodu územím v pokračování ulice Kostelní (lokality 1.3.3. U Pekárenské)
- A8** – stavba průchodu areálem výstaviště v propojení ulic Branišovská – Pekárenská (lokality 2.5.7. Výstaviště, 1.4.4. Loděnice)
- A9** – stavba průchodu územím v propojení ulic F. A. Gerstnera–Generála Svobody-historická trasa koněspřežkové železnice–průchod areálem KOH-I-NOOR (lokality 1.5.1. Hardtmuthova)
- A10** – stavba (změna profilu) Nádražní třídy (lokality 1.2.2. Kasárenská, 1.2.1. Lannova, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.3. U Pekárenské)
- A11** – stavba (změna profilu) ulice Na Dlouhé louce, tzv. „levobřežní“ komunikace (lokality 2.7.1. Stromovka, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.4.4. Loděnice)
- A12** – stavba (změna profilu) Lannovy ulice (lokality 1.2.1. Lannova)
- AS 1** – plocha pro asanaci a asanační úpravy A2 Popílkoviště

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem podmínkou pro rozhodování:

V rámci legislativních změn během uplatňování ÚPM ČB v letech 2000 až 2023 došlo v mnoha lokalitách ke zrušení podmínky uspořádat architektonickou, popř. urbanistickou soutěž, pořádat urbanistickou studii pro činnosti, děje a zařízení zasahující do kompoziční osy anebo do ohniska území, popř. čtvrtového centra a dále došlo ke zrušení podmínky zpracovat územní studii nebo regulační plán, a to vypršením lhůt pro jejich zpracování. Výjimkou jsou ty lokality, kterým byla tato podmínka nově stanovena jako součást změny ÚPM ČB v dané lokalitě v souladu s platnou právní úpravou.

Povinnost zpracovat územní studii včetně podmínek pro její zpracování pro konkrétní makrobloky je stanovena v Příloze č. 5 k OZV. V současné době podmínka zpracování územní studie přetrvává u 8 změn ÚPM ČB, podmínka zpracování regulačního plánu není stanovena v žádné lokalitě.

Změna ÚPM ČB bude aktualizovat výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, zároveň bude aktualizována lhůta pro jejich pořízení, která nebude delší než 4 roky (do dalšího vyhodnocení uplatňování ÚPM ČB).

## b) Problémy k řešení v Územním plánu města České Budějovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností České Budějovice (dále jen „ÚAP“) byly zpracovány v roce 2008 a jsou průběžně aktualizovány. **Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v roce 2020.**

Problémy jsou členěny na střety, závady, záměry k prověření v územně plánovací dokumentaci a jsou blíže definovány v registru střetů a závad a záměrů k prověření. Tento registr tvoří nedílnou součást souhrnné textové a grafické části, obsahuje použité typy kódů, které byly identifikovány v rámci analýzy celé obce s rozšířenou působností České Budějovice.

Problémy jsou dále členěny podle řešitelnosti v územně plánovací dokumentaci a je uvedeno doporučení k jejich řešení.

Střety				
Střety záměrů navzájem				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
NADMISTNI	zZUR_D26/1#VPZ	střet – nové vymezení koridoru D26/1; Jižní tangenta České Budějovice;	ANO	koridor je v ZÚR změněn, následující změna ÚPD obce prověří a uvede do souladu se ZÚR

Závady				
hygienické				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
MISTNI	Č	nutnost dořešit kanalizační napojení	NE	neřešitelné v ÚPD

Záměry k prověření v ÚPD				
ze ZÚR				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
NADMISTNI	zZUR_D26/1#VPZ	nové vymezení koridoru D26/1; Jižní tangenta České Budějovice;	ANO	koridor je v ZÚR změněn, následující změna ÚPD obce prověří a uvede do souladu se ZÚR
z ÚPD				
význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
NADMISTNI	ZNVUP_23	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR	ANO	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR, prověřit v následující ÚPD
NADMISTNI	ZNVUP_24	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není	ANO	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako

		v souladu se ZÚR		nadmístní a není v souladu se ZÚR, prověřit v následující ÚPD
NADMISTNI	ZNVUP_25	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR	ANO	plocha změn z ÚP, která je vyhodnocena jako nadmístní a není v souladu se ZÚR, prověřit v následující ÚPD

#### **z oborových dokumentací**

význam	kód	popis	řešitelné v ÚPD	řešení
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Šumava - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Čtyři Dvory - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Kubatova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Čěčova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Budvar - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Pekárenská - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Mlékárna - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Vráto - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Okružní - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Centrum - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Žižkova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Pětidomí - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Suché Vrbné - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Kohinoor - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Depo - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Křížíkova - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Samson - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Papírny - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_EN	návrh plyn. kotelny Máj - var. 4	ANO	prověřit a případně zohlednit ve změně ÚPD
MISTNI	ZamOB_VK	čerpací stanice splaškové vody navržené	ANO	Provéřit prostorovou přesnost z oborové dokumentace a stav záměru, zohlednit ve změně ÚP

#### **z ÚAP**

význam	kód	popis	řešitelné	řešení
--------	-----	-------	-----------	--------



			v ÚPD	
NADMISTNI	SNV	zařízení na spalování odpadu Nové Vráto záměr vybudování zařízení na spalování odpadu na základě podnětu Teplárny České Budějovice, a.s. v souvislosti se zák. č. 541/2020 Sb, v platném znění, o odpadech posouvá konec skládkování o šest let na rok 2030. Očekávaný termín možného připojení ZEVA do sítě se především s ohledem na související legislativu předpokládá nejdříve v roce 2029	ANO	nutnost prověření stavu připravenosti záměru a případné vymezení potřebné rozvojové plochy v některé z dalších aktualizacích ZÚR

Problémy zjištěné analýzou ÚSES		
kód	popis	doporučené řešení
CH_002	dle ZÚR se jedná o RBC 4076, v ÚPD není vymezen	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
CH_003	dle ZÚR se jedná o RBC 7078, v ÚPD se jedná o LBC s rozdílným vymezením	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
CH_004	v ÚP není vymezen RBK 0	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_008	RC je ve větších dimenzích, než vyznačuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_009	NBK 118 je ve větších dimenzích, než vyznačuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_010	NBK 169 je ve větších dimenzích, než vyznačuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_011	NBK 169 je ve větších dimenzích, než vyznačuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_012	NBK 118 je ve větších dimenzích, než vyznačuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_013	NBK 117 je v ÚP vymezen rozdílně oproti ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_014	NBK 118 je ve větších dimenzích, než vyznačuje ZÚR	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_015	dle ZÚR se jedná o RBK 0 v ÚP je vedeno jako NBK a neodpovídá svým průběhem (severně)	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_016	dle ZÚR se jedná o RK 0, v ÚP je vedeno jako NK a neodpovídá svým průběhem (jižně)	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_017	dle ZÚR se jedná o RBK 0, v ÚP je vedeno jako NBK a neodpovídá svým průběhem	uvést do souladu s platným zněním ZÚR
R_018	dle ZÚR se jedná o RBK,0 v ÚP je vedeno jako NBK a neodpovídá svým rozsahem	uvést do souladu s platným zněním ZÚR

#### Významné oblasti města k řešení

Čtyři Dvory – areál bývalých kasáren

Okružní

Průběžná ulice

Žižkovy kasárna + nádraží a jeho okolí

Senovážné náměstí (otevření Mlýnské stoky, vytvoření podzemních garáží)

Mariánské náměstí

Park Háječek

Sokolský ostrov

Stromovka

Řešení zahrádkářských kolonií a hromadných garáží

Zeleň okolo vodního toku Vltavy

Důležitost zachování zeleného prstence městských sadů kolem historického jádra a dále nutnost výškové regulace zástavby s ohledem k okolnímu prostředí

#### Problémy k řešení z oblasti dopravy

Problém parkovacích míst – v důsledku výstavby bytových domů dochází k úbytku parkovacích míst. Příčinou je většinou napojení na komunikaci, podél které jsou parkovací místa a v důsledku nutnosti splnění podmínek pro napojení (rozhledové poměry atd.) dochází k úbytku parkovacích míst. Následkem je hledání nových kapacit, které bohužel příliš nejsou.

#### Problémy k řešení z oblasti ochrany ovzduší

4 x do roka probíhá měření čistoty ovzduší na křižovatce ulic Pekárenská a Nádražní, Pražská třída – před IGY, křižovatce ulic Rudolfovská a Otakarova, Husova ulice – před Střední zdravotnickou školou.

Navíc probíhá každoroční měření u příležitosti konání akce „Evropský den bez aut“ na náměstí Př. Otakara II., toto měření se pak porovnává s měřením při běžném provozu za srovnatelných podmínek.

Zhoršená kvalita ovzduší je mj. způsobena také špatnou dopravní situací ve městě, kdy v centru města dochází k častým kolonám. Znečištění ovzduší způsobuje také používání topných systémů na pevná paliva. Ke zlepšení znečištění ovzduší by mohlo dojít, pokud by např. byla vybudována záchytná parkoviště na okraji města, čímž by se odklonila velká část osobní automobilové přepravy. Ke zlepšení kvality ovzduší by přispělo také vybudování obchvatů a dálnice, čímž by se odklonila nákladní doprava. Rovněž by se dalo uvažovat o zrušení parkovacích míst přímo na náměstí Př. Otakara II., kde byly také naměřeny vysoké hodnoty znečišťujících látek.

#### Problémy k řešení z oblasti školství

Na území města Č. Budějovice je problém s kapacitou ZŠ, která se jeví i do budoucna (cca 5 let) jako nevyhovující a měla by být zohledněna a řešena i při pořizování změn ÚPM ČB a při pořizování změn a celých územních plánů okolních obcí, neboť v sousedních obcích je nedostatečně řešena kapacita občanské vybavenosti. Následkem je pak naplňování základních škol města Č. Budějovice dětmi z těchto okolních obcí.

Jako největší se jeví v současné době problém u obcí Staré Hodějovice a Srubec. V těchto obcích dochází k velkému nárůstu obyvatel včetně dětí a obce nejsou schopny vlastními silami zajistit odpovídající občanské vybavení pro své obyvatele.

#### Problémy k řešení z oblasti sociálních služeb

V současné chvíli jsou kapacity domovů pro seniory, domů s pečovatelskou službou a domovů se zvl. režimem dostačující, nedostačující kapacity jsou v oblasti domů pro lidi bez domova a domů pro nízkopříjmové skupiny obyvatel.

Tuto problematiku podrobně řeší rozvojový plán sociálních služeb a akční plán sociálních služeb.

#### Problémy k řešení z oblasti rekreace a cestovního ruchu

Další posílení realizačních předpokladů rekreace s přednostním využitím přírodních předpokladů rekreace (Vltava, Malše, rybníky na území města).

Zlepšení předpokladů rozvoje cestovního ruchu a rekreace v centru města (zejména zásadním řešením dopravy, propojením s ostatními rekreačními lokalitami ve městě).

Zlepšení místních realizačních předpokladů rekreace v návaznosti na lokalizaci nové bytové výstavby a v okolí sídliště Máj.

Posilování podmínek pro rozvoj regionální spolupráci a příhraniční spolupráci obcí v oblasti rekreace, zejména zlepšení dopravního propojení, prostupnosti území (návaznost na záměry splavnění Vltavy, doplnění cyklostezek, naučných stezek, posílení příhraničních vazeb). Upřesnění podkladů o realizačních předpokladech rekreace v územním plánu, vytváření podmínek pro jejich optimální využití.

Podpora vzniku a dotvoření komplexních moderních středisek cestovního ruchu, rekreace přinášející významné hospodářské efekty i omezující nepříznivé ekologické dopady na území – Stromovka, prověření možnosti lokalizace aquaparku.

Cílem do budoucna je zlepšení a přilákání nových turistů např. oživením projektu město a voda (zajištění lodní dopravy, může zahrnovat i zpřístupnění, oživení břehů pro lidi) a dále např. budováním cyklostezek,

zajištěním dopravního napojení do turisticky zajímavých míst v okolí (např. autobusová doprava do Holašovic apod.), vybudováním aquaparku v Č. Budějovicích (v lokalitě Čtyři Dvory).

Problémem je špatné dopravní spojení autobusovou a železniční dopravou do turisticky zajímavých míst v okolí Č. Budějovic, tato místa jsou spíše dostupná cyklistickou dopravou a případně automobilem.

#### Problém k řešení z oblasti technické infrastruktury

Z této oblasti je především důležitá problematika kanalizačního napojení – kanalizace se bude v nejbližším období budovat v Novém Roudném (cca do 4 let), v Nových Hodějovicích – ulice Ke Studánce (zpracovává se projekt), v Haklových Dvorech (delší časový horizont), v Kalištích a Třebotovicích se kanalizace a vodovod buduje průběžně.

Dalším důležitým tématem je zařízení na spalování odpadu Nové Vrátu.

Řešení problematiky budoucího způsobu likvidace komunálního odpadu v Jihočeském kraji je věnován poslední odstavci na str. 48 a navazující (kapitola 7. Závěr) dokumentu „Analýza nakládání s odpady na území JČK, 3/2013, SevenEnergy s.r.o., kde jsou připuštěny 2 varianty likvidace komunálního odpadu s energetickým využitím:

- centrální řešení ZEVO se základním zařízením v Č. Budějovicích (rozšířený systém CZT),
- kapacitně menší zařízení v okresních městech s rozsáhlou sítí CZT, spalování ve vhodných spalovacích zařízeních (fluidní lože kotlů).

Vzhledem ke skutečnosti, že případná výstavba centrálního řešení likvidace odpadů bude ovlivňovat území celého kraje, jedná se u tohoto záměru o nadmístní význam.

V další aktualizaci bude potřeba prověřit aktuálnost záměru a stav jeho přípravy.

Město České Budějovice musí do r. 2030 provést zásadní změny ve svém odpadovém hospodářství, neboť směsný komunální odpad (SKO) již nebude možné ukládat na skládky.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, posouvá konec skládkování o šest let na rok 2030.

Jednou z možností je energetické využití SKO v Zařízení na energetické využití odpadů (ZEVO) a jeho využití jako dalšího zdroje pro dodávky tepla v rámci rozvodné sítě spravované Teplárnou ČB. Potenciálně vhodnou lokalitou v blízkosti Českých Budějovic pro výstavbu tohoto typu technologie je lokalita Vrátu. Stávající uhelný zdroj (nyní využívaný převážně jako rezervní) v této lokalitě by měl být z důvodu končící doby životnosti odstaven v letech 2024–2025. Očekávaný termín možného připojení ZEVA do sítě se především s ohledem na související legislativu předpokládá nejdříve v roce 2029.

**Změnou ÚPM ČB budou zohledněny problémy identifikované pro území města v ÚAP.**

### **c) Vyhodnocení souladu Územního plánu města České Budějovice s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

#### **➤ Soulad ÚPM ČB s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024**

Správní území města České Budějovice dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR ČR“), spadá do rozvojové oblasti OB10 České Budějovice dle čl. 49 PÚR ČR, která zahrnuje území obcí z ORP České Budějovice a obce v severovýchodní části ORP Český Krumlov.

Správní území města České Budějovice dle PÚR ČR spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Správního území města České Budějovice se týkají požadavky z PÚR ČR:

- Dopravní infrastruktura
  - Silniční doprava
    - (čl. 98) koridor dálnice SD3 – D3 úsek Praha – Tábor – Dolní Třebonín – Kaplice – Dolní Dvořiště – hranice ČR / Rakousko (-Linz).

- (čl. 122) koridor silnic I. třídy a kapacitních komunikací SD21 – kapacitní komunikace úsek (Plzeň) - D5 – Nepomuk – Blatná – D4 (Nová Hospoda) - Písek – Vodňany – České Budějovice.
- Železniční doprava
  - (čl. 85) koridor konvenční železniční dopavy ŽD10 – trať úsek Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR / Rakousko (-Linz).
  - (čl. 92) koridor konvenční železniční dopavy ŽD16 – trať úsek Plzeň – Strakonice – České Budějovice – České Velenice – hranice ČR / Rakousko (-Wien).
- Vodní doprava
  - (čl. 124a) vodní cesta VD3 – vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Třeбенice – České Budějovice.
- Technická infrastruktura
  - Elektroenergetika
    - (čl. 142) E4a návrh ÚP prověří úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín – vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektrárny Temelín.
    - (čl. 150i) E20 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.

#### **ÚPM ČB je v souladu s PÚR ČR.**

- **Soulad ÚPM ČB se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11**

Správní území města České Budějovice se nachází v upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice.

Ve správním území města České Budějovice ZÚR JK vymezují následující plochy a koridory:

- Doprava mezinárodního a republikového významu – (čl. 20):
  - D1 – Dálnice D3 – úsek D1/6, Borek – Dolní Třebonín, úsek je vymezen pro stavbu dálnice ve složitém terénu urbanizovaného území aglomerace Českých Budějovic, obvyklá šíře koridoru se stanovuje na 600 m s rozšířením až na 1000 m. Zároveň je vymezen jako VPS. Úsek Úsilné – Hodějovice je v současné době v realizaci.
  - D3 – IV. tranzitní železniční koridor, vymezen jako VPS
    - úsek D3/4, Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice), záměr zde prochází velmi složitým terénem, šířka koridoru proměnná až 600 m.
    - úsek D3/5, průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji), šířka koridoru se zde z důvodu průchodu silně urbanizovaným územím redukuje na 100 m s osou ve stávající trati.
    - úsek D3/6, České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice), úsek převážně ve volné krajině, šíře koridoru 600 m, v úseku od Dolního Třebonína po Kaplice-nádraží v souběhu se záměrem rychlostní silnice R3 kvůli snížení fragmentace krajiny.
  - D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice – úsek D14/1 - České Budějovice, Nemanice – Zliv, koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice, šíře koridoru 200 m. Zároveň je vymezena jako VPS.

- Doprava nadmístního významu – (čl. 21):
  - D7 – Silnice I/20. Zároveň je vymezena jako VPS.
    - D7/6, úsek Češnovice – Bavorovice, napojení na Severní silniční tangentu města České Budějovice, koridor pro 4pruhovou silnici v nové stopě, východní obchvat Češnovic a Dasného, koridor proměnné šíře 350–800 m, redukován mimo zastavěná území sídel.
    - D7/7, České Budějovice, severní silniční spojka řešící propojení silnic I/20 a I/34 (v současné době probíhá aktualizace dokumentace pro územní rozhodnutí), nespojitý úsek vymezený samostatnými úseky D7/7.1 (západní část, šíře koridoru 200 m) a D7/7.2 (východní část, šíře koridoru 200 m, pro Okružní ulici zúžen koridor na 50 m) (V současné době je zpracovávána nová technická studie na technické řešení okružní křižovatky na silnici I/20),
    - D7/8, úsek Okružní – křižovatka Hlinsko, zlepšení parametrů Okružní ulice navazující na silnici I/20, nový úsek pozemní komunikace od rybníku Kamenný přes Hlinskou ulici po dálnici D3, obvyklá šíře koridoru 100 m.
  - D26 – Dálniční přivaděč – Jižní tangenta České Budějovice – úsek D26/1, Jižní tangenta, návrh nové silnice spojující dálnici D3 (křižovatka Roudné) a dnešní silnici I/3 (budoucí silnice II/603 směrem na Kaplici, na Český Krumlov v prostoru Boršova nad Vltavou) napojující záměr veřejného mezinárodního letiště České Budějovice na nadřazenou silniční síť, šíře koridoru 50-240 m. Zároveň je vymezen jako VPS.
  - D42 – Silnice II/156 - D42/1, úsek České Budějovice (křižovatka s dálnicí D3 Hodějovice) – Nová Ves, jižní obchvat Doubravice, severní obchvat Nové Vsi, šíře koridoru 100 m. Zároveň je vymezena jako VPS.
  - D43 – Silnice II/157 – záměr přeložky silnice II. třídy mimo silně urbanizované území obce Srubec za účelem zkapacitnění této silnice II. třídy z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. D43/1, obchvat Srubce, severně od obce (dálniční přivaděč), vedeno komplikovaným urbanizovaným prostorem českobudějovické sídelní aglomerace, šíře koridoru do 200 m. Záměr je vymezen jako VPS.
  - D57 – Litvínovická ulice – zkapacitnění dnešní silnice I/3 (Litvínovická ulice) v úseku České Budějovice (křižovatka s ulicí Mánesova) – Boršov nad Vltavou (křižovatka s napojením plánované jižní tangenty), šíře koridoru 100 m. Zároveň je vymezena jako VPS.
  - D63 – dálniční přivaděč – zanádražní komunikace – záměr přeložky silnic II. tříd za účelem jejich zkapacitnění z důvodu přivedení dopravy v nové radiále na dálnici D3. Zároveň je vymezen jako VPS.
    - D63/2, Zanádražní komunikace, v úseku od tzv. „Propojení okruhů“ po napojení na Novohradskou ulici a napojení na dálnici D3. Šíře koridoru 100 m.
    - D63/3, Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Zanádražní komunikaci, proměnná šíře koridoru 100–330 m.
  - D88 – Severní silniční tangenta města České Budějovice – záměr propojení silnic I/20 a I/34 severně mimo zastavěné území města České Budějovice. Zároveň je vymezena jako VPS. Záměr z hlediska etapizace změn v území musí předcházet v souladu s čl. (64a) ZÚR realizaci záměru Veřejného logistického centra Nemanice. Záměr je rozdělen na 2 na sebe navazující úseky:
    - D88/1, úsek propojující silnice I/20 a I/34, proměnná šíře koridoru 200-400 m.
    - D88/2, úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť, šíře koridoru 250 m.

- Technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky:
  - (čl. 28d) Ee34 – VVN 2x110kV Mladé – České Budějovice střed, včetně elektrické stanice 110/22kV - záměr vedení VVN 2 x 110kV v úseku od elektrické stanice Mladé do plánované elektrické stanice České Budějovice. Záměr je vymezen koridorem o obvyklé šíři 50 m. Zároveň je vymezen jako VPS.
- Technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu v oblasti zásobování teplem:
  - (čl. 30b) Et1 – Dálkový teplovod ETE – Chlumeč – Munice – České Budějovice - záměr dálkového teplovodu pro zásobování města České Budějovice. Trasa areál Temelín – České Budějovice. Vymezeno koridorem 200 m. Zároveň je vymezen jako VPS.
- Plochy nadmístního významu v oblasti odpadového hospodářství – energetického využívání odpadu:
  - OH1 České Budějovice – ZEVO – plocha pro termické využití odpadu k výrobě tepelné a elektrické energie v lokalitě Vráto v Českých Budějovicích. Záměr je vymezen jako VPS.

Ve správním území města České Budějovice ZÚR JK vymezují následující nadregionální a regionální prvky ÚSES:

- ÚSES – nadregionální biokoridory:
  - NBK 117 Hlubocká obora – K118
  - NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen
  - NBK 169 Červené Blato – K118
- ÚSES – regionální biocentra vložená do nadregionálních biokoridorů:
  - RBC 558 Planá
  - RBC 4076 Ostrov
  - RBC 4078 U Votavů
- ÚSES – regionální biocentra:
  - RBC 609 Světlík
  - RBC 610 Vrbenské rybníky
  - RBC 611 Bagr
- ÚSES – regionální biokoridory:
  - RBK 37 Světlík – K118
  - RBK 3036 Vrbenské rybníky – k 118
  - RBK 0 U lesa – Bagr
  - RBK 0 Vrbenské rybníky – U lesa

ÚPM ČB je v souladu se ZÚR JK kromě nově vymezené plochy OH1, na kterou ÚPM ČB nestačil zareagovat.

➤ **Soulad ÚPM ČB s Územním rozvojovým plánem České republiky**

Územní rozvojový plán České republiky nebyl dosud zpracován, proto z něj v současné době nevyplývají žádné požadavky.

## d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití a jejich naplněnost k datu 02/2024:

**A** – zastavitelné území pro areály nadměstského charakteru a významu

**BU** – zastavitelné území venkovských usedlostí

**BZ** – zastavitelné území zahradního bydlení

**DA** – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro obsluhu automobilové dopravy

**DG** – zastavitelné území hromadných, odstavných a parkovacích garáží

**DH** – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí

**DP** – zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu  
**IN** – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním  
**KOL** – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním  
**PA** – zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (podnikatelské)  
**PZ** – zastavitelné území pro zemědělskou výrobu  
**SA** – zastavitelné území pro sportovní areály  
**SIN** – zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení  
**SKOL** – zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení  
**SR** – zastavitelné území pro sport a rekreaci  
**VA** – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro veřejnou správu  
**VEN** – zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským  
**VK** – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro kulturu  
**VPO** – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro policii  
**VS** – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro školství  
**VV** – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro vojsko a civilní ochranu  
**VZ** – zastavitelné území veřejné vybavenosti pro zdravotnictví  
**ZH** – nezastavitelné území hřbitovů

	celková plocha m <sup>2</sup>	naplněná m <sup>2</sup>	naplněná %
<b>A</b>	750 797,8	235 578,9	31,4
<b>BU</b>	343 779,1	51 307,0	14,9
<b>BZ</b>	440 680,5	170 561,1	38,7
<b>DA</b>	4 682,7	4 682,7	100,0
<b>DG</b>	33 378,2	33 378,2	100,0
<b>DH</b>	116 714,9	116 714,9	100,0
<b>DP</b>	120 882,8	111 758,0	92,5
<b>IN</b>	7 034 279,6	6 204 398,6	88,2
<b>KOL</b>	3 294 388,1	2 921 763,0	88,7
<b>PA</b>	3 907 454,0	3 561 446,7	91,1
<b>PZ</b>	157 868,4	116 853,1	74,0
<b>SA</b>	483 196,1	396 018,7	82,0
<b>SIN</b>	630 299,3	538 439,4	85,4
<b>SKOL</b>	6 332 547,4	5 101 602,8	80,6
<b>SR</b>	496 655,5	303 682,4	61,1
<b>VA</b>	43 002,7	43 002,7	100,0
<b>VEN</b>	692 172,6	566 419,9	81,8
<b>VK</b>	25 732,5	13 779,5	53,5
<b>VPO</b>	48 937,8	48 937,8	100,0
<b>VS</b>	355 884,9	243 682,3	68,5
<b>VV</b>	123 196,5	123 196,5	100,0
<b>VZ</b>	168 374,5	168 374,5	100,0
<b>ZH</b>	244 826,9	141 909,7	58,0

Od nabytí účinnosti ÚPM ČB do února 2024 došlo ke 100 % naplnění ploch DA, DG, DH, VA, VPO, VV a VZ. Z toho jednoznačně vyplývá, že Změna ÚPM by v případě potřeby rozvoje těchto využití měla prověřit vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro dopravu, pro veřejnou správu a pro zdravotnictví.



Přes 90 % naplněnost mají plochy DP a PA. Z tohoto vyplývá, že vzhledem k předpokládanému rozvoji města České Budějovice je zapotřebí hledat nové možnosti a plochy pro dopravu v klidu, pracovní aktivity a průmyslovou výrobu.

Přes 80 % naplněnost mají plochy IN, KOL, SIN, SKOL a VEN. Všechny tyto plochy jsou určené pro bydlení v různých formách: individuální bydlení v rodinných domech, kolektivní bydlení v bytových domech, bydlení venkovského typu či bydlení s charakterem smíšeným, které umožňuje funkci bydlení spojenou s širokou škálou dalšího využití pro služby, občanskou vybavenost či sport. Vzhledem k vysokému procentu naplněnosti těchto ploch a vzhledem k ambicím města České Budějovice zvýšit svůj počet obyvatel na 135 000, je nutné hledat další možnosti a plochy pro rozvoj bydlení v jeho různých formách.

Přes 80 % naplněnost má i plocha SA. Pokud by vyvstala potřeba dalšího rozvoje sportovních aktivit, je opět potřeba hledat nová místa pro tato využití, např. v lokalitě u Rybníčku.

Využitelnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využití nedosahuje takového procenta, aby se předpokládalo jejich nové vymezení. V průběhu příštího uplatňování ÚPM ČB (do doby vydání nového Územního plánu České Budějovice) by měly tyto plochy dostačovat pro rozvoj města.

Z toho posouzení vyplynula jednoznačná potřeba vymezení nových ploch pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA.

Na základě demografických dat lze vyhodnotit následující:

České Budějovice na konci roku 1990 jedinkrát ve své historii překročily hranici sta tisíce obyvatel (100 014). V průběhu devadesátých let a na začátku 21. stol. jsou pak populačně mírně ztrátové, za což je odpovědný fenomén suburbanizace, která je v přilehlém okolí Českých Budějovic z plošného hlediska po Praze a Brnu třetí nejintenzivnější v ČR. Přibližně od roku 2010 se počet obyvatel města stabilizoval na ± 93,5 tisících. Na konci roku 2022 Budějovice ovšem vykázaly výrazný migrační přírůstek 3 161 obyvatel, který se podílel na celkovém přírůstku téměř 3 000 obyvatel. Tento nenadálý nárůst můžeme přikládat důsledkům války na Ukrajině.

V roce 2022 se už významněji začíná projevovat trend snižující se porodnosti, neboť poslední populačně silnější ročníky narozené ještě v 90. letech se dostaly za vrchol své plodnosti. Počet živě narozených tak již do budoucna zůstane převyšena počtem zemřelých, tudíž dochází k přirozenému úbytku obyvatelstva. Počet zemřelých se po nadúmrtnosti z důvodu koronaviru v roce 2022 stabilizoval.

V roce 2022 byl zaznamenán mimořádný, takřka dvojnásobný, počet přistěhovalých – dáno patrně válkou na Ukrajině. Počet vystěhovalých zůstává za poslední roky stabilní kolem 2 700 osob za rok.

Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2013	982	964	2 107	2 339	18	-232	-214	93 253
2014	1 009	930	2 293	2 340	79	-47	32	93 285
2015	1 077	1 023	2 502	2 328	54	174	228	93 513
2016	1 078	993	2 430	2 558	85	-128	-43	93 470
2017	1 024	1 042	2 882	2 471	-18	411	393	93 863
2018	1 071	1 004	2 701	2 617	67	84	151	94 014
2019	1 048	1 090	3 102	2 611	-42	491	449	94 463
2020	1 061	1 104	2 565	2 756	-43	-191	-234	94 229
2021	1 050	1 265	3 024	2 753	-215	271	56	93 426
2022	976	1 146	5 848	2 687	-170	3 161	2 991	96 417

V případě, že by se do města v roce 2022 přistěhovalo okolo 3 000 osob, což odpovídá průměru posledních let (mimo koronavirem silně ovlivněný rok 2020), zůstal by celkový počet obyvatel města konstantní. Novější data zatím nejsou k dispozici a na základě jednoho údaje nelze relevantně rozhodnout o navýšení ploch pro zástavbu, obzvláště když lze očekávat, že řada válečných uprchlíků se v budoucnu

bude patrně chtít vrátit domů. Nicméně už z preambule zadání nového Územního plánu České Budějovice vyplývá, že město České Budějovice má ambice stát se nejuspěšnějším regionálním centrem České republiky. Město České Budějovice je vnímáno jako město s cenným přírodním, krajinným, ale i kulturním bohatstvím značné památkové hodnoty, které musí zůstat zachovány. Při respektování těchto hodnot by se město České Budějovice dále rozvíjelo jako ekonomicky prosperující středoevropské regionální centrum s vysokou kvalitou života obyvatel a kvalitním, funkčním urbanismem, což by přilákalo nově přistěhovalí do města a poptávka po bydlení a službách by ve městě měla vzrůst.

### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování Územního plánu města České Budějovice z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací**

Při naplňování ÚPM ČB nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Navrhované řešení ÚPM ČB nepředstavuje pro území žádná rizika či ohrožení.

Koncepce ÚPM ČB vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není potřeba do doby vydání nového Územního plánu České Budějovice, jehož součástí bude jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, provádět změny v koncepci ÚPM ČB, neboť nebyly zjištěny nové skutečnosti s negativními dopady na udržitelný rozvoj území.

### **f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny Územního plánu města České Budějovice nebo nového územního plánu**

Z předchozích kapitol vyplynula potřeba změny ÚPM ČB. Zadání nového Územního plánu České Budějovice bylo již Zastupitelstvem města České Budějovice schváleno.

### **g) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu města České Budějovice nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

#### ➤ **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**
  - Bude aktualizována hranice zastavěného území.
  - Změnou ÚPM ČB budou prověřeny a stanoveny podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tam, kde v současné době chybí.
  - Změna ÚPM ČB prověří vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, zejména pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA s odkazem na kapitolu d) této Zprávy.
  - Změna ÚPM ČB prověří změnu využití lokalit navržených v Územní studii Levý břeh Vltavy pro změnu územního plánu.
- **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:**
  - Změna ÚPM ČB prověří vedení nových cyklostezek/cyklotras, příp. navrhne úpravu již cyklostezek/cyklotras v ÚPM ČB vymezených.

- Změna ÚPM ČB prověří vymezení stávajícího dopravního skeletu a případně navrhne jeho úpravu či doplnění.
- **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**
  - V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona změna ÚPM ČB prověří zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- **Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**
  - Nejsou stanoveny.
- **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění:**
  - Bude aktualizován výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
  - Zrealizované veřejně prospěšné stavby budou z ÚP vypuštěny a převedeny do stabilizovaných ploch dopravní a technické infrastruktury.
- **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**
  - Bude aktualizován výčet ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení, které nebudou delší než 4 roky (u regulačního plánu bude doplněno jeho zadání).
- **Případný požadavek na zpracování variant řešení:**
  - Není stanoven.
- **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPM ČB.

Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPM ČB, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚP a II. Odůvodnění změny ÚP. Návrh změny ÚPM ČB bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPM ČB. Soutisk textu původního ÚPM ČB se zpracováním změny ÚPM ČB s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny ÚPM ČB, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPM ČB umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPM ČB zahrnujícího úplné znění po vydání změny ÚPM ČB.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b stavebního zákona v těchto etapách:

**Etapy 1 a 2**, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.pdf.

**Etapa 3**, tj. změna ÚPM ČB po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom

z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu \*.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPM ČB 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu \*.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy změny ÚPM ČB opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- Požadavky na digitální zpracování

- textová část ve formátu MS Office Word, \*.doc, \*.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel \*.xlsx, \*.xls a dále ve formátu \*.pdf,
- grafická část:
  - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: \*.gdb (Esri file geodatabase); \*.shp (Esri shapefile); \*.dwg; \*.dgn,
  - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚP,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu \*.tif, \*.jpg, případně ve formátu \*.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu \*.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v \*.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát \*.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

➤ **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

- Dle požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 47242/2024 ze dne 10. 4. 2024 bude pro Změnu ÚPM ČB zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPM ČB na životní prostředí. Z tohoto důvodu se zároveň požaduje pro Změny ÚPM ČB zpracování Vyhodnocení vlivů

návrhu Změny ÚPM ČB na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPM ČB na životní prostředí (dále jen „SEA“).

- Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celé Změny ÚPM ČB se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:
  - - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
  - - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
  - - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Ve vyhodnocení SEA musí být zohledněny a posouzeny i opakované požadavky krajského úřadu, orgánu ochrany přírody a krajiny na zachování tří tzv. „nezastavitelných zelených klínů“, které jsou nepostradatelné i z hlediska ochrany vodních poměrů a zachování ploch schopných zadržování a zasakování srážkových vod. Plochy přiléhající k tokům Vltavy a Malše jsou již jediným přírodě blízkým územím vhodným pro rekreaci obyvatel stále se zahušťujících urbanizovaných území. Krajinné prvky, zejména voda, zelené klíny a zelené řetězce jsou určující z hlediska charakteru a utváření města a jeho provázání s volnou krajinou.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPnM na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území. Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

➤ **Upřesnění požadavků vyplývajících v politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu:**

- Změna ÚPM ČB bude zpracována v souladu s PÚR ČR a ÚRP ČR, pokud bude do té doby zpracován.
- Návrh změny ÚPM ČB bude vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2.2. PÚR ČR, přičemž vazba na jednotlivé priority dle PÚR ČR bude podrobně popsána v odůvodnění návrhu ÚP.
- Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován v souladu s kapitolou 3.2. PÚR ČR, ve které jsou stanoveny:
  - v čl. 38 Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.
  - v čl. 39 Úkoly pro územní plánování mimo písm. c), d) a e).
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů územního plánování stanovené pro koridory dopravní infrastruktury v PÚR ČR.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů územního plánování stanovené pro plochy a koridory technické infrastruktury v PÚR ČR.

➤ **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:**

- Změna ÚPM ČB bude zpracována v souladu se ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat v kap. a) ZÚR JK stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR ČR.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat hlavní zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území pro rozvojovou oblast OB10 stanovené v ZÚR JK:
  - podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti OB10 především na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dále na regionální letiště s mezinárodním provozem České Budějovice a vodní cestu a řešit územní souvislosti.
  - podporovat rozvoj hospodářských aktivit v prostoru rozvojové oblasti České Budějovice zejména u koridoru dálnice D3, IV. tranzitního železničního koridoru, včetně záměrů mezinárodního letiště České Budějovice v Plané u Českých Budějovic a veřejného logistického centra České Budějovice.
  - podporovat rozvoj obytných a sportovně rekreačních funkcí nejen po obvodu širšího centra města České Budějovice, které je hlavním centrem rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti.
  - v přírodně a krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky – Hluboká nad Vltavou věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat další zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v čl. 9a ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB zohlední v kap. e) textové části ZÚR JK stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- Z hlediska širších vazeb musí návrh změny ÚPM ČB ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kap. h) textové části ZÚR JK, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB zohlední zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro plochy a koridory veřejné dopravní infrastruktury v ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB zohlední zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro plochy a koridory veřejné technické infrastruktury v ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB prověří vymezení plochy OH1 dle ZÚR JK a zároveň prověří využití navazujícího území tak, aby bylo umožněno do území umístit nové funkce a provozy, krajinné prvky i nový veřejný městský prostor. Cílem je vytvořit symbiózu mezi výrobou energií a vzdělávacími, výzkumnými či volnočasovými aktivitami společně se zpřístupněním a rekultivací širšího přírodního okolí s tradiční jihočeskou rybníční krajinou (Rybníku Bor, Kamenný, Šafránek, Pilmanův, Dolejší a Pekařský).
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v kapitole d) výrokové části ZÚR JK v bodě (39).
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat vymezené nadregionální a regionální prvky ÚSES v ZÚR JK a podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů bude formulovat v souladu se ZÚR JK.

- Návrh změny ÚPM ČB bude zpracován dle podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovených v ZÚR JK.
- Návrh změny ÚPM ČB bude respektovat cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR JK a k nim stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Území města patří z většiny do silně urbanizované krajiny. Pouze část k.ú. České Vrbné, Haklovy Dvory, České Budějovice 2, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Třebotovice a Kaliště u Českých Budějovic patří do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů:**
  - Změnou ÚPM ČB budou prověřeny problémy identifikované pro území města v ÚAP, viz kapitola b) této Zprávy.
- **Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**
  - Změna ÚPM ČB bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.
  - Změna ÚPM ČB bude zpracována v souladu s aktualizovanými vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.
  - Změna ÚPM ČB prověří vypuštění následujících záměrů dopravní infrastruktury:
    - DI 4, DI 5, DI 7, DI 8, DI 56, DI 57, neboť jsou v současné době již dokončeny, případně budou dokončeny v roce 2024,
    - DI 19, DI 20, neboť tyto stavby byly prověřeny k realizaci studií se závěrem, že mimoúrovňové vykřížení trati podjezdem není realizovatelné; záměry jsou dále nevhodné z hlediska dopravně inženýrského posouzení z důvodu charakteru ulice L. M. Pařízka jako místní obslužné komunikace.
  - Změna ÚPM ČB prověří záměr napojení území Nového Roudného a Děkanských Polí na Jižní tangentu, I. etapu, a to případně s využitím opuštěného tělesa „rožnovské“ trati.
  - Změna ÚPM ČB prověří napojení záměru DI 23 na předchozí záměr dle výše uvedeného odstavce.
  - Změna ÚPM ČB navrhne řešení dopravní obsluhy všech rozvojových území ÚPM ČB a jejich napojení na kapacitní dopravní síť, jehož vybudování bude podmínkou pro jejich realizaci, a to s realizací prvního stavebního záměru v území.
  - V souvislosti s aktuální přípravou záměru DI 18 Změna ÚPM ČB prověří vypuštění záměru místní obslužné komunikace v lokalitě U Papíren na hranici mezi lokalitami 2.6.1. a 2.6.2.
  - Změna ÚPM ČB v souvislosti s nově připravovanou vyhláškou o požadavcích na výstavbu prověří a navrhne procentuální korekci ze základního počtu parkovacích stání pro celé správní území města České Budějovice.
  - Z hlediska zájmů orgánu ochrany přírody bude Změna ÚPM ČB respektovat a chránit prvky chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny a zajistí jejich funkčnost (ÚSES ve všech úrovních, biotopy, VKP, PS, soustava Natura 2000, ZCHÚ).
  - Změna ÚPM ČB vyhodnotí a navrhne lokality, ve kterých bude umožněna vyšší úroveň podlažnosti oproti maximálně stanovené v ÚPM ČB.
  - Změna ÚPM ČB v návaznosti na předchozí požadavek prověří výšku zástavby v lokalitě 2.8.1 Mladé – Červený Dvůr, a to ze 4 na 6 podlaží.

- Změna ÚPM ČB bude respektovat stávající trasy silnic I/3, I/20 a I/34 včetně ochranných silničních pásem. Ochranná pásma budou v řešeném území změny vyznačeny v koordinačním výkrese. V případě umístování nově navrhovaných ploch v blízkosti silnic I. tříd se bude jejich dopravní připojení řešit primárně prostřednictvím silnic nižších tříd a dále pomocí stávajících připojení na silnice I. třídy, a to v souladu s příslušnými ČSN.
- Změna ÚPM ČB bude respektovat ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo letiště Hosín a ochranné pásmo letiště České Budějovice.
- Změna ÚPM ČB bude respektovat využívanou vodní cestu řeky Vltavy.
- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy změna ÚPM ČB zařadí objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmienečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Změna ÚPM ČB prověří zahrnutí pozemků uvedených na LV č. 330, k.ú. Třebotovice, v majetku obce Dobrá Voda u Českých Budějovic do ploch technické infrastruktury umožňující realizaci technických služeb.
- Změna ÚPM ČB prověří změnu využití celého pozemku parc.č. 749/16 v k.ú. České Budějovice 3 do plochy SKOL-3 nebo IN-3.
- Změna ÚPM ČB prověří změnu využití pozemku parc.č. 2099/153 v k.ú. České Budějovice 2 do plochy SKOL-3 až po v ÚPM ČB vymezenou komunikaci.
- Změna ÚPnM ČB u plochy makrobloku 1.5.1.024.z-49 SKOL-1 pro ochranu hodnot stávajícího stabilizovaného území prověří stanovení následujících podmínek prostorového uspořádání:
  - charakter, struktura a objem zástavby jsou přípustné pouze ve stávajícím rozsahu,
  - zastavěnost nadzemními objekty a zpevněnými plochami je přípustná pouze ve stávající intenzitě, tzn. bez možnosti přístaveb, nástaveb a dalších zpevněných ploch,
  - na stávajících objektech lze provádět rekonstrukce a udržovací práce.

## h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou stanoveny.

## Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za uplynulé období od jeho vydání doposud byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém mohly uvést požadavky na obsah změny ÚPM ČB vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

V době projednání byl návrh Zprávy doručen veřejnou vyhláškou a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách [www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz). Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.



Zpráva o uplatňování Územního plánu města České Budějovice doplněná a upravená na základě projednání, byla předložena Zastupitelstvu města České Budějovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.