

Novostavba bytového domu Štítného ulice, České Budějovice, vodovodní a kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, retenční nádrž, přeložka NN, veřejné osvětlení, přípojka sítí elektrotechnických komunikací, parkoviště, zpevněné plochy, oplocení na pozemcích označených č. - 46/7, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50, 51/2, 51/3, 51/4, 52/1, 52/2, 53/1, 53/3, 54/4, 54/5, 56/2, 56/3, 60/1, 61, 62, 63/2 v k.ú. České Budějovice 6

„Dovolujeme si požádat o informaci – jaký je platný územní a regulační plán pro k.ú. České Budějovice 6, pro povolování staveb – dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a všech jeho prováděcích vyhlášek a zda konkrétní plánovaná stavba „Novostavba bytového domu Štítného ulice, České Budějovice, vodovodní a kanalizační přípojka, dešťová kanalizace, retenční nádrž, přeložka NN, veřejné osvětlení, přípojka sítí elektronických komunikací, parkoviště, zpevněné plochy, oplocení na pozemcích označených č. – 46/7, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50, 51/2, 51/3, 51/4, 52/1, 52/2, 53/1, 53/3, 54/4, 54/5, 56/2, 56/3, 60/1, 61, 62, 63/2 v k.ú. České Budějovice 6“, je plně v souladu s požadavky územního plánování v dané lokalitě.“

- 1. Pokud bylo stavební řízení na komplex staveb bytového domu a parkoviště zahájeno v roce 2017, ale stavby jsou v současné době novou projektovou dokumentací jen částečně pozměněny – je tato nově předložená projektová dokumentace na stavební úřad – 3 bloky bytového domu (blok k proluce a dva bloky ve vnitrobloku) a rozsáhlé parkoviště o cca 200 míst, převážně ale pro komerční využití plně v souladu se všemi požadavky platného územního a regulačního plánu pro předmětnou lokalitu?*
- 2. Umožňuje vůbec územní plán tak vysokou a objemově velkou stavbu bytového domu ve vnitrobloku?*
- 3. Pokud stanovuje územní plán vzdálenosti od hraniční čáry chodníku – měly by být tyto dodrženy nebo je možné v podstatě postavit cokoliv a kdekoliv? (V případě udělení výjimek na odstupové vzdálenosti, které uděluje místně příslušný stavební úřad, tyto by se měly udělovat pouze výjimečně, rozhodnutím za souhlasu účastníků řízení).*
- 4. Bere územní plán zřetel na původně a smysluplně budované zeleně a volné prostory ve vnitroblocích?*
- 5. Z pohledu architektury a s ohledem na okolní zástavbu a lokaci staré město – je možná předložená moderní rozsáhlá stavba sídlištního charakteru? Takto je to vážně územním plánem myšleno?*
- 6. Je možné v současné době uvažovat či případně v rámci územního řízení dokonce umístit do lokality – stále nazývané i ve sdělovacích prostředcích – „Klidová zóna Lannova, lokalita 1.2.1. Pražská čtvrť a lokalita Lannova“ – i parkoviště o 200 parkovacích stání, kdy většina parkovacích míst je plánovaná především pro komerční využití s celodenním a nočním provozem, v těsné blízkosti praktické školy a výjezdem do pěší Lannovy třídy?*

K požadovanému sděluje povinný subjekt následující:

Platný územní a regulační plán pro k.ú. České Budějovice 6:

- Územní plán: <http://www.c-budejovice.cz/uzemni-plan-mesta-ceske-budejovice>
- Regulační plány v k.ú. České Budějovice 6:
<http://www.c-budejovice.cz/regulacni-plany-mesta-ceske-budejovice>
RP Pražská čtvrť a lokalita Lannova



RP Pražská čtvrť a lokalita Lannova - změna č. 1

RP Pražská čtvrť a lokalita Lannova - změna č. 4

Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice (dále jen „SÚ“) se dne 21. 2. 2017 obrátil na Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) s žádostí o vydání stanoviska, zda je umístění výše uvedené stavby v souladu s územním plánem České Budějovice. V rámci součinnosti orgánů státní správy vydal OÚP dne 18. 5. 2017 sdělení zn. OÚP/O-651/2017Mř-V. Žádost o vydání stanoviska a sdělení jsou přiloženy jako přílohy tohoto přípisu.

OÚP nebude v tomto případě vydávat závazné stanovisko ve smyslu § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, neboť územní řízení o umístění stavby bylo zahájeno dne 3. 2. 2017 (novela zákona č. 183/2006 Sb. spočívající mimo jiné ve vložení uvedeného § 96b nabyla účinnosti dne 1. 1. 2018).

Uspořádání vnitrobloku je součástí urbanistické kompozice, která byla zpracována autorem územního plánu a schválena zastupitelstvem. Výkres urbanistické kompozice je součástí územního plánu.