

Změna dokončené stavby – stavební úpravy půdního prostoru v bytovém domě v ulici Nerudova 939/44, na pozemku parc. č. 2786 v k. ú. České Budějovice 3

„Žádám poskytnutí těchto informací: Změna dokončené stavby – stavební úpravy půdního prostoru, vznikne 3. NP, které obsahuje tři nové byty (2x 2+kk a 1x 1+kk) v bytovém domě v ulici Nerudova 939/44 České Budějovice na pozemku parc. č. 2786 v katastrálním území České Budějovice.

Požadované informace:

1) Sdělit zda probíhá stavební řízení a jaký je aktuální stav probíhajícího řízení.

2) V případě, že je podána žádost o dodatečné stavební povolení, žádám sdělit:

- Kdo je podavatelem žádosti o dodatečné stavební povolení.

- Kdo je stavebníkem.

- Jaké doklady byly doložené.

- Jaké doklady dosud doložené nebyly a z jakých důvodů.

- Zda existuje pro toto řízení smlouva o výstavbě. V případě, že existuje, jakým procentuálním poměrem byla vlastníky nemovitosti odsouhlasená – existuje-li tato povinnost, tak podle jakých konkrétních požadavků.

- Zda budou stavebním úřadem informováni jednotliví vlastníci nemovitosti o dalších krocích v řízení a zda budou zahrnutí do okruhu účastníků řízení. Pakliže nebudou zahrnutí, požadují sdělit konkrétní důvod.“

Na základě Vaší žádosti sděluje povinný subjekt požadované informace:

1.

Stavební úřad obdržel dne 22. 9. 2017 žádost o dodatečné povolení stavby, tímto dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. V současné době je řízení o dodatečném povolení stavby usnesení přerušeno s lhůtou k doplnění do 30. 5. 2018.

2.

Žádost o dodatečné povolení stavby podalo Společenství pro dům Nerudova 939/44, České Budějovice, IČO 28111150, Nerudova 939/44, 370 04 České Budějovice, prostřednictvím předsedy výboru Ing. Pavla Dostála, a místopředsedy výboru Ing. Romana Šulisty.

Stavebníkem je Společenství pro dům Nerudova 939/44, České Budějovice, IČO 28111150, Nerudova 939/44, 370 04 České Budějovice.

K žádosti o dodatečné povolení stavby nebyly doloženy žádné doklady.

K žádosti o dodatečné povolení stavby nebyla doložena projektová dokumentace ve dvojitým vyhotovení, včetně dokladové části. Důvody, pro které stavebník požadované doklady nedoložil, nejsou správnímu orgánu známy.

Smlouva o výstavbě nebyla správnímu orgánu předložena.

Žádost o dodatečné povolení stavby nebyla doposud doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení. Stavební úřad neoznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, ani nestanovil okruh účastníků řízení. Povinností stavebního úřadu v řízení o dodatečném povolení stavby je stanovit okruh účastníků řízení, dle ustanovení stavebního zákona, příp. správního řádu, které se na předmětné správní řízení vztahují. Povinností stavebního úřadu není informovat



Magistrát města České Budějovice

Odpověď na dotaz vznesený s využitím zákona o svobodném přístupu k informacím

jednotlivé vlastníky stavby o správních řízeních, pokud není jejich vlastnické právo přímo dotčeno. Stavebníkem je Společenství pro dům Nerudova 939/44, České Budějovice, které je povinno informovat jednotlivé vlastníky stavby o všech věcech souvisejících se správou domu, dle platných stanov společenství vlastníků. Pokud Společenství pro dům Nerudova 939/44, České Budějovice neinformuje vlastníky domu na jejich shromáždění o všech záležitostech týkajících se správy domu, jedná v rozporu se schválenými stanovami.