

Rozhodnutí o dělení pozemku ve vztahu k pozemku parc. č. 1180/5 v k. ú. Hradce u Homol

Žádost o poskytnutí následujících informací:

- 1) *„Vydal zdejší stavební úřad ve vztahu k pozemku parc. č. 1180/5 v k.ú. Hradce u Homol „Rozhodnutí o dělení pozemku“ ve smyslu § 82 odst. 1 stavebního zákona, popř. sdělení ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona, že takové rozhodnutí není třeba?*
- 2) *V případě, že takové rozhodnutí či sdělení (ad 1) zdejší úřad vydal, žádám o zaslání jeho skenu, jakož i skenu příslušné žádosti o takové rozhodnutí či sdělení včetně jejich příloh.*
- 3) *Dále žádám o informaci, zda a případně jakým způsobem a s jakým závěrem zdejší úřad v řízení o výše uvedené žádosti posoudil otázku dopravního napojení výše uvedeného rozdělovaného pozemku na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V odpovědi zejména, prosím, uveďte, zda a z jakých konkrétních důvodů zdejší úřad v daném případě např. nepovažoval dosud neexistující dopravní napojení za nezbytný předpoklad pro rozdělení uvedeného pozemku, nebo naopak z čeho konkrétně dovodil, že přístup k uvedenému pozemku z veřejné komunikace bude (či snad již je) zajištěn, přičemž v takovém případě prosím rovněž o zaslání skenu katastrální mapy s vyznačením trasy takového přístupu.*
- 4) *Zároveň žádám o informaci, zda a případně jakým způsobem a s jakým závěrem zdejší úřad v řízení o výše uvedené žádosti posoudil otázku možného dotčení práv mé osoby coby vlastníka pozemků sousedících s rozdělovaným pozemkem, a to mimo jiné s ohledem na výše uvedenou otázku dopravního napojení.“*

K požadovanému sděluje povinný subjekt následující:

- 1) Magistrát města České Budějovice, stavební úřad vydal v uvedené věci dne 25. 6. 2018 sdělení dle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 2) Viz příloha.
- 3) a 4) Dne 4. 6. 2018 pod sp. zn SU/4118/2018 Ho podala Obec Hradce na Magistrát města České Budějovice, stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku parc. č. 1180/05 v k.ú. Hradce u Homol. Žádost byla doplněna zápisem z jednání na Obci Hradce a geometrickým plánem. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost vzhledem k napojení pozemků na veřejnou přístupovou pozemní komunikaci a shledal, že již stávající stav v chatové osadě v Obci Hradce je nevyhovující, neboť k chatám veřejně přístupná komunikace nevede. Je zde obecní pozemek parc. č. 1178/40, který je však ostatní plochou se způsobem využití – sportoviště a rekreační plocha. Takto je tento pozemek i využíván a ve své jižní části zarostlý stromy a zastavěn drobnými stavbami. Nebyl a ani nemůže být přístupovou cestou k pozemku parc. č. 1180/5. Naopak lesní cesta, jejíž foto je přiloženo v příloze, je již historicky cca od roku 1970, kdy zde chaty byly postaveny, využívána chataři jako příjezdová cesta. Oddělením pozemků parc. č. 1180/12, 1180/13, 1180/16 nedošlo k zhoršení již tak nedobré dopravní obslužnosti plochy. Na základě tohoto zjištění vydal Magistrát města České Budějovice, stavební úřad dne 25. 6. 2018 sdělení, kterým schválil předmětné dělení. Součástí tohoto sdělení je i poučení, že v případě převodu vlastnických práv k nově vznikajícím pozemkům, bude u pozemků, které nebudou mít bezprostřední přístup z veřejného pozemku, tento přístup zřízen v rozsahu a způsobu odpovídajícím obecně závazným předpisům (k tomuto se již Obec Hradce, resp. nový majitel p. Buzek písemně zavázal – dle zápisu schůzky na Obci Hradce). K dotčení vlastnických práv majitelů sousedních pozemků předmětným dělením nedošlo.