

Informace, zda se na pozemku parc. č. 455/14 v k. ú. Ševětín nachází ochranné pásmo

„Jako majitelka pozemku parc. č. 455/14, kat. úz. Ševětín Vás žádám o informaci, zda se v této lokalitě (přímo na mém pozemku) nachází nějaké ochranné pásmo, které by nám bylo možné nějak zamezit např. pozemek bez věcného břemene oplotit Myslíme tím, např. ochranné pásmo pro zvěř apod.“

K požadovanému sděluje povinný subjekt následující:

1) Dle vyjádření Magistrátu města České Budějovice – Odboru ochrany životního prostředí:

Zájmy ochrany přírody a krajiny:

- Červeně ohraničenou část lze oplotit. Nenachází se zde žádné chráněné území přírody.
- V západní části šrafované části (úsek ve tvaru písmena „L“ podél p. č. 455/10) se nachází lokální biokoridor LBK 10 – Dubenský rybník – Hrobárna. V této části nelze uvažovat žádnou výstavbu ani oplocení.

Zájmy ochrany lesa a myslivosti:

- Z hlediska zákona o myslivosti č. 449/2001 Sb. je pozemek uvedený v katastru nemovitostí jako zahrada, to znamená nehonební pozemek. Z hlediska zákona o myslivosti oplocení pozemku nic nebrání.

2) Dle vyjádření Magistrátu města České Budějovice – Stavebního úřadu:

Údaje o pozemku parc. č. 455/14 v katastrálním území Ševětín byly zjištěny na základě:

- stavebního zákona
- nahlížení do katastru nemovitostí
- platného územního plánu Městyse Ševětín, schváleného dne 1. 10. 2010 s nabytím účinnosti 18. 10. 2010
- dostupných údajů stavebního úřadu

Pozemek **parc. č. 455/14** dle údajů v KN je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy pro pozemky parc. č. 455/15 a 455/16 v k.ú. Ševětín.

Část pozemku **parc.č. 455/14** dle údajů v ÚP spadá do plochy vzletové dráhy letiště Hosín.

Případný stavební záměr musí být v souladu s platným územním plánem městyse Ševětín, schválený Zastupitelstvem městyse Ševětín formou opatření obecné povahy s účinností dne 18. 10. 2010 pod číslem usnesení 5/10-6 ze dne 30. 9. 2010. Pozemek týkající se výše uvedené stavby je součástí zastavěné plochy pro rekreaci - rekreace rodinná. Dle Vyhlášky o závazných částech územního plánu je hlavní využití:

„Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci apod.)



Přípustné využití:

Přípustné je na přilehlých pozemcích (pokud jsou součástí nemovitosti) provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení. Podmíněně přípustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), za předpokladu že nejsou na PUPFL a nebude překročena zastavitelnost plochy a odstupy mezi sousedními objekty rodinné rekreace. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatními přípustným i hlavní využitím.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné využití je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek) a nadstavby plného podlaží na stávajících objektech. Nepřípustné je trvalé bydlení, podnikání a výrobní funkce. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat garáže jako samostatné objekty a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30m), případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1.NP max. 0,90 m, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždění vegetačními tvárnici. Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10m. Minimální odstupová vzdálenost nově navrhovaných objektů od kraje lesa v navazujících zastavitelných plochách je stanovena 20-25m.“

Stavební úřad dále upozorňuje na respektování povinností stavebníka při přípravě a provádění staveb, které jsou (pro všechny druhy staveb) vymezeny v ustanovení § 152 stavebního zákona.

Výše uvedená informace je poskytována v režimu zákona č. 106/1999 Sb. a nemá charakter územně plánovací informace dle zákona č. 183/2006 Sb. Shora uvedený výčet ochranných pásem nemusí být úplný, neboť další mohou vyplývat dle příslušných právních předpisů např. z vedení inženýrských sítí apod. Tyto informace nespádají do působnosti povinného a je třeba se obrátit na správce či vlastníky těchto sítí.



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím